

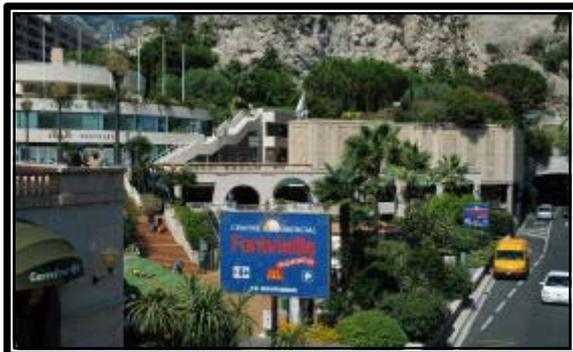
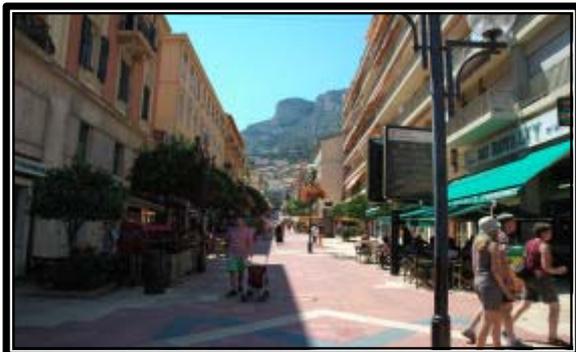
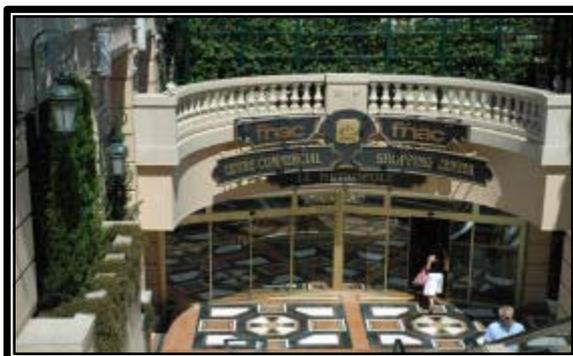


PRINCIPALTE DE MONACO

DIRECTION DE L'EXPANSION ECONOMIQUE

DIVISION DES STATISTIQUES ET DES ETUDES ECONOMIQUES

**OBSERVATOIRE DU COMMERCE
DE DETAIL**
Données 2004
Edition 2005



Sommaire

Préambule	1
Lexique	2

Chapitre 1 Généralités

1- Evolution du CA global de la Principauté depuis 1992	6
2- Evolution du CA du commerce de détail depuis 1997	7
3- Répartition du CA par secteur sur deux ans	8
4- Répartition en pourcentage du CA par sous secteur	9
5a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004	10
5b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004	10
6a- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par sous secteurs sur deux ans	11
6b- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par formes Juridiques sur deux ans	11
7a- Illustration du CA par quartier	12
7b- Répartition du CA par quartier sur deux ans	13
8- Répartition du nombre de commerces par sous secteur d'activité sur deux ans	14
9- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	15
10- Répartition en % du nombre de commerces par sous secteur	16
11- Densité commerciale par quartier	17
12- Répartition du nombre de commerces par sous secteur et par tranche de CA	18
13a- Répartition par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail	19
13b- Répartition en % par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail	20
14a- Répartition en 2004 du nombre de commerces en fonction des dates d'ancienneté	21
14b- Répartition en 2004 du nombre de commerces par sous secteur et par date d'ancienneté	21
15a- Nombre de créations fiscales sur deux ans par quartier	22
15b- Nombre de créations fiscales sur deux ans par sous secteur	22
16a- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par quartier	23
16b- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par sous secteur	23
17a- Répartition en % du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation	24
17b- Comparaison du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation sur deux ans	24
17c- Ventilation du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation par sous secteur	25

Chapitre 2 : Sous Secteur de l'Alimentation

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004	27
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004	27
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	28
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	29
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	30



Chapitre 3 : Sous Secteur de l'Équipement de la Personne

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004	32
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004	32
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	33
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	34
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	35

Chapitre 4 : Sous Secteur de l'Équipement de la Maison

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004	37
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004	37
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	38
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	39
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	40

Chapitre 5 : Sous Secteur de l'Automobile

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004	42
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004	42
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	43
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	44
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	45

Chapitre 6 : Sous Secteur de l'Hygiène Beauté Santé

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004	47
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004	47
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	48
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	49
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	50

Chapitre 7 : Sous Secteur des Prestations de Service

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004	52
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004	52
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	53
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	54
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	55

Chapitre 8 : Sous Secteur Loisir Culture et Sport

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004	57
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004	57
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	58
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	59
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	60

Chapitre 9 : Sous Secteur de Vente Hors magasin

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004	62
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004	62

2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	63
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	64
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	65

Chapitre 10 : Sous Secteur Hôtellerie Restauration

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004	67
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004	67
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	68
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	69
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	70

Chapitre 11 : Le Commerce de détail de Luxe (Carré d'or et Galerie du Métropole)

1- Répartition du nombre commerces par secteur	72
2- Répartition du nombre de commerces par ancienneté	73
3- Répartition du nombre de commerces par forme juridique	74
4- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe et le CA total du commerce de détail	75
5- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe (hors hôtellerie-restauration) et le CA total du commerce de détail (hors hôtellerie-restauration)	75
6- Répartition du CA par secteur	76
7- Etude particulière sur le Centre Commercial du Métropole	
<i>a- Evolution du CA du Centre Commercial du Métropole sur deux ans</i>	77
<i>b- Répartition du CA du Centre Commercial du Métropole</i>	77

Chapitre 12 : Etudes spécifiques

1- Les grandes surfaces	79
<i>a- Comparaison CA grandes Surfaces / CA Global du Commerce de Détail</i>	
<i>b- Comparaison CA grandes Surfaces / CA commerce de détail hors hôtellerie restauration</i>	
2- Le commerce de détail de l'Habillement	80
3- Le commerce de détail de l'Horlogerie - Bijouterie	80
4- Le commerce de détail de la Chaussure	80
5- Le commerce de détail de Coiffure	81
6- Le commerce de détail de Biens d'occasion en magasin	81
7- L'Hôtellerie	81
8- La Restauration	82
9- La fabrication artisanale de vente de pain, pâtisserie, chocolaterie, confiserie.	82
10- Le commerce de détail d'Equipement du Foyer	82

Annexes



PREAMBULE

Titre 1-Evolution de la présentation de l'Observatoire.

A l'occasion de cette nouvelle édition traitant les résultats de l'année 2004, l'observatoire n'a pas subi de profondes modifications dans sa présentation. C'est le modèle de l'édition précédente qui a été conservé.

Titre 2- Tendances de l'observatoire du Commerce de Détail.

1- Généralités.

Tout d'abord, il est aisé de constater que le Commerce de Détail a une fois de plus bien augmenté et avec une progression de 5,41 % il reste en phase avec le Chiffre d'Affaires global de la Principauté qui connaît une forte hausse de + 6,75 % par rapport à l'année précédente.

2- L'emploi.

Le nombre d'employés du Secteur du Commerce de Détail est en hausse de 5,53 % par rapport à l'année précédente, passant de 8.256 à 8.713 salariés en 2004.

C'est essentiellement le sous secteur de l'Hôtellerie-Restauration qui enregistre la plus forte hausse du nombre de ses salariés et passe de 5.118 à 5.609 salariés ce qui représente une hausse de + 9,59 %.

3- Analyse du Chiffre d'Affaires global du Commerce de Détail.

➤ Le Chiffre d'Affaires des sous secteurs :

L'analyse en détail des sous secteurs permet de constater que tous les commerces de l'observatoire ne participent pas de la même façon à cette progression.

Six sous secteurs restent positifs en 2004 :

- Automobile :	36 828 649 € (soit + 18,26 %),
- Hôtellerie-Restauration :	14 170 947 € (soit + 4,84 %),
- Equipement de la Personne :	10 535 437 € (soit + 6,95 %),
- Hygiène Santé Beauté :	3 234 247 € (soit + 6,74 %),
- Prestations de services :	2 014 186 € (soit + 7,42 %),
- Equipement de la maison :	581 755 € (soit + 0,74 %).

Les trois autres sous secteurs connaissent de légères baisses en 2004:

- Alimentation :	4 608 201 € (soit - 2,44 %),
- Loisirs Culture Sports :	3 368 732 € (soit - 3,27 %),
- Ventes Hors Magasin :	146 294 € (soit - 4,32 %).

Il faut relativiser la baisse du sous secteur des Ventes Hors Magasin du fait que le Chiffre d'Affaires qu'il dégage n'est pas très élevé. Ce n'est pas le cas pour le sous secteur de l'Alimentation qui diminue, quant à lui, de - 2,44 % alors que sa part de Chiffre d'Affaires ne diminue que de 1,28 % en 2004.

➤ La répartition par sous secteurs :

Le sous secteur de l'Hôtellerie-Restauration est le plus important, il représente 26,6 % de l'ensemble du Chiffre d'Affaires du Commerce de Détail. Le sous secteur de l'Automobile continue sa progression et représente 20,65 % du Chiffre d'Affaires (2^o position).

Viennent ensuite les sous secteurs de l'Alimentation (15,96 %) et de l'Equiperment de la Personne (14,04 %). Les autres sous secteurs ne représentent, individuellement, que moins de 10 % du Chiffre d'Affaires.

➤ La répartition par quartiers :

Le quartier Monte Carlo Spélugues est celui qui réalise la part la plus importante du Chiffre d'Affaires du commerce de Détail (36,90 %). Il est en forte hausse de 12,84 % par rapport à l'année précédente et concentre le plus grand nombre de commerces (369).

Les quartiers Fontvieille (18,04 %), Condamine (15,53 %) et Larvotto/Bas Moulins (14,53 %) occupent un part également significative, mais affichent des baisses d'activité dans leur ensemble. Le quartier de la Condamine est le second à avoir le plus grand nombre de commerces (289).

Les autres quartiers, au nombre de six, représentent 15 % du Chiffre d'Affaires soit une faible part du Commerce de Détail.

➤ La répartition par formes juridiques :

La forme juridique qui domine dans le commerce de détail est l'entreprise individuelle (60,81 %). Viennent ensuite les Sociétés Anonymes Monégasques (17,47 %), puis les Sociétés en Commandite Simple (17,21 %).

La future création de la forme juridique SARL entraînera, sans doute, un grand nombre de transformation d'entités.

LEXIQUE**VENTILATION DES SECTEURS
PAR TYPE D'ACTIVITE****ALIMENTATION :**

Charcuterie Artisanale
 Boulangerie et Boulangerie-Pâtisserie Artisanales
 Pâtisserie Artisanale
 Chocolaterie, Confiserie
 Fabrication de Pâtes Alimentaires (Commerce de vente au Détail uniquement)
 Commerce de Détail de Produits Surgelés
 Commerce d'Alimentation Générale
 Supérettes
 Supermarchés
 Magasins Populaires
 Hypermarchés
 Autres Commerces de Détail en Magasin non Spécialisé
 Commerces de Détail de Fruits et Légumes
 Commerce de Détail de Viandes et Produits à base de Viande
 Commerce de Détail de Poissons, Crustacés et Mollusques
 Commerce de Détail de Pain, Pâtisserie et Confiserie
 Commerce de Détail de Boissons
 Commerce de Détail de Produits Laitiers
 Commerce de Détail Alimentaire Spécialisé Divers
 Traiteurs, Organisation de Réception
 Commerce de Détail Alimentaire sur Eventaires et Marchés

EQUIPEMENT DE LA PERSONNE :

Grands Magasins
 Commerce de Détail d'Habillement
 Commerce de Détail de la Chaussure
 Commerce de Détail de Maroquinerie et d'Articles de Voyages
 Commerce de Détail d'Horlogerie et de Bijouterie
 Articles de Puériculture et Landaus

EQUIPEMENT DE LA MAISON :

Commerce de Détail de Textiles
 Commerce de Détail de Meubles
 Commerce de Détail d'Equipeement du Foyer
 Commerce de Détail d'Appareils Electroménager et Radio Télévision
 Commerce de Détail de Quincaillerie
 Commerce de Détail de Bricolage
 Commerce de Détail de Revêtement de Sols et Murs
 Commerce de Détail de Charbons et Combustibles
 Commerce de Détail de Biens d'Occasion en Magasin
 Objets d'Arts Contemporains

SECTEUR AUTOMOBILE :

Commerce de Véhicules Automobiles
Entretien et Réparation de Véhicules Automobiles
Commerce de Détail d'Equipements Automobiles
Commerce et Réparation de Motocycles
Commerce de Détail de Carburants

HYGIENE - BEAUTE - SANTE :

Commerce de Détail de Produits Pharmaceutiques
Commerce de Détail d'Articles Médicaux et Orthopédiques
Commerce de Détail de Parfumerie et de Produits de Beauté
Optique
Coiffure
Soins de Beauté
Autres Soins Corporels
Activités Thermales et de Thalassothérapie

PRESTATIONS DE SERVICES :

Réparation de Chaussures et Articles en Cuir
Réparation de Matériel Electronique Grand Public
Réparation d'Articles Electriques à Usage Domestique
Réparation de Montres, Horlogerie et Bijoux
Réparation d'Articles Personnels et Domestiques
Agences de Voyages
Blanchisserie-Teinturerie de Détail
Autres Services Personnels
Matériel de Bureau Ordinateurs et Logiciels Personnalisés

LOISIRS - CULTURE - SPORTS

Commerce de Détail de Livres, Journaux et Papeterie
Commerce de Détail de Tabacs
Commerce de Détail d'Articles de Sport et de Loisir
Commerce de Détail de Fleurs
Timbres et Pièces de Collection
Articles de Souvenirs, Bijouterie Fantaisie, Objets Artisanaux
Jeux et Jouets
Fleurs et Feuillages Artificiels
Animaux de Compagnie
Photographie

VENTE HORS MAGASIN :

Vente par Correspondance sur Catalogue Général
Vente par Correspondance Spécialisée
Vente à Domicile
Vente par Automate

HÔTELLERIE - RESTAURATION :

Hôtels avec Restaurant
Hôtels de Tourisme sans Restaurant
Restauration de Type Traditionnel
Restauration de Type Rapide, Salons de Thé
Cafés Tabacs
Débits de Boissons, sauf Salons de Thé
Cantines et Restaurants d'Entreprises
Restauration Collective sous Contrat

Référence : « Nomenclature des Activités françaises »

ENUMERATION DES FORMES JURIDIQUES

ADI : Assujetti Divers
AR : Artisan
PP : Personne Physique
PR : Profession
SA : Société Anonyme
SCA : Société en Commandite par Actions
SCS : Société en Commandite Simple
SE : Société Etrangère
SNC : Société en Nom Collectif

CREATIONS/CESSATIONS

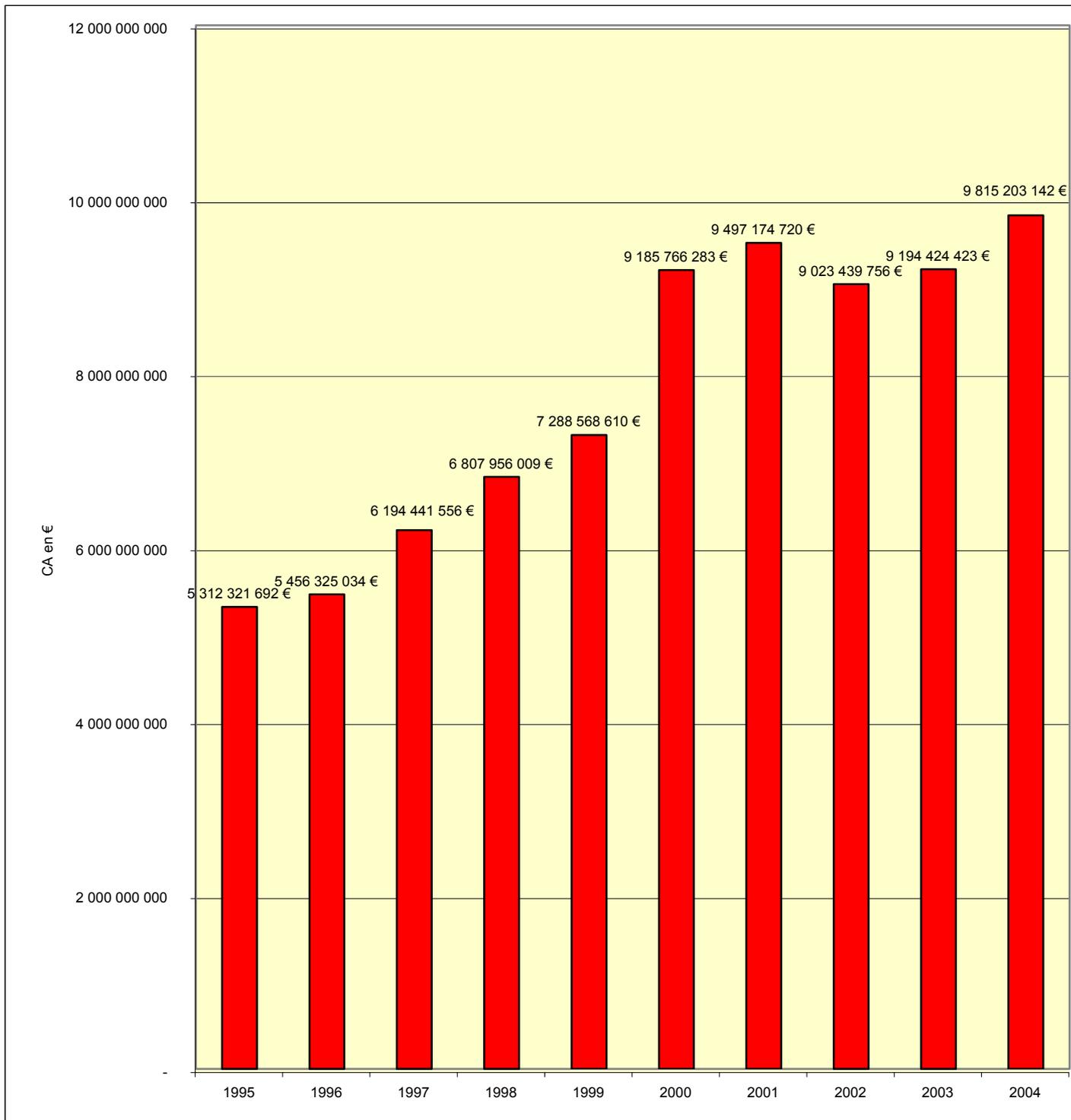
Créations : Nombre d'entités fiscales créées ou reprises (reprise d'un fond de commerce existant) au cours de l'année n.

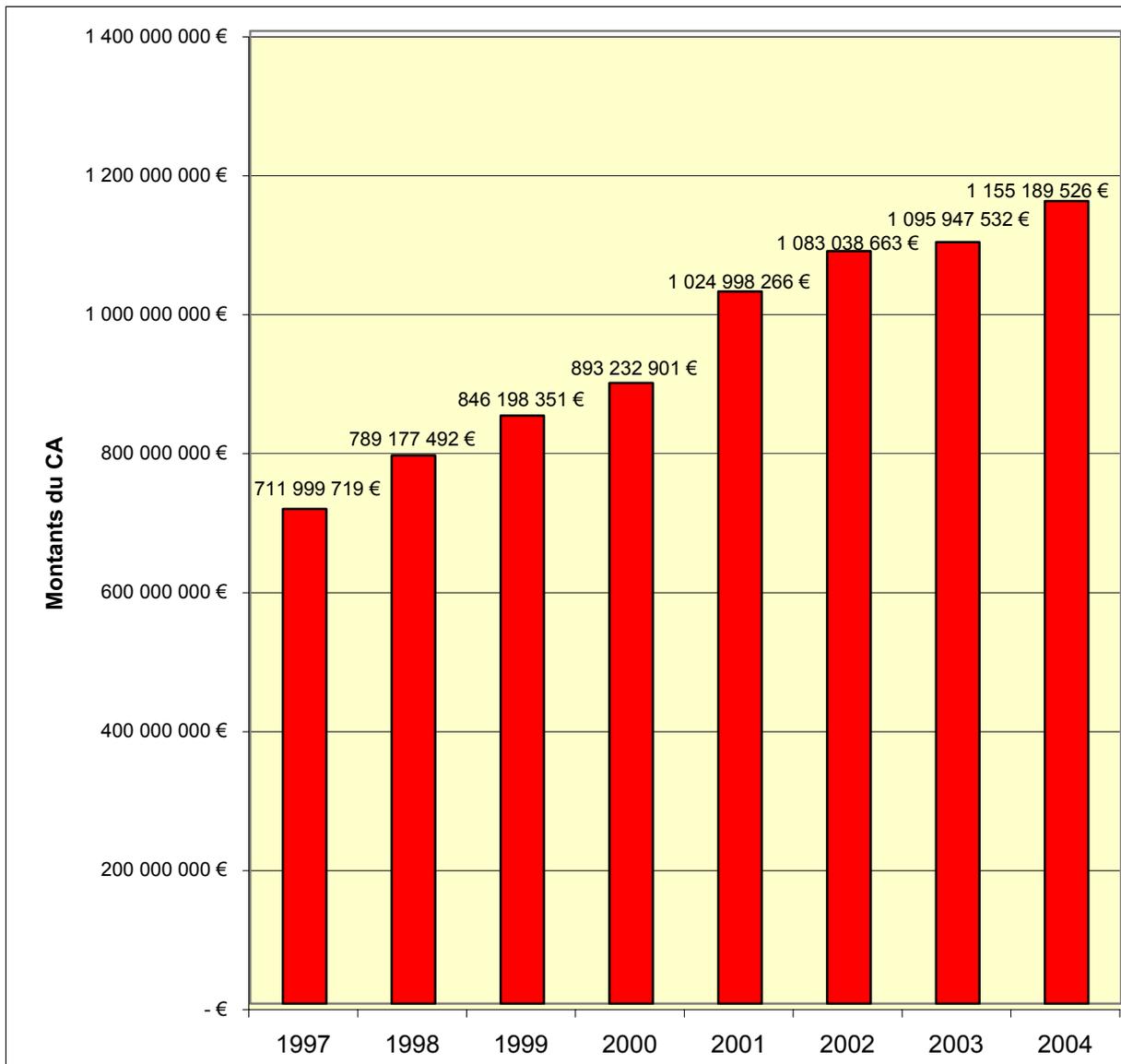
Cessations : Nombre d'entités fiscales radiées ou qui ont cessé leur activité au cours de l'année n.

Chapitre 1 Généralités

- 1- Evolution du CA global de la Principauté depuis 1992
- 2- Evolution du CA du commerce de détail depuis 1997
- 3- Répartition du CA par secteur sur deux ans
- 4- Répartition en pourcentage du CA par sous secteur
- 5a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004
- 5b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004
- 6a- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par sous secteurs sur deux ans
- 6b- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par formes Juridiques sur deux ans
- 7a- Illustration du CA par quartier
- 7b- Répartition du CA par quartier sur deux ans
- 8- Répartition du nombre de commerces par sous secteur d'activité sur deux ans
- 9- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 10- Répartition en % du nombre de commerces par sous secteur
- 11- Densité commerciale par quartier
- 12- Répartition du nombre de commerces par sous secteur et par tranche de CA
- 13a- Répartition par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail
- 13b- Répartition en % par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail
- 14a- Répartition en 2004 du nombre de commerces en fonction des dates d'ancienneté
- 14b- Répartition en 2004 du nombre de commerces par sous secteur et par date d'ancienneté
- 15a- Nombre de créations fiscales sur deux ans par quartier
- 15b- Nombre de créations fiscales sur deux ans par sous secteur
- 16a- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par quartier
- 16b- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par sous secteur
- 17a- Répartition en % du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation
- 17b- Comparaison du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation sur deux ans
- 17c- Ventilation du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation par sous secteur

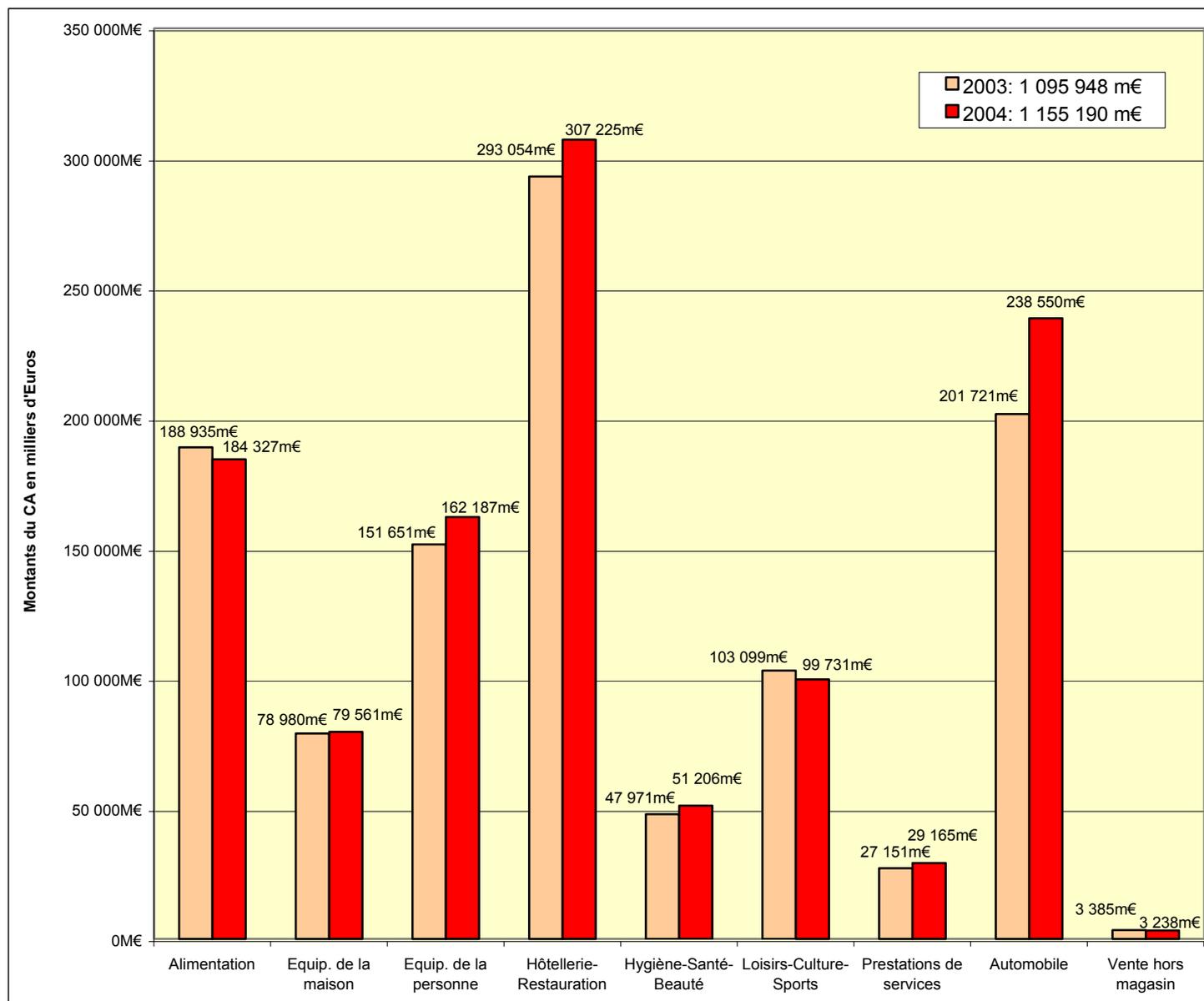
1-Evolution du Chiffre d'Affaires global de la Principauté depuis 1995



2- Evolution du CA du commerce de détail depuis 1997

On constate une augmentation du CA du Commerce de détail de + 5,41% (+ 51 241 994 €) pour l'année 2004. Ce bilan positif suit l'évolution du CA global de la Principauté.

3- Répartition du CA par sous secteur sur deux ans



Les Hausses

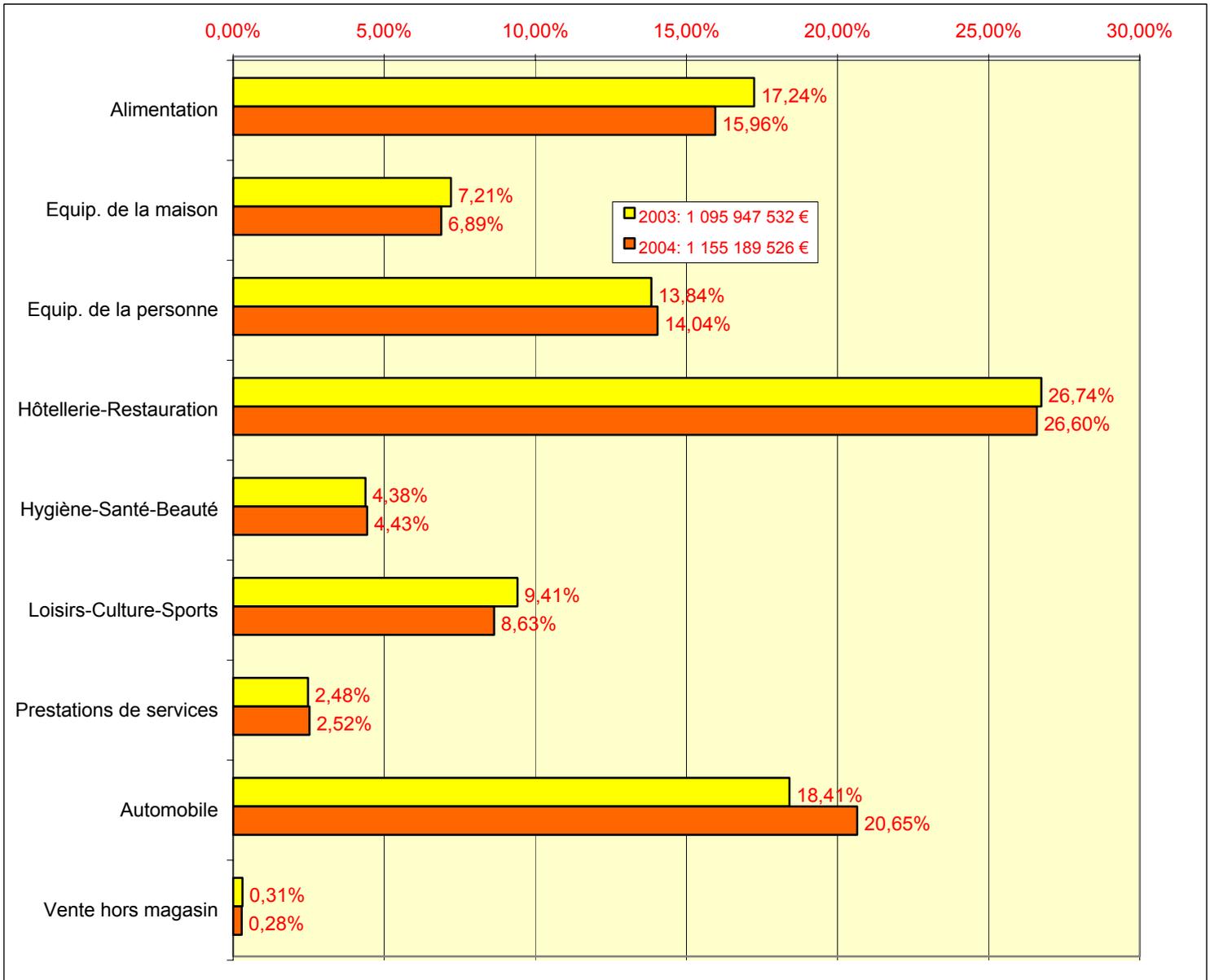
6 sous secteurs sont à la hausse :

1. Le sous secteur qui a connu la plus forte hausse est celui de l'Automobile (+18,26%) avec + 36 828 649 €, soit la première plus forte augmentation en valeur.
2. Un autre sous secteur a connu en 2004 une forte augmentation de 7,42% : le sous secteur des Prestations de services.
3. Ensuite viennent les hausses des sous secteurs Equipement de la personne (+6,95%), Hygiène santé beauté (+6,74%) et Hôtellerie restauration (+4,84%).
4. Enfin, le sous secteur de l'Equipement de la maison a connu une faible croissance de 0,74%.

Les Baisses

1. La baisse la plus importante enregistrée pour l'année est celle du sous secteur Vente hors magasin – 4,32%.
2. Deux autres sous secteurs connaissent des baisses moins importantes : l'Alimentation (-2,44 %), Loisirs culture et sport (- 3,27%)

4- Répartition en pourcentage du CA par sous secteur



On remarque que le sous secteur de l'Hôtellerie Restauration représente près du tiers du Chiffre d'Affaires du Commerce de Détail (27 %). Mais si l'on ne tient pas compte de ce sous secteur, c'est le sous secteur Automobile qui se distingue.

5a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces de détail ainsi que du nombre salariés par sous secteurs sur deux ans

Sous Secteurs	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces 2004	En %	Nombre de Salariés 2003	Nombre de Salariés 2004	% Evolution
Alimentation	184 326 549 €	15,96%	112	9,69%	800	754	-5,75%
Equipement de la maison	79 561 464 €	6,89%	152	13,15%	348	338	-2,87%
Equipement de la personne	162 186 623 €	14,04%	242	20,93%	541	544	0,55%
Hotellerie - Restauration	307 225 295 €	26,60%	229	19,81%	5 118	5 609	9,59%
Hygiène - Santé - Beauté	51 205 567 €	4,43%	129	11,16%	408	421	3,19%
Loisirs - Culture - Sports	99 730 666 €	8,63%	157	13,58%	378	388	2,65%
Prestations de services	29 164 928 €	2,52%	72	6,23%	393	368	-6,36%
Secteur Automobile	238 550 022 €	20,65%	53	4,58%	257	277	7,78%
Vente hors magasin	3 238 412 €	0,28%	10	0,87%	13	14	7,69%
Total	1 155 189 526 €	100,00%	1 156	100,00%	8 256	8 713	5,54%

5b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces de détail ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques sur deux ans

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés 2003	Nombre de Salariés 2004	% Evolution
ADI	-	-	1	0,09%	0	0	-
AR	76 406 €	0,01%	3	0,26%	0	0	-
PP	220 086 498 €	19,05%	703	60,81%	1 582	1 621	2,47%
PR	967 995 €	0,08%	11	0,95%	4	3	-25,00%
SA	653 271 772 €	56,55%	202	17,47%	5 369	5 722	6,57%
SCA	969 788 €	0,08%	3	0,26%	0	0	-
SCS	100 690 715 €	8,72%	199	17,21%	793	869	9,58%
SE	27 060 768 €	2,34%	5	0,43%	12	3	-75,00%
SNC	152 065 584 €	13,16%	29	2,51%	496	495	-0,20%
Total	1 155 189 526 €	100,00%	1 156	100,00%	8 256	8 713	5,54%

**6a- Evolution du Chiffre d'Affaires et du Nombre de Commerces
par sous secteurs sur deux ans**

Sous Secteurs	Chiffre d'Affaires 2003	Chiffre d'Affaires 2004	% Evolution	Nombre de Commerces 2003	Nombre de Commerces 2004	% Evolution
Alimentation	188 934 750 €	184 326 549 €	-2,44%	117	112	-4,27%
Equipement de la maison	78 979 709 €	79 561 464 €	0,74%	149	152	2,01%
Equipement de la personne	151 651 186 €	162 186 623 €	6,95%	246	242	-1,63%
Hotellerie - Restauration	293 054 348 €	307 225 295 €	4,84%	227	229	0,88%
Hygiène - Santé - Beauté	47 971 320 €	51 205 567 €	6,74%	124	129	4,03%
Loisirs - Culture - Sports	103 099 398 €	99 730 666 €	-3,27%	162	157	-3,09%
Prestations de services	27 150 742 €	29 164 928 €	7,42%	77	72	-6,49%
Secteur Automobile	201 721 373 €	238 550 022 €	18,26%	53	53	0,00%
Vente hors magasin	3 384 706 €	3 238 412 €	-4,32%	9	10	11,11%
Total	1 095 947 532 €	1 155 189 526 €	5,41%	1 164	1 156	-0,69%

**6b- Evolution du Chiffre d'Affaires et du Nombre de Commerces par
formes juridiques sur deux ans**

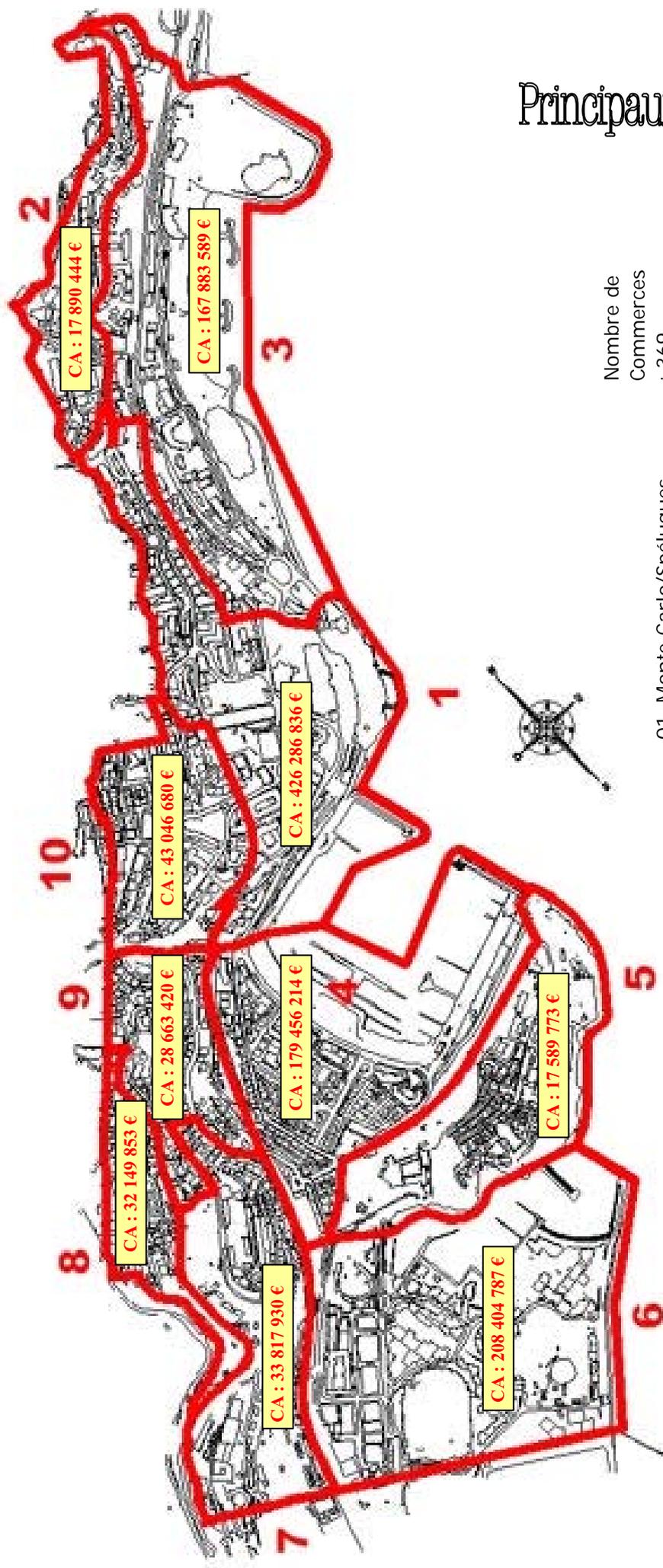
Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	Chiffre d'Affaires 2004	% Evolution	Nombre de Commerces 2003	Nombre de Salariés 2004	% Evolution
ADI	6 450 €	-	-	1	0	-100,00%
AR	115 941 €	76 406 €	-34,10%	4	0	-100,00%
PP	237 085 244 €	220 086 498 €	-7,17%	714	1 621	127,03%
PR	427 297 €	967 995 €	126,54%	12	3	-75,00%
SA	573 370 557 €	653 271 772 €	13,94%	202	5 722	2732,67%
SCA	1 150 646 €	969 788 €	-15,72%	3	0	-100,00%
SCS	95 110 002 €	100 690 715 €	5,87%	190	869	357,37%
SE	31 609 187 €	27 060 768 €	-14,39%	7	3	-57,14%
SNC	157 072 208 €	152 065 584 €	-3,19%	31	495	1496,77%
Total	1 095 947 532 €	1 155 189 526 €	5,41%	1 164	8 713	648,54%

Principauté de Monaco

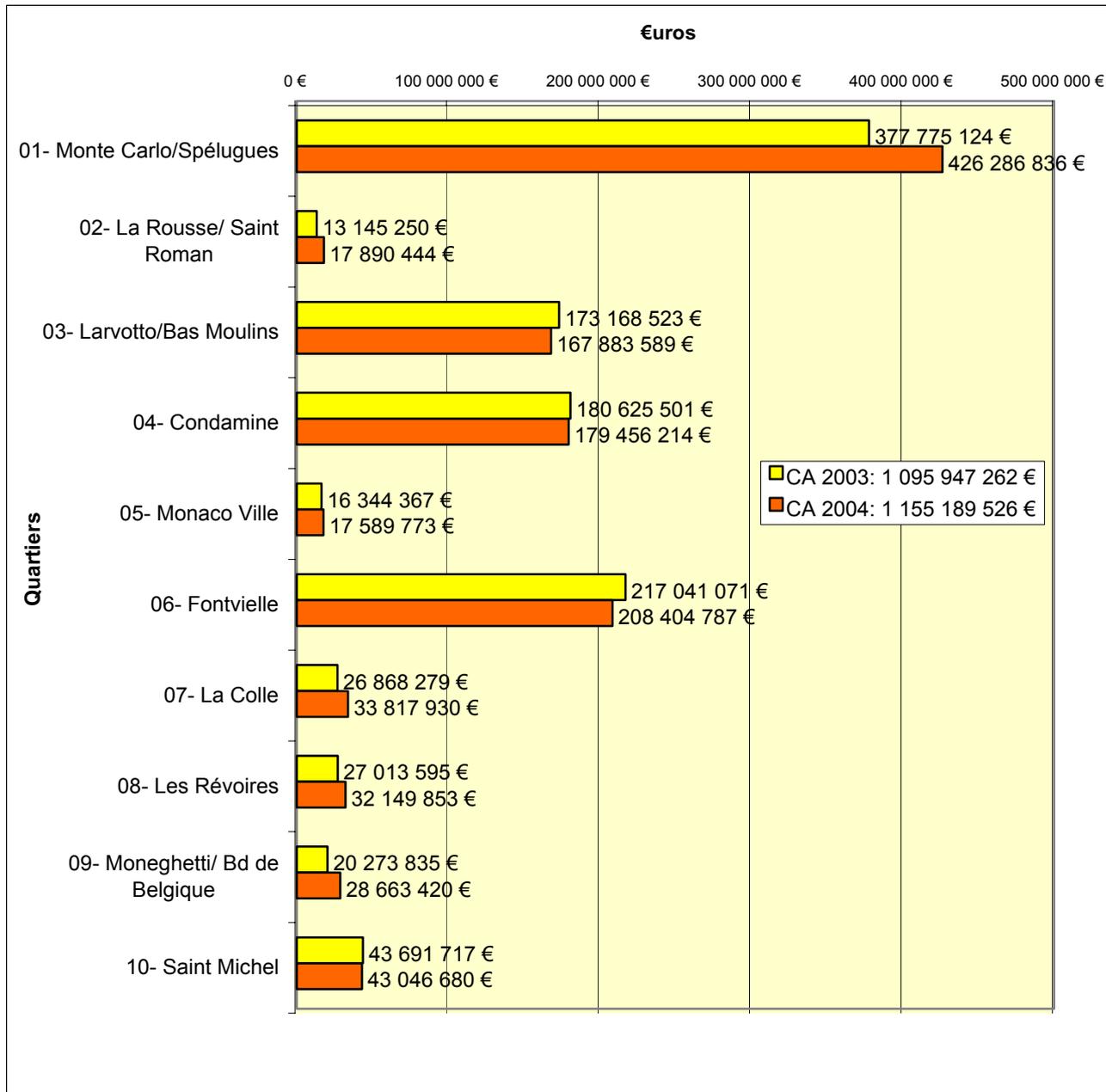
Nombre de
Commerces
: 369
: 23
: 100
: 289
: 88
: 104
: 25
: 29
: 31
: 101
: 1 156

01- Monte Carlo/Spélugues
02- La Rousse/ Saint Roman
03- Larvotto/Bas Moulins
04- Condamine
05- Monaco Ville
06- Fontvieille
07- La Colle
08- Les Révoires
09- Moneghetti/ Bd de Belgique
10- Saint Michel
TOTAL

7a- Illustration du CA par quartier 2004

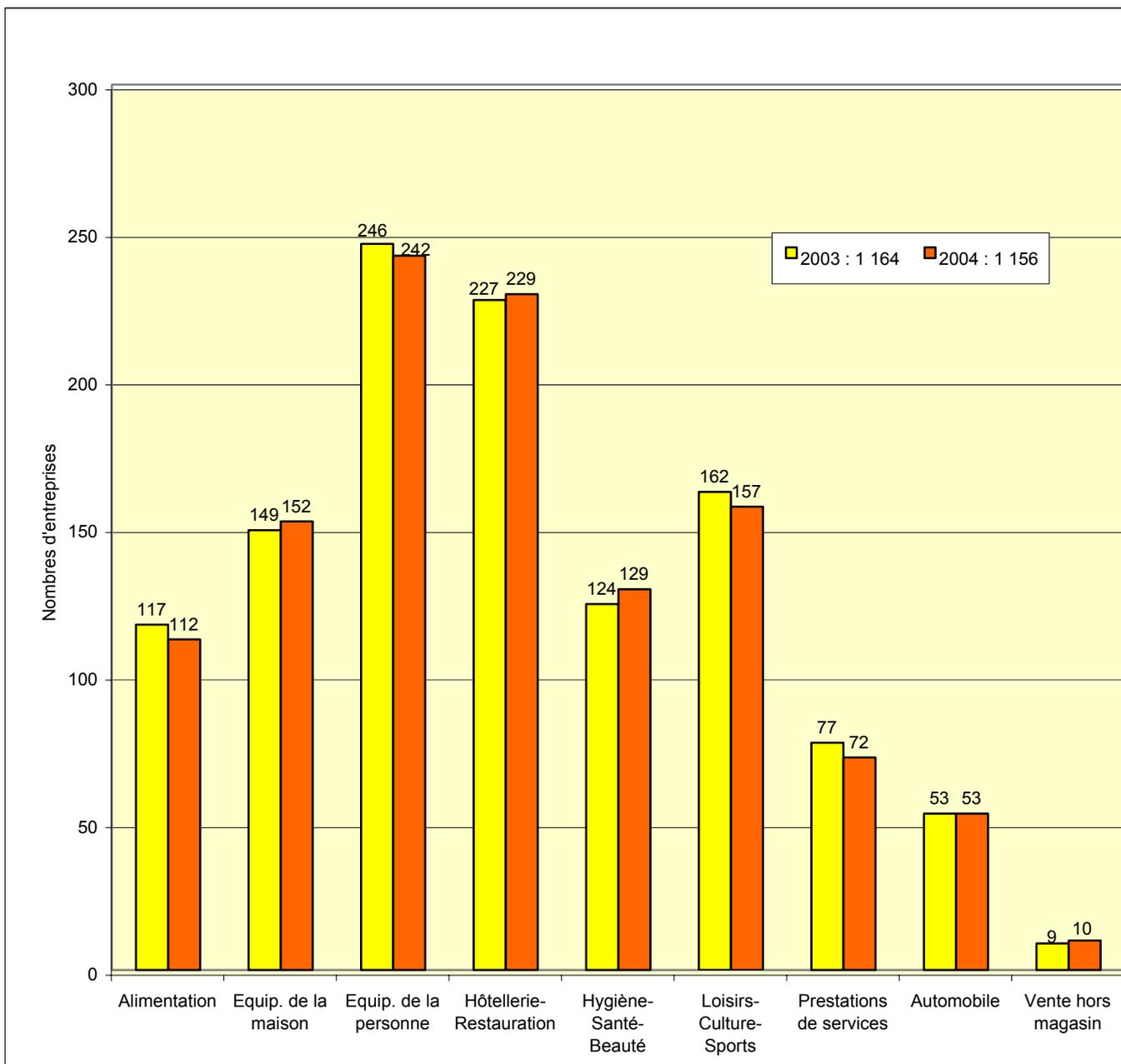


7b- Répartition du CA par quartier sur deux ans



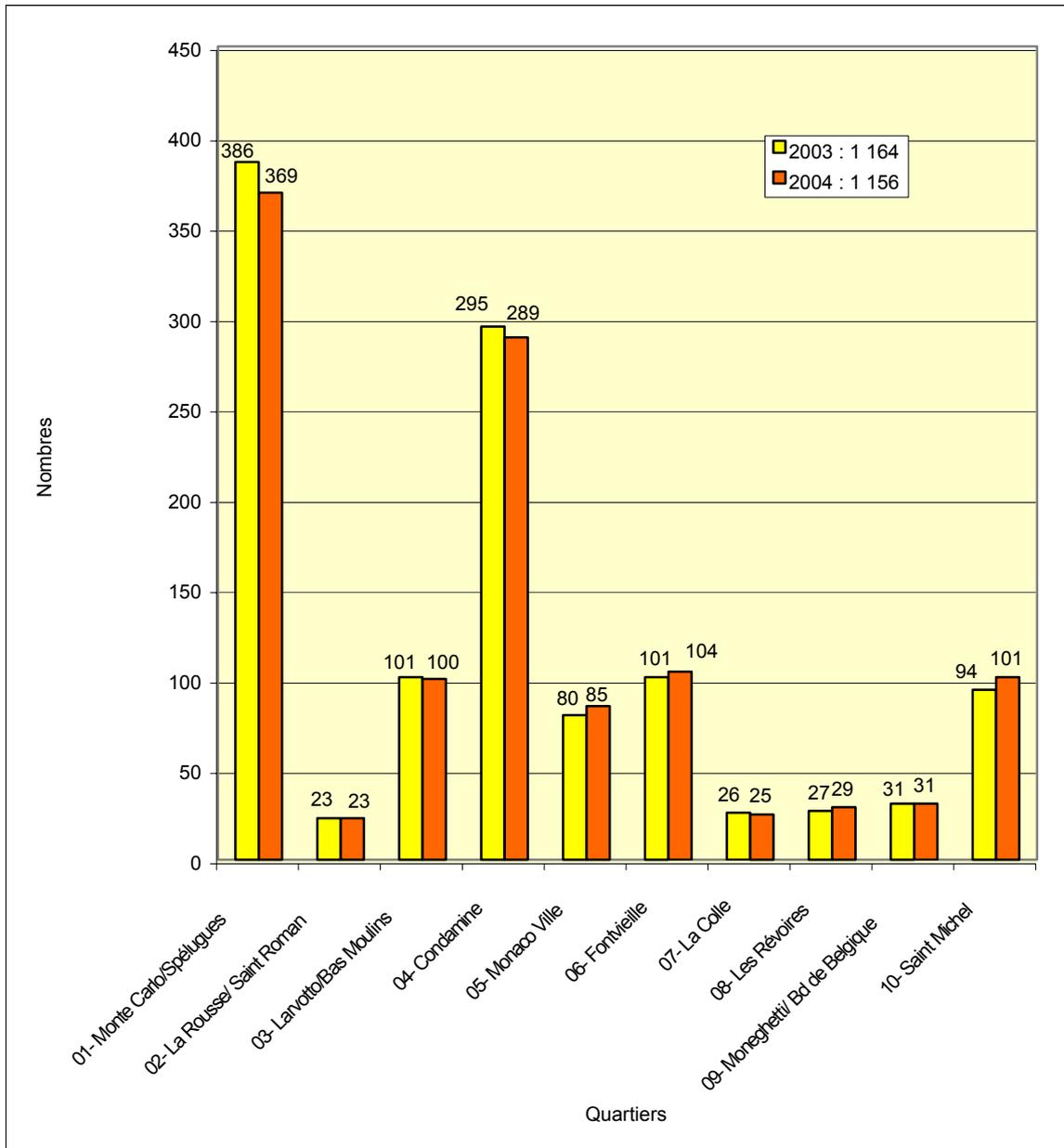
On remarque que 6 quartiers voient leur Chiffre d’Affaires en hausse, la plus importante en pourcentage étant réalisée par le quartier de La Rousse / Saint Roman (+ 36,10 %) et en volume Monte Carlo / Spélugues (+ 48 511 712 €). La baisse la plus importante en pourcentage ainsi qu’en volume concerne le quartier de Fontvieille (-3,98 %) d’un montant de -8 636 284 €.

8- Répartition du nombre de commerces par sous secteur d'activité sur deux ans



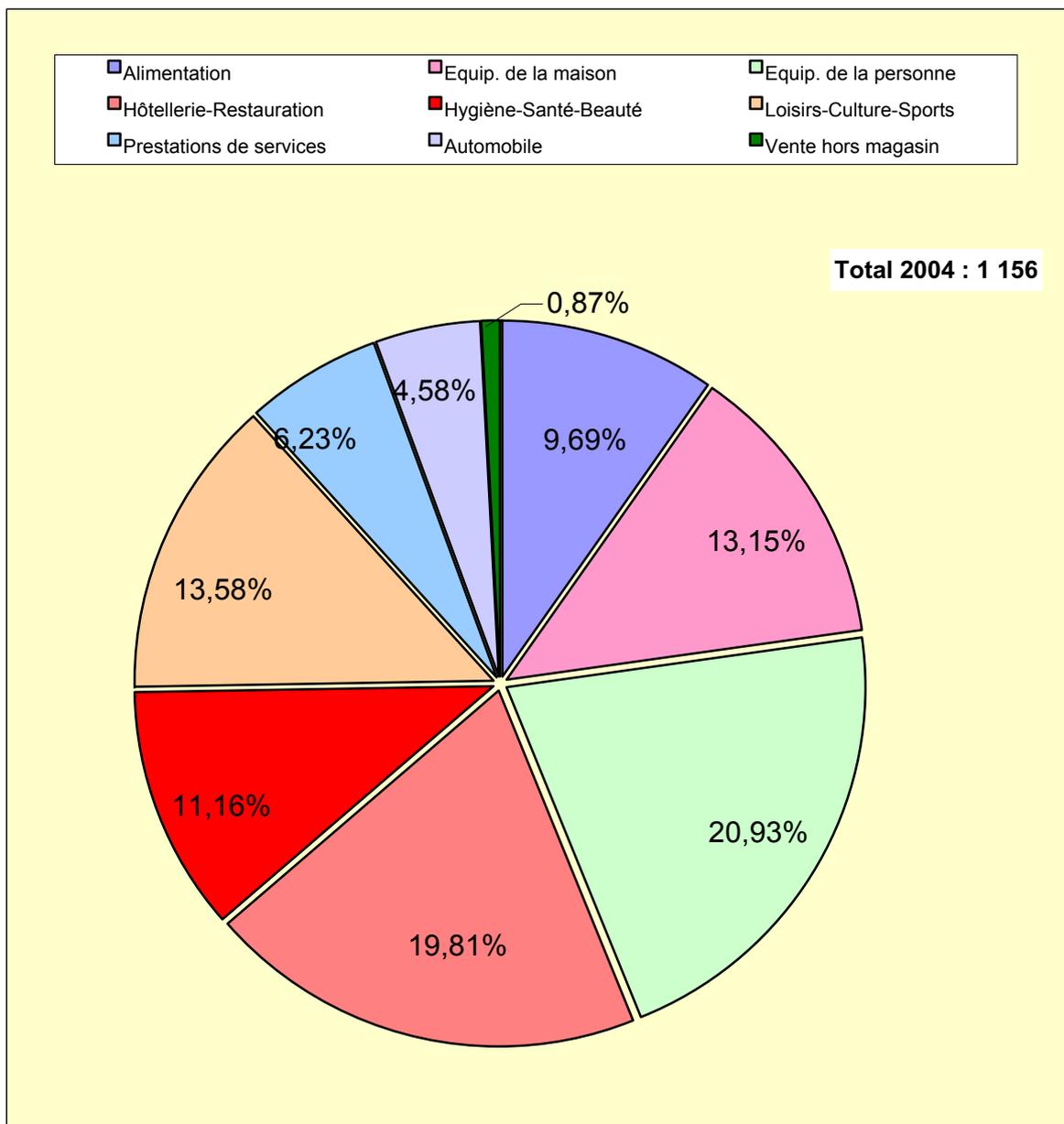
5 secteurs voient leur nombre en hausse ou restent inchangés, avec une hausse globale de 11 commerces. L'ensemble des baisses concernent 4 sous secteurs (Alimentation, Equipement de la personne, Loisirs culture sport, Prestations de services, qui enregistrent une baisse de 19 commerces.

9- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



Quatre quartiers ont vu le nombre de commerces décroître, et deux autres leur nombre se stabiliser. Le quartier de la Condamine voit de nouveau une diminution de ces commerces (- 6) et demeure ainsi en dessous de la barre des 300 commerces. Le quartier de Monte Carlo / Les Spélugues connaît la baisse la plus importante en nombre (- 17 commerces) mais reste cependant le plus dense avec 369 établissements. On notera également que le quartier du Larvotto se maintient avec cent commerces.

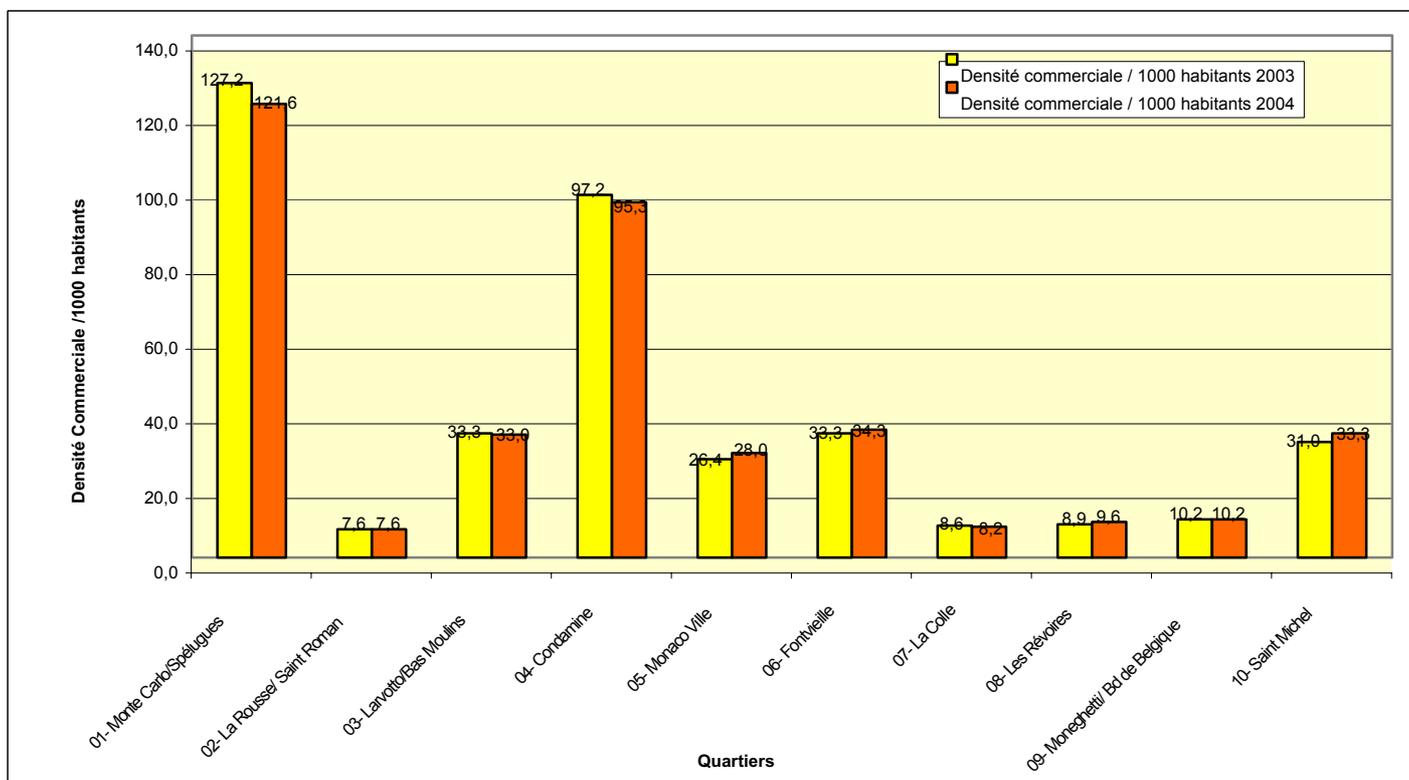
10- Répartition en % du nombre de commerces par sous secteur



Le sous secteur de l'équipement de la personne est le plus représenté (20,93%) avec en seconde position le secteur de l'hôtellerie restauration (19,81%).

11- Densité commerciale par quartier

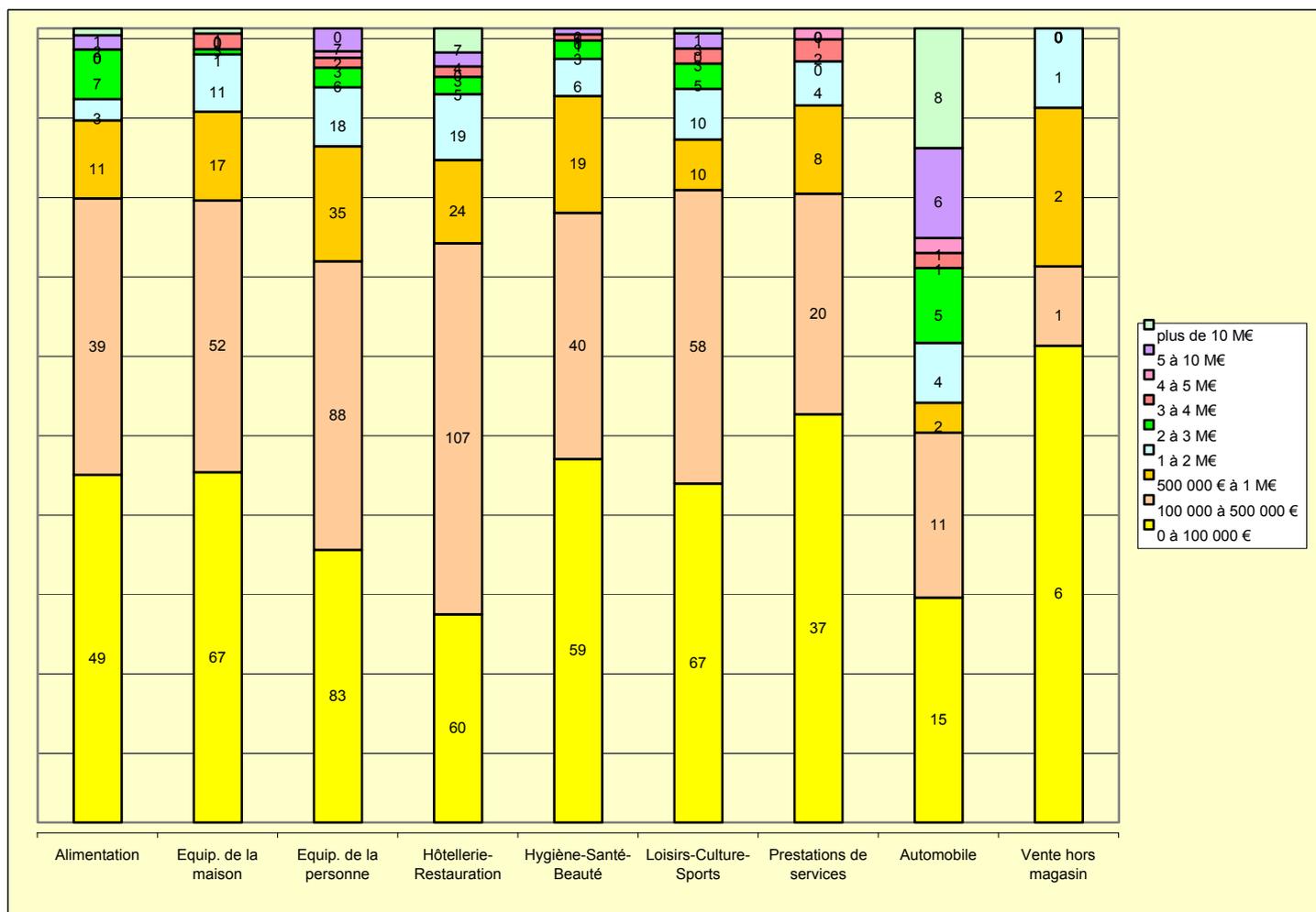
Quartiers	Population résidente 2000	Nb commerces 2003	Nb commerces 2004	Densité commerciale / 1000 habitants 2003	Densité commerciale / 1000 habitants 2004
01- Monte Carlo/Spélugues	3 034	386	369	127,2	121,6
02- La Rousse/ Saint Roman	3 223	23	23	7,6	7,6
03- Larvotto/Bas Moulins	5 443	101	100	33,3	33,0
04- Condamine	3 847	295	289	97,2	95,3
05- Monaco Ville	1 034	80	85	26,4	28,0
06- Fontvieille	3 292	101	104	33,3	34,3
07- La Colle	2 822	26	25	8,6	8,2
08- Les Révoires	2 515	27	29	8,9	9,6
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	3 003	31	31	10,2	10,2
10- Saint Michel	3 807	94	101	31,0	33,3
Total	32 020	1 164	1 156	383,7	381,0



Le quartier de Monte Carlo / Les Spélugues reste le plus dense en nombre de commerces mais demeure celui qui a connu la plus forte baisse. De même en ce qui concerne le quartier de la Condamine, on constate une nouvelle baisse de sa densité commerciale .

12- Répartition du nombre de commerces par sous secteur et par tranche de Chiffre d'Affaires

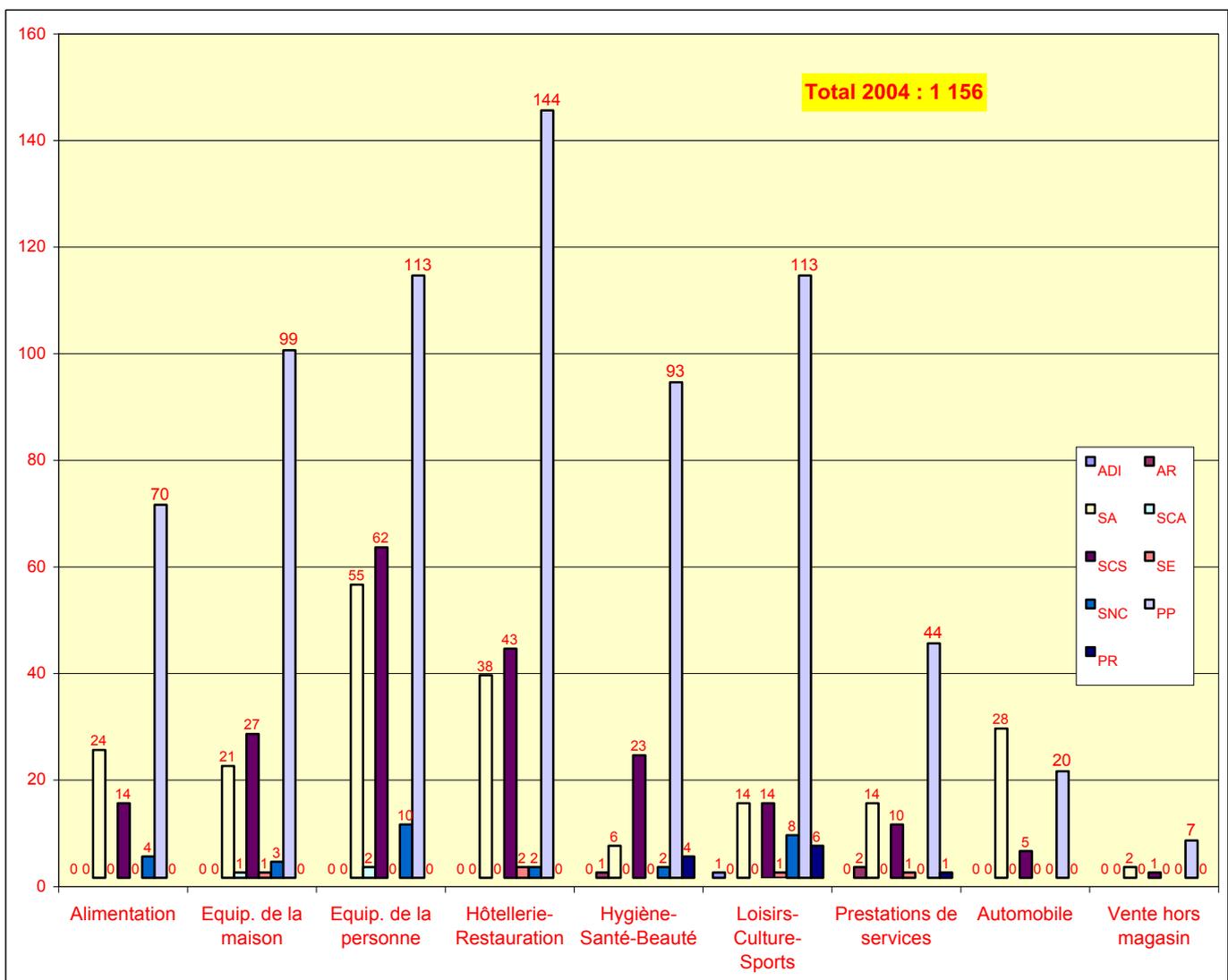
Tranche de CA/Secteur en millions d'€	0 à 100 000 €	100 000 € à 500 000 €	500 000 € à 1 M€	1 à 2 M€	2 à 3 M€	3 à 4 M€	4 à 5 M€	5 à 10 M€	plus de 10 M€	Total
Alimentation	49	39	11	3	7	0	0	2	1	112
Equip. de la maison	67	52	17	11	1	3	0	0	1	152
Equip. de la personne	83	88	35	18	6	3	2	7	0	242
Hôtellerie-Restauration	60	107	24	19	5	3	0	4	7	229
Hygiène-Santé-Beauté	59	40	19	6	3	1	0	1	0	129
Loisirs-Culture-Sports	67	58	10	10	5	3	0	3	1	157
Prestations de services	37	20	8	4	0	2	1	0	0	72
Automobile	15	11	2	4	5	1	1	6	8	53
Vente hors magasin	6	1	2	1	0	0	0	0	0	10
Total	443	416	128	76	32	16	4	23	18	1 156



Près de 38% des commerces ont un Chiffre d'Affaires < 100 000 €
 Plus de 74% des commerces ont un Chiffre d'Affaires < 500 000 €
 Plus de 85% des commerces ont un Chiffre d'Affaires < 1M €
 Le sous secteur de l'hôtellerie restauration a 7 établissements qui ont un Chiffre d'Affaires > 10M€. Le sous secteur de l'automobile a également 8 commerces dont le CA est supérieur à ce montant.

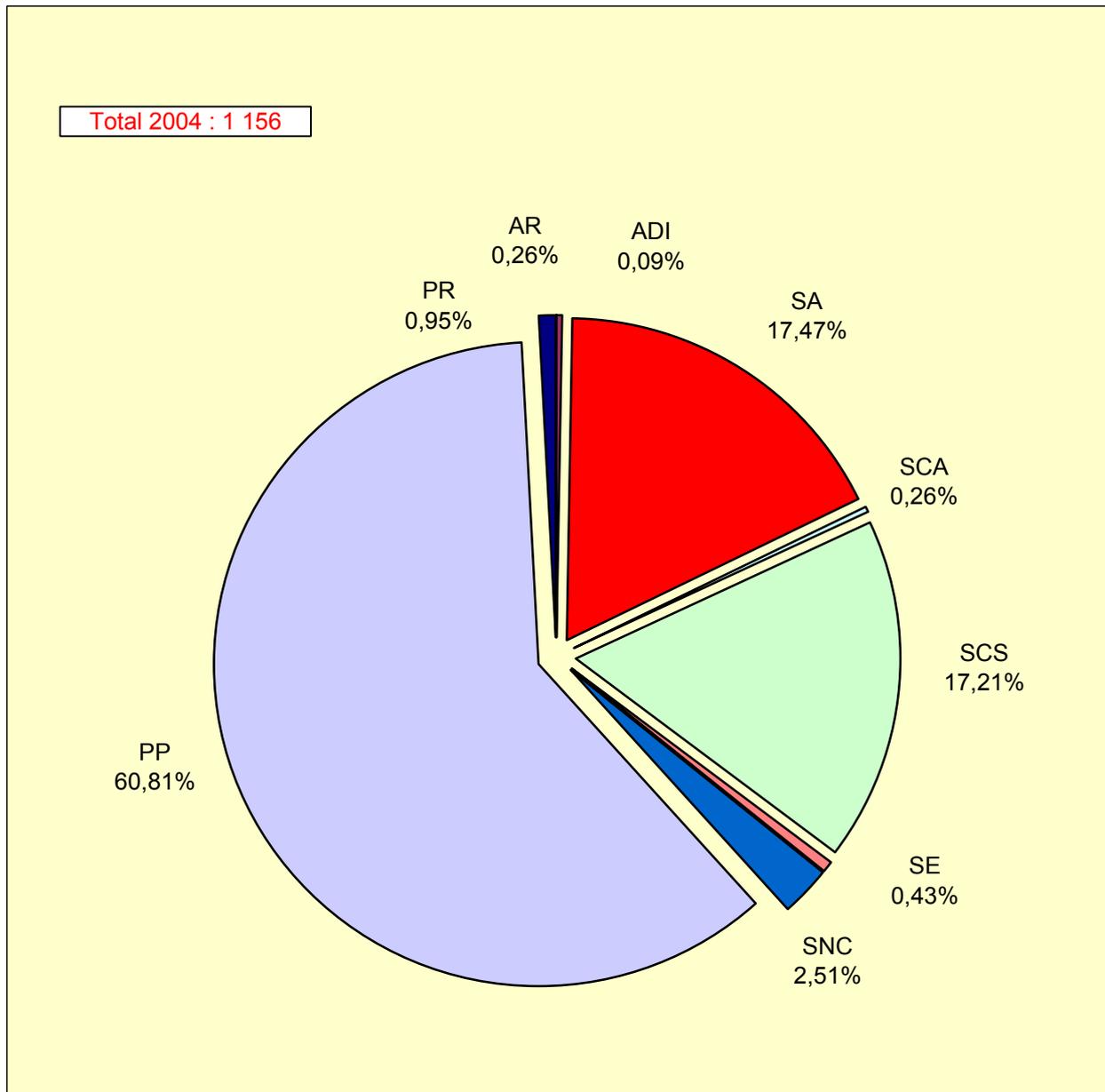
13a- Répartition par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail

Secteurs	ADI	AR	SA	SCA	SCS	SE	SNC	PP	PR	Total
Alimentation	0	0	24	0	14	0	4	70	0	112
Equip. de la maison	0	0	21	1	27	1	3	99	0	152
Equip. de la personne	0	0	55	2	62	0	10	113	0	242
Hôtellerie-Restauration	0	0	38	0	43	2	2	144	0	229
Hygiène-Santé-Beauté	0	1	6	0	23	0	2	93	4	129
Loisirs-Culture-Sports	1	0	14	0	14	1	8	113	6	157
Prestations de services	0	2	14	0	10	1	0	44	1	72
Automobile	0	0	28	0	5	0	0	20	0	53
Vente hors magasin	0	0	2	0	1	0	0	7	0	10
Total	1	3	202	3	199	5	29	703	11	1 156

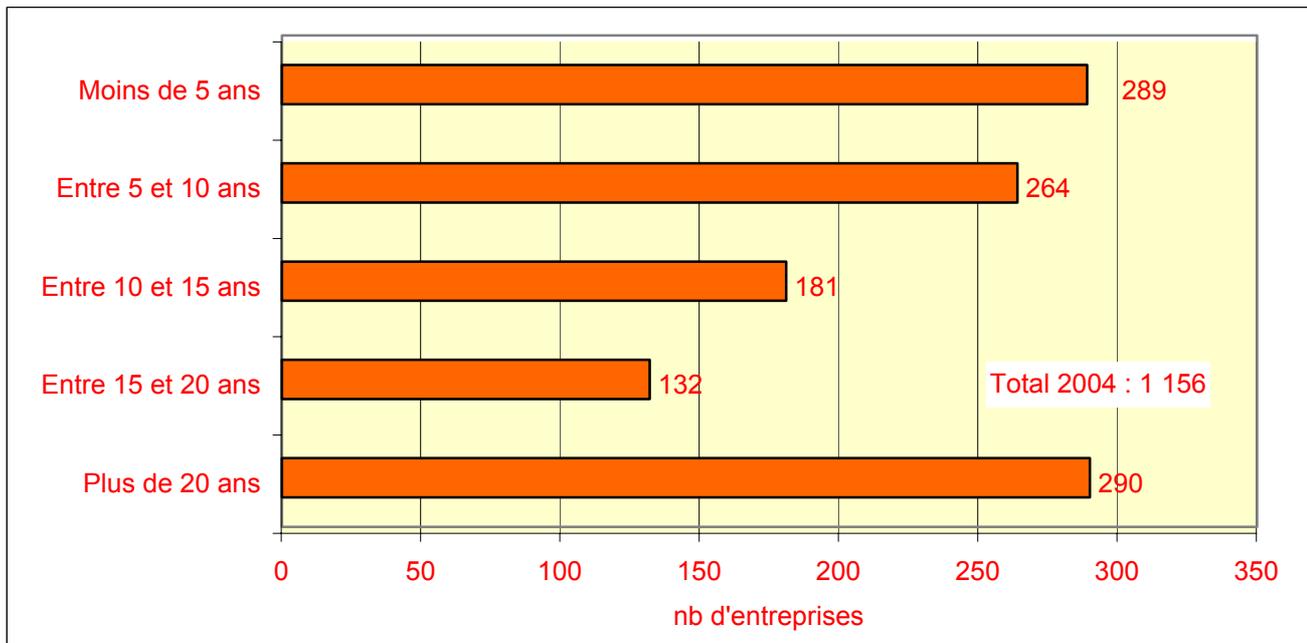


La forme juridique dominante dans tous les secteurs reste l'entreprise individuelle, ensuite vient la société anonyme et puis la société en commandite simple.

13b- Répartition en % par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail



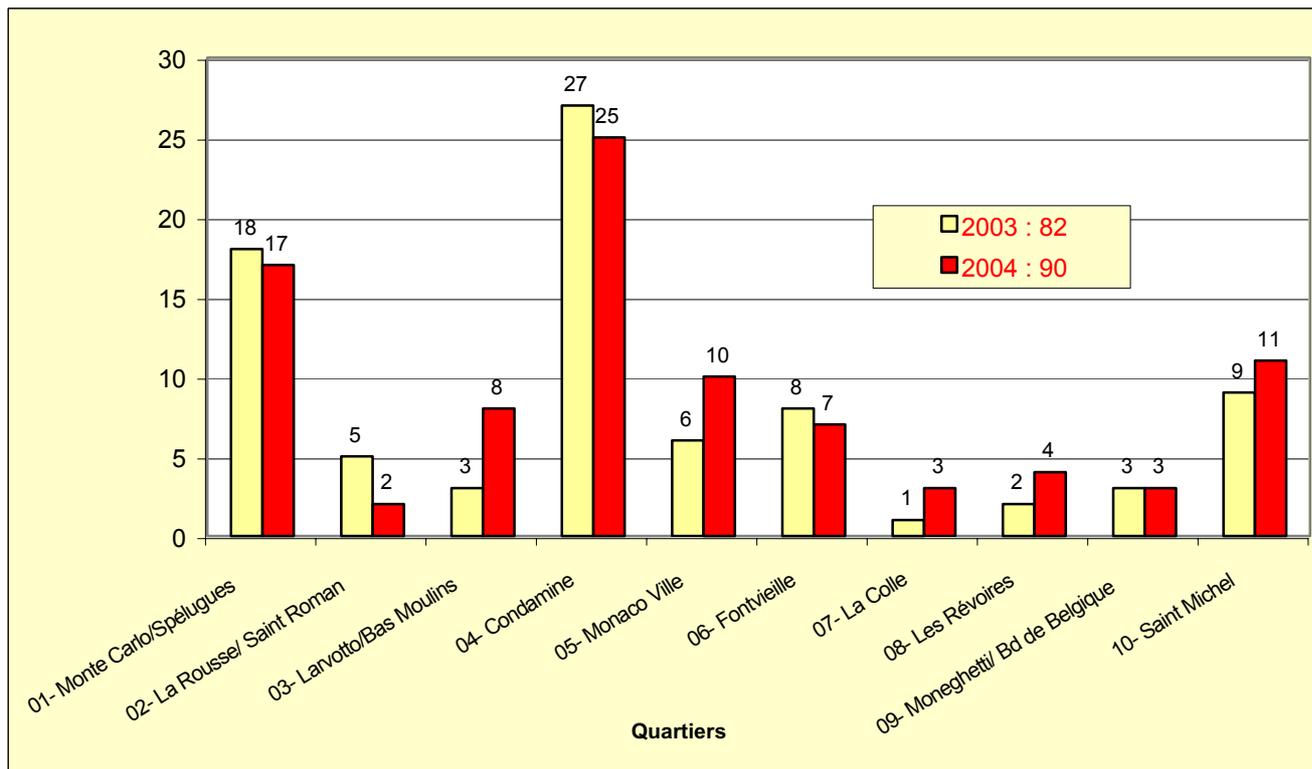
14a- Répartition en 2004 du nombre de commerces en fonction des dates d'ancienneté



14b- Répartition en 2004 du nombre de commerces par sous secteur et par date d'ancienneté

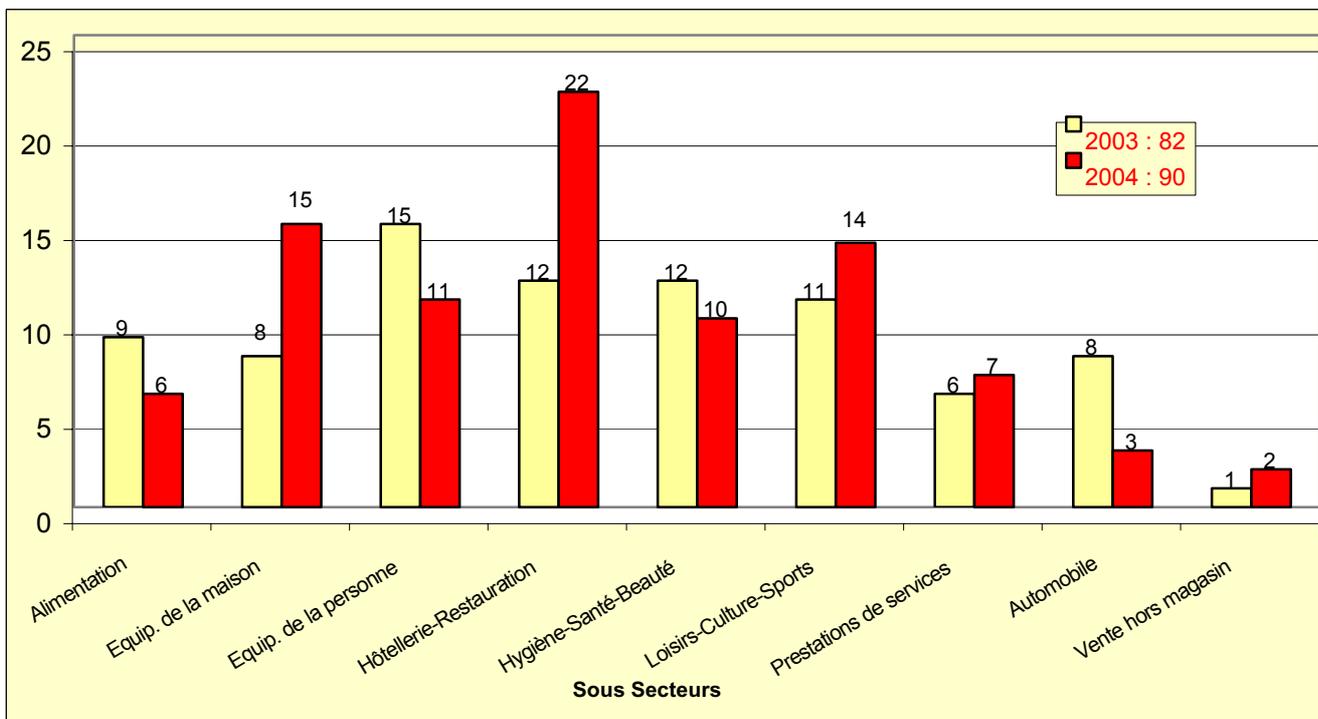
	5 ans et moins	Entre 5 et 10 ans	Entre 10 et 15 ans	Entre 15 et 20 ans	Plus de 20 ans	Total
Alimentation	22	28	18	7	30	105
Equip. de la personne	51	66	36	31	58	242
Equip. de la maison	40	28	29	13	42	152
Automobile	14	11	6	4	18	53
Hygiène-Santé-Beauté	39	29	16	19	26	129
Loisirs-Culture-Sports	35	31	29	16	46	157
Prestation de services	18	23	12	9	10	72
Vente hors magasin	7	1	0	0	2	10
Hôtellerie-Restauration	63	46	35	32	53	229
Total	289	263	181	131	285	1149

15a- Nombre de créations fiscales sur deux ans par quartier



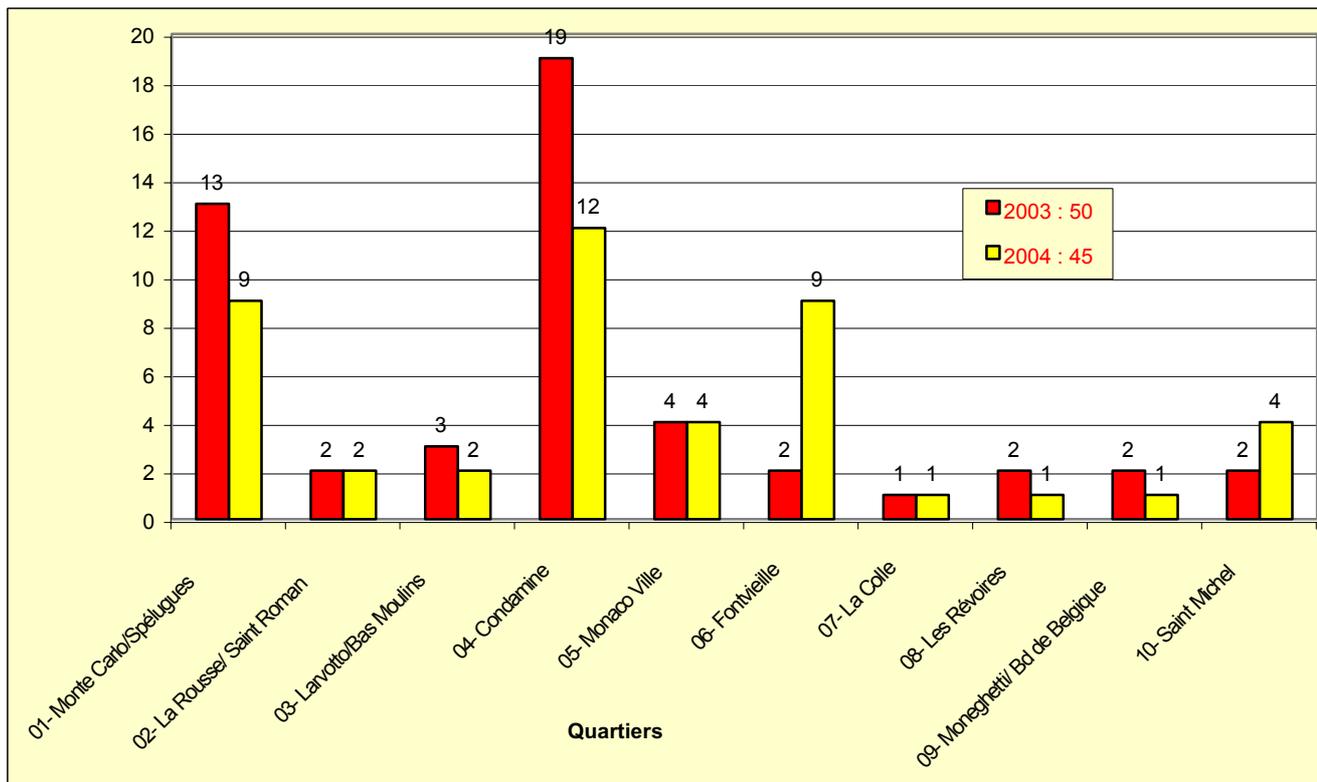
On constate que le quartier de la Condamine demeure dynamique, malgré une légère baisse par rapport à 2003, avec 25 créations de commerces en 2004. A noter que le quartier de Monte Carlo / Les Spélugues demeure le second quartier le plus actif sur l'ensemble de ces 2 dernières années, même si en 2004 les créations ont été moins importantes.

15b- Nombre de créations fiscales sur deux ans par sous secteur



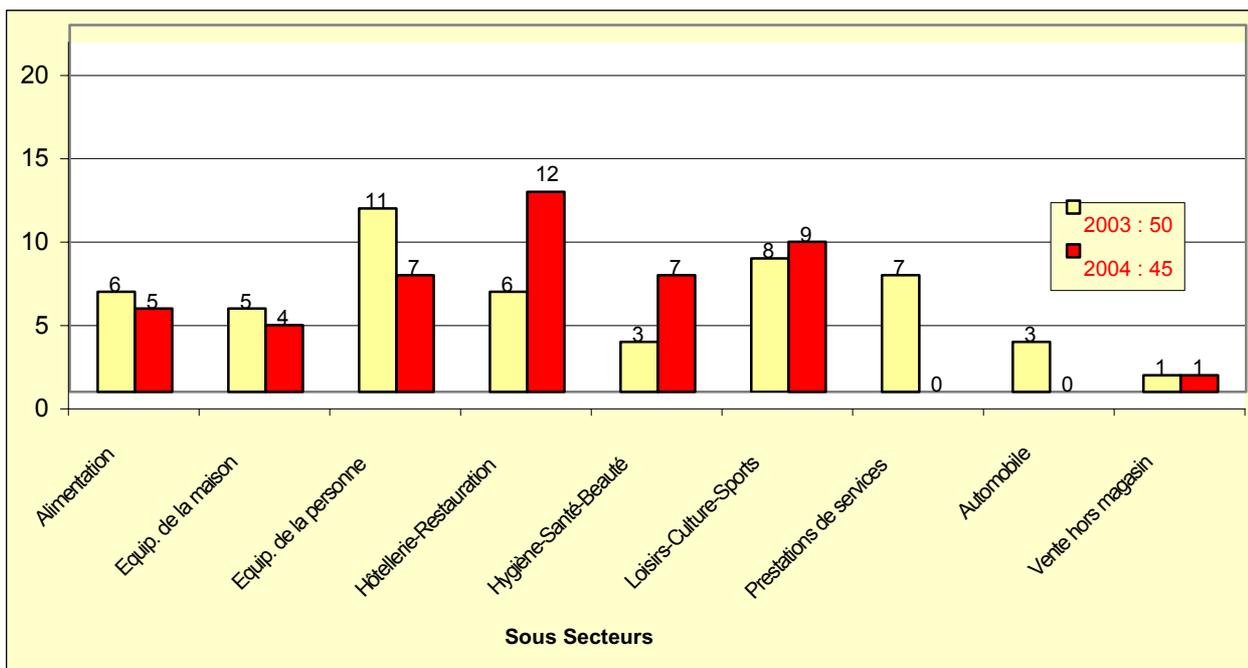
Le sous secteur de l'hôtellerie restauration reste le plus créateur (22 créations), avec également la plus forte augmentation en nombre (+ 10). Vient ensuite le sous secteur de l'équipement de la maison.

16a- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par quartier



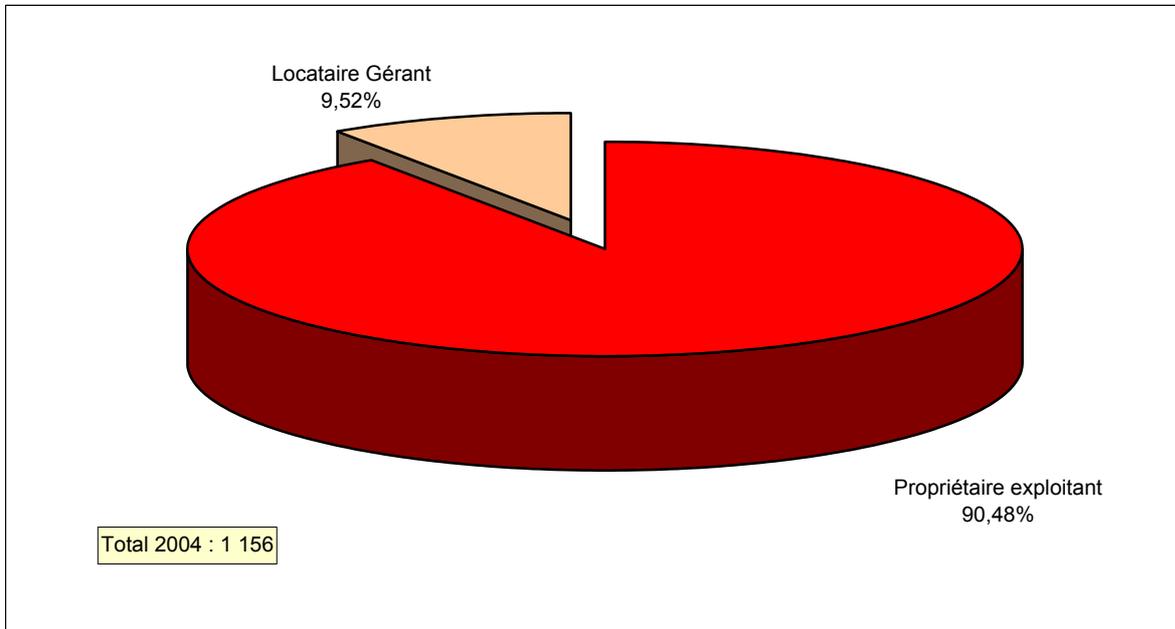
Les quartiers de la Condamine et de Monte Carlo / Les Spélugues enregistrent une diminution du nombre de cessations, à l'inverse ddu quartier de Fontvieille.

16b- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par sous secteur

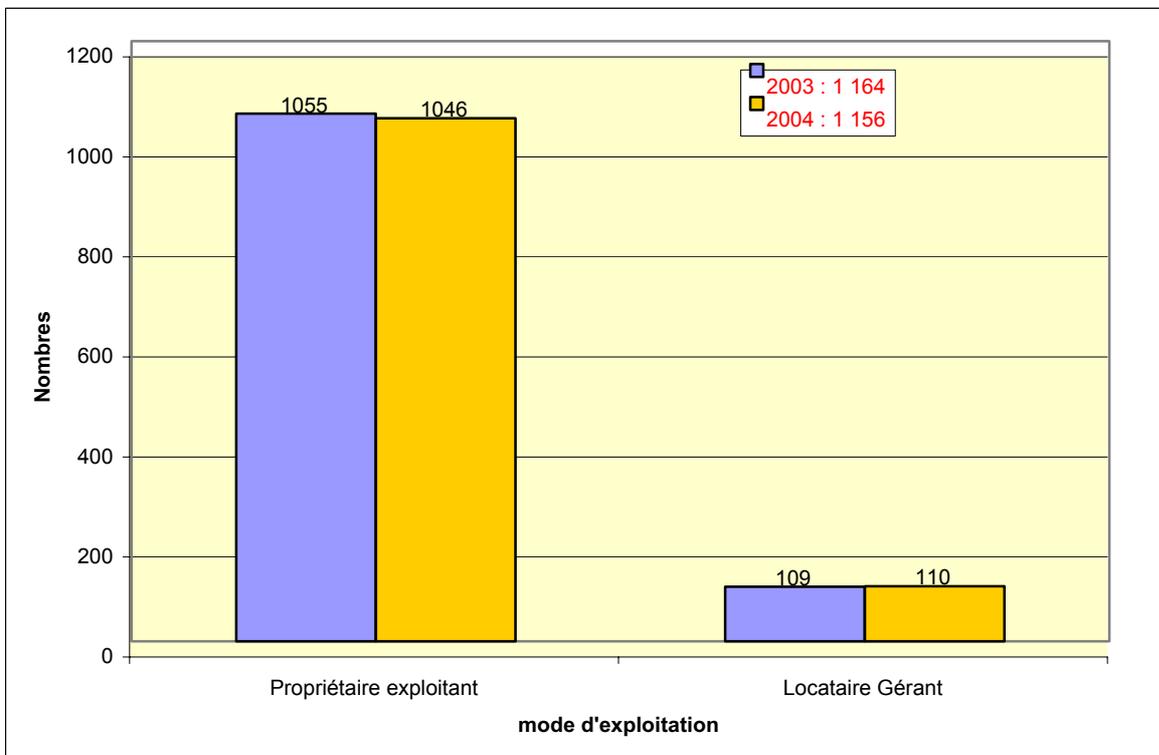


Les sous secteurs de l'Hôtellerie Restauration et es Loisirs Culture Sports ont connu le plus grand nombre de cessations en 2004.

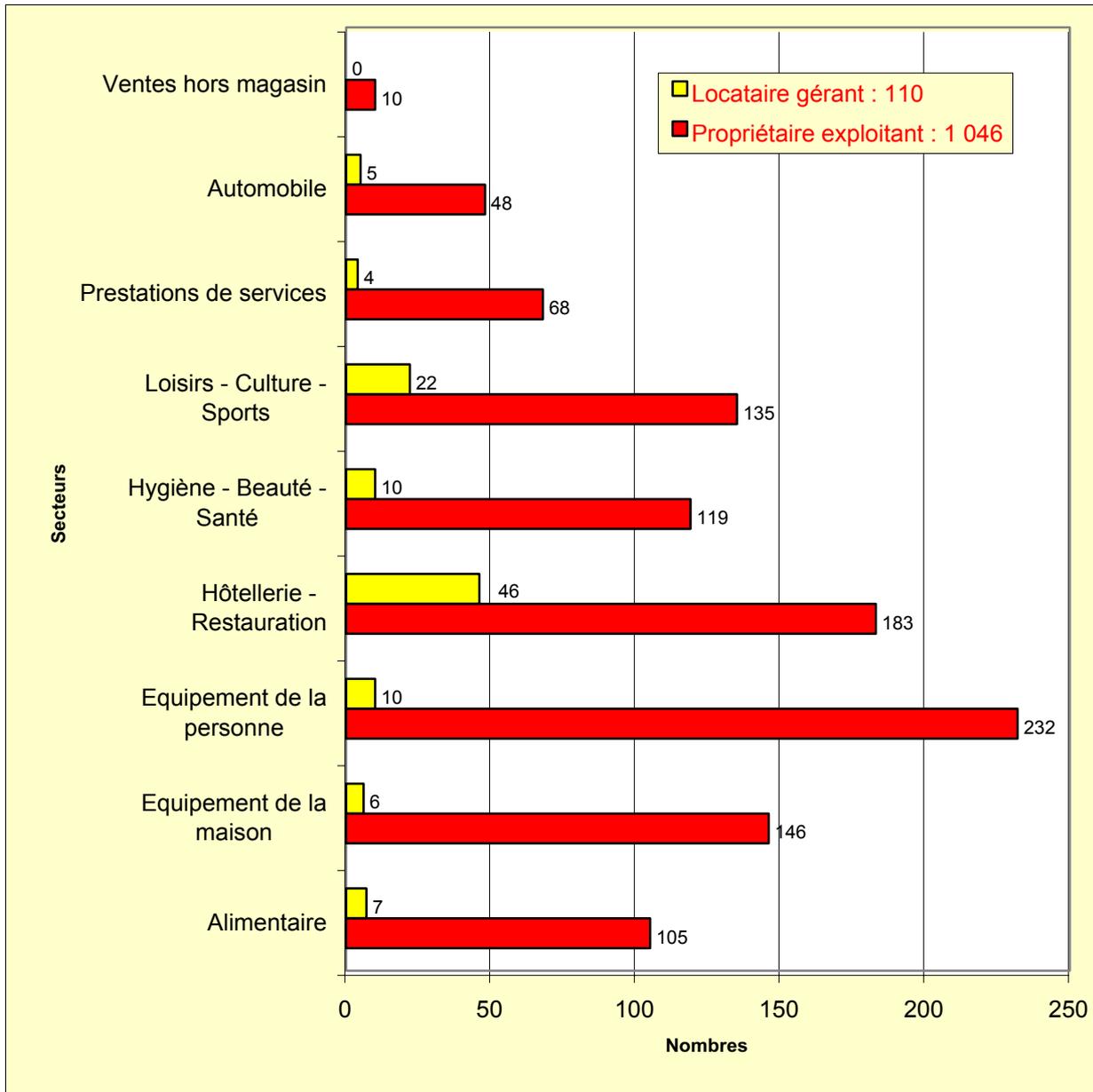
17a- Répartition en % du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation



17b- Comparaison du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation sur deux ans



17c- Ventilation du nombre de commerces selon le mode d'exploitation par sous secteur



Chapitre 2

Sous secteur de l'Alimentation



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

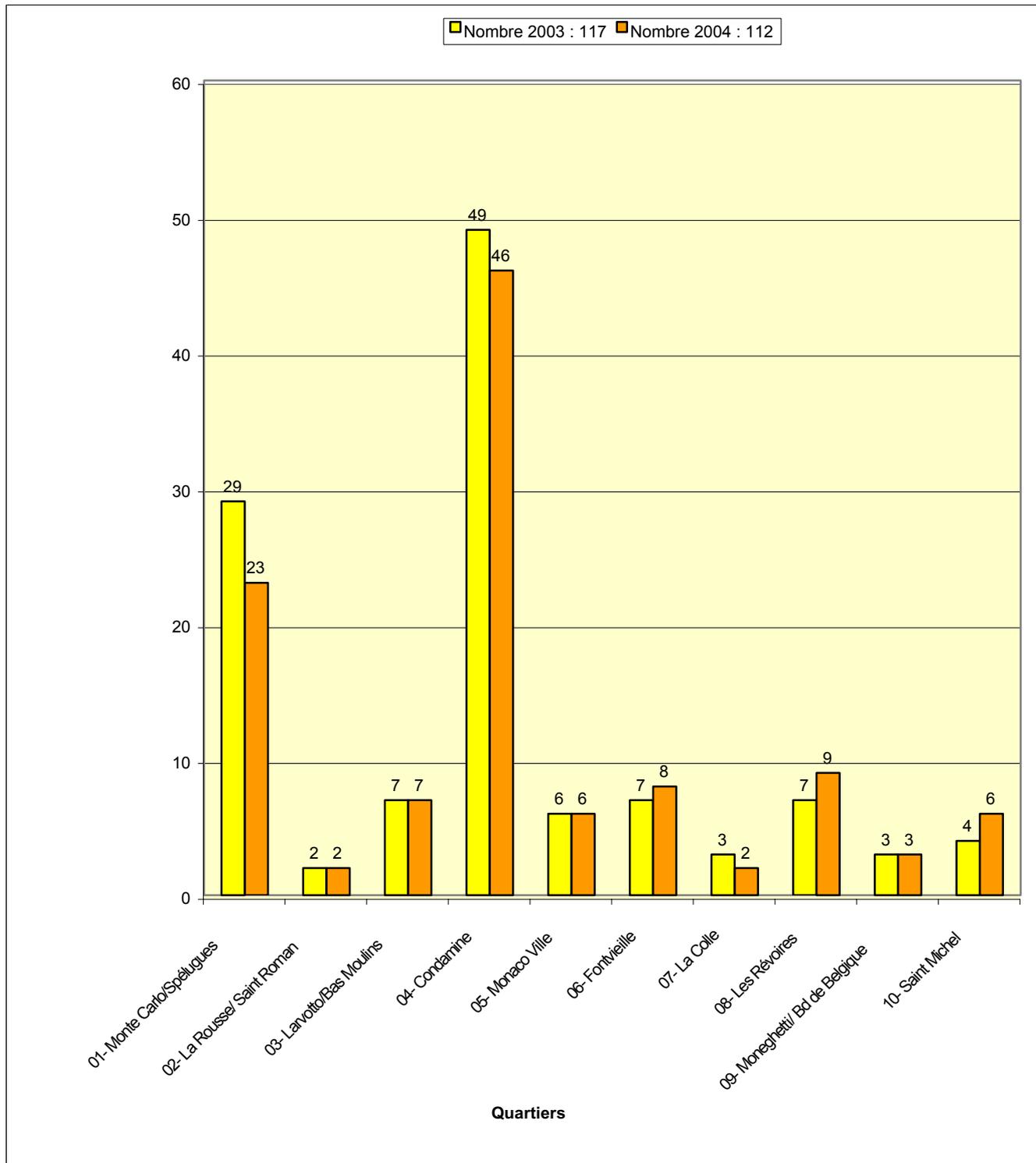
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2004

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	20 095 476 €	10,90%	23	20,54%	112	14,85%
02- La Rousse/ Saint Roman	239 912 €	0,13%	2	1,79%	1	0,13%
03- Larvotto/Bas Moulins	994 644 €	0,54%	7	6,25%	8	1,06%
04- Condamine	17 129 851 €	9,29%	46	41,07%	103	13,66%
05- Monaco Ville	409 957 €	0,22%	6	5,36%	7	0,93%
06- Fontvieille	132 097 671 €	71,67%	8	7,14%	436	57,82%
07- La Colle	248 831 €	0,13%	2	1,79%	0	0,00%
08- Les Révoires	4 925 351 €	2,67%	9	8,04%	56	7,43%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	3 047 857 €	1,65%	3	2,68%	9	1,19%
10- Saint Michel	5 136 999 €	2,79%	6	5,36%	22	2,92%
Total	184 326 549 €	100,00%	112	100,00%	754	100,00%

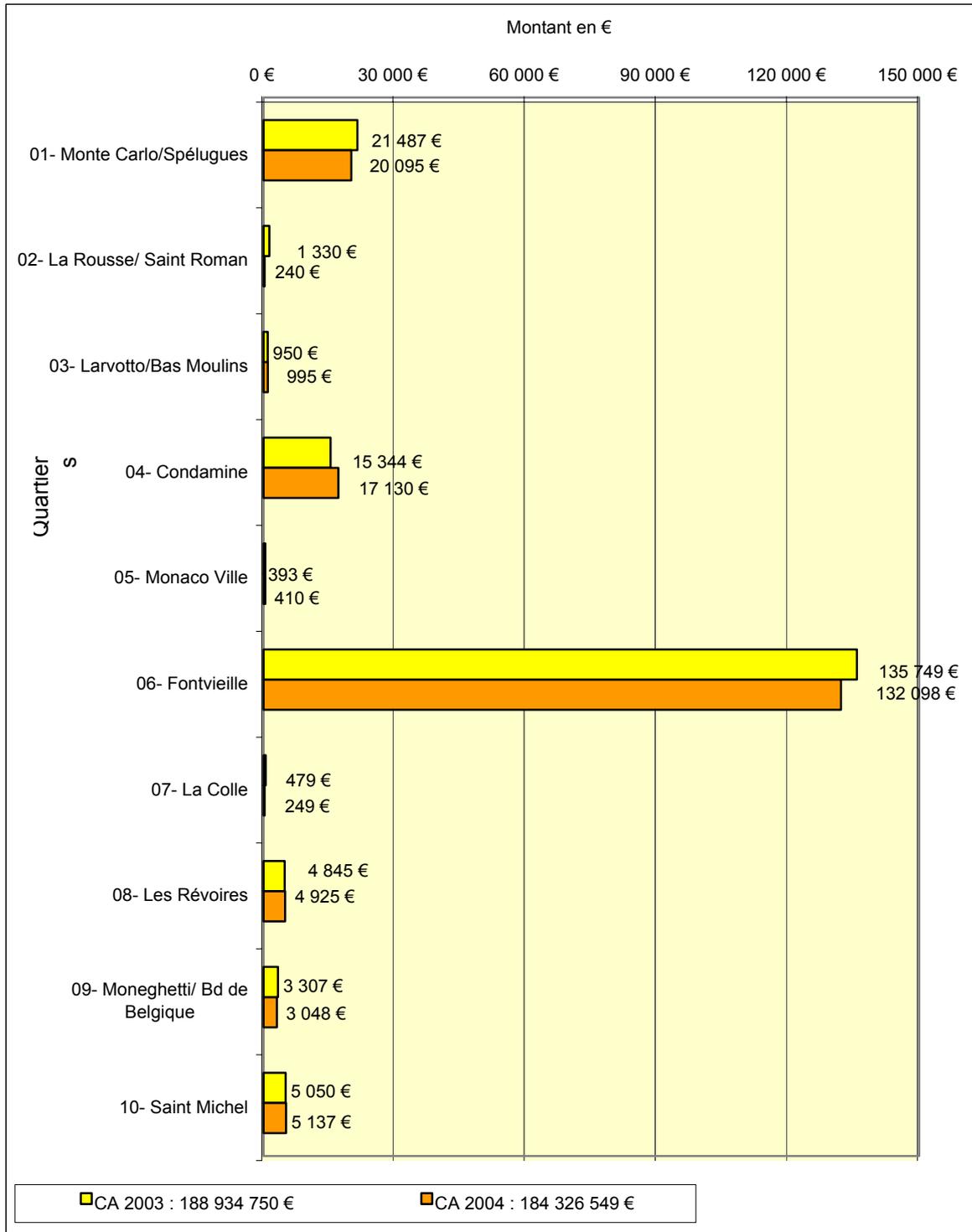
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2004

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-		0		0	0,00%
AR	-		0		0	0,00%
PP	13 691 179 €	7,43%	70	62,50%	102	13,53%
PR	-		0		0	0,00%
SA	35 375 245 €	19,19%	24	21,43%	183	24,27%
SCA	-		0		0	0,00%
SCS	8 174 516 €	4,43%	14	12,50%	93	12,33%
SE	-		0		0	0,00%
SNC	127 085 609 €	68,95%	4	3,57%	376	49,87%
Total	184 326 549 €	100,00%	112	100,00%	754	100,00%

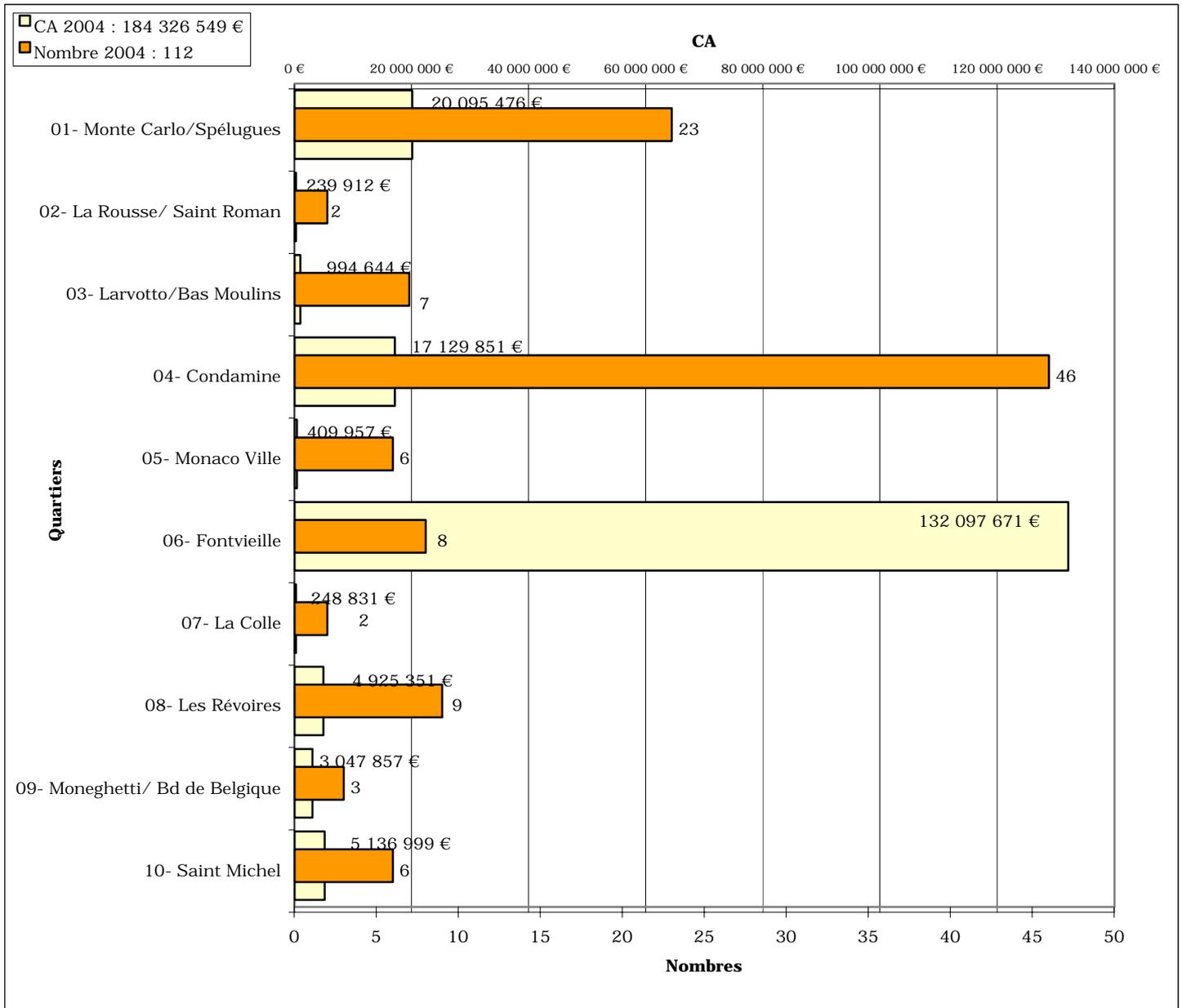
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 3

Sous secteur de l'Équipement de la personne



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

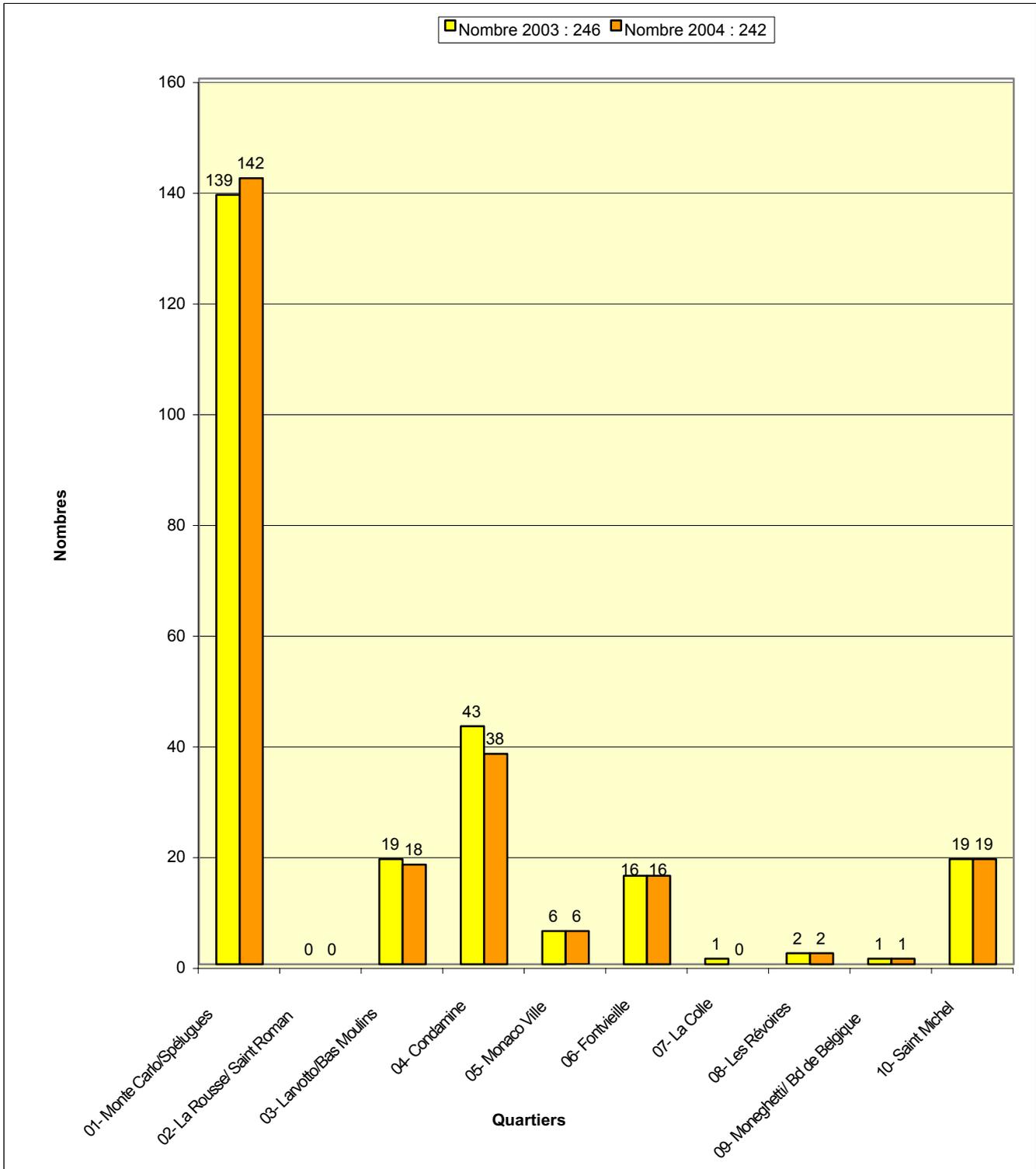
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2004

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	131 282 731 €	80,95%	142	58,68%	375	68,93%
02- La Rousse/ Saint Roman	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	4 036 093 €	2,49%	18	7,44%	22	4,04%
04- Condamine	8 159 788 €	5,03%	38	15,70%	52	9,56%
05- Monaco Ville	410 421 €	0,25%	6	2,48%	4	0,74%
06- Fontvieille	8 960 876 €	5,53%	16	6,61%	50	9,19%
07- La Colle	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
08- Les Révoires	19 850 €	0,01%	2	0,83%	1	0,18%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	841 572 €	0,52%	1	0,41%	11	2,02%
10- Saint Michel	8 475 292 €	5,23%	19	7,85%	29	5,33%
Total	162 186 623 €	100,00%	242	100,00%	544	100,00%

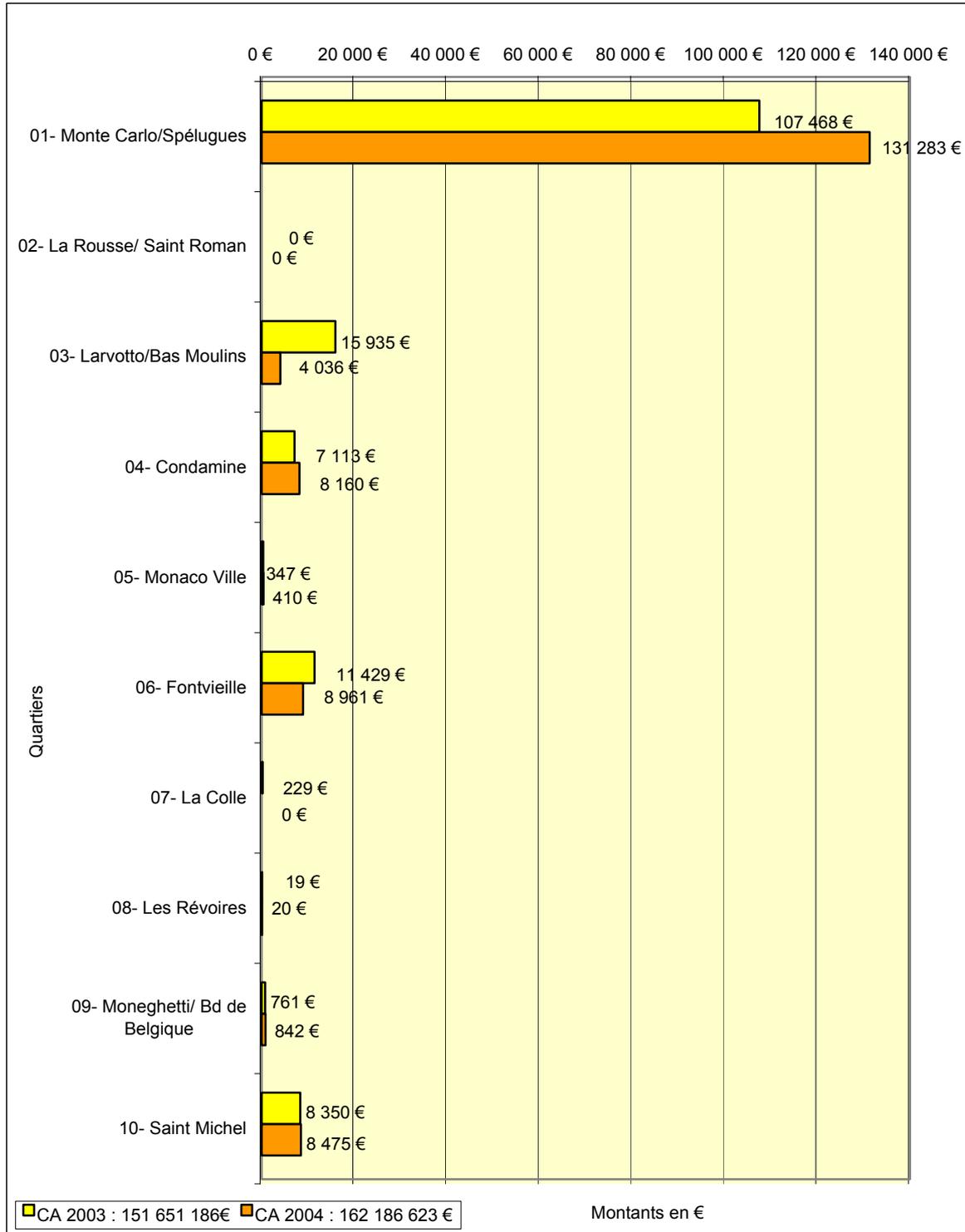
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2004

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	28 908 258 €	17,82%	113	46,69%	178	32,72%
PR	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	94 058 505 €	57,99%	55	22,73%	213	39,15%
SCA	849 894 €	0,52%	2	0,83%	0	0,00%
SCS	34 069 554 €	21,01%	62	25,62%	140	25,74%
SE	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	4 300 412 €	2,65%	10	4,13%	13	2,39%
Total	162 186 623 €	100,00%	242	100,00%	544	100,00%

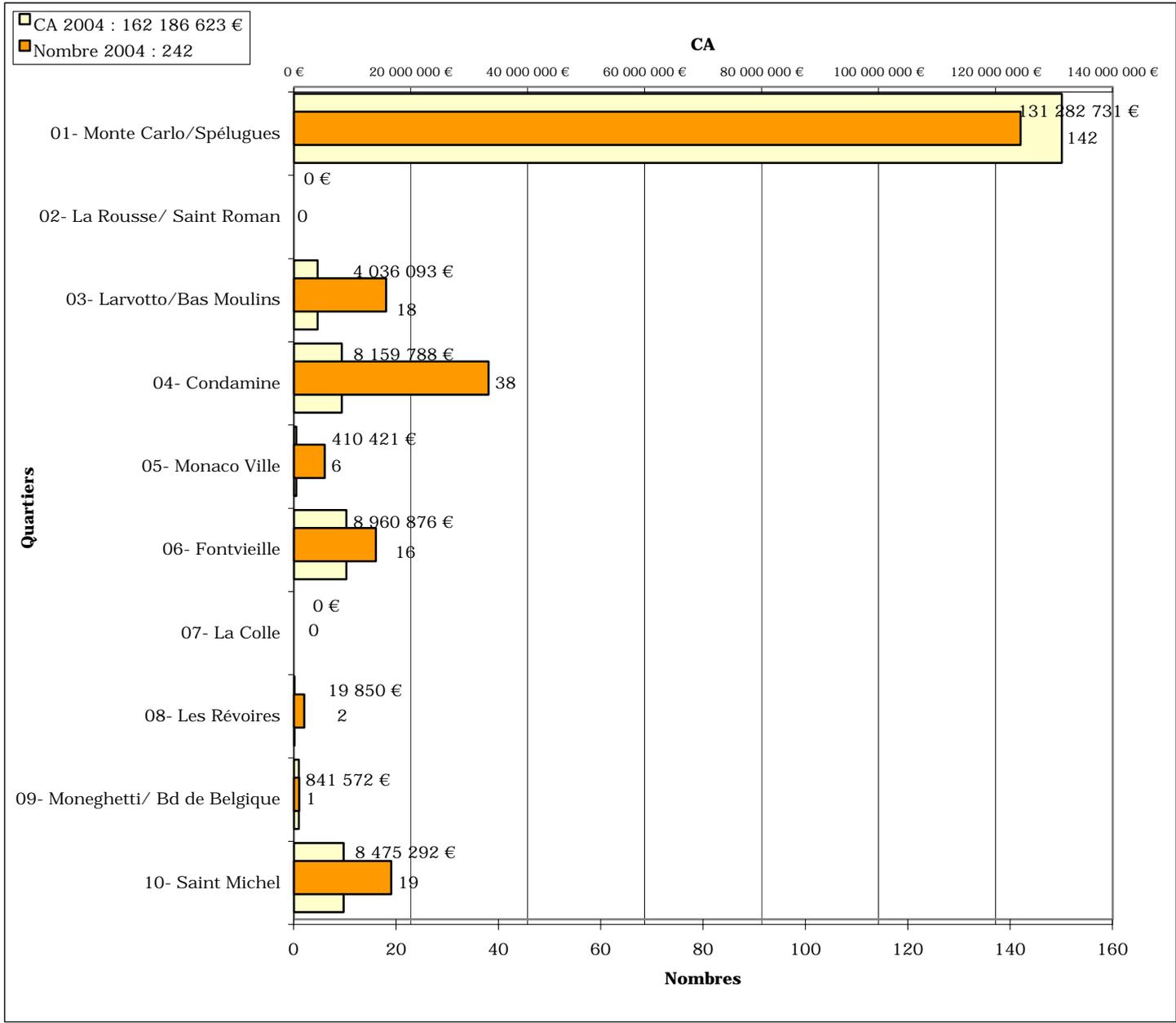
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du montant du CA par quartier



Chapitre 4

Sous secteur de l'Équipement de la maison



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par quartiers 2004
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004
- 2- Palmarès du sous secteur de l'Équipement de la Maison 2004
- 3- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 4- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 5- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier
- 6- Répartition du nombre de commerces par mode d'exploitation sur deux ans
- 7- Répartition du nombre de commerces par forme juridique sur deux ans
- 8- Répartition du nombre de commerces par date d'ancienneté

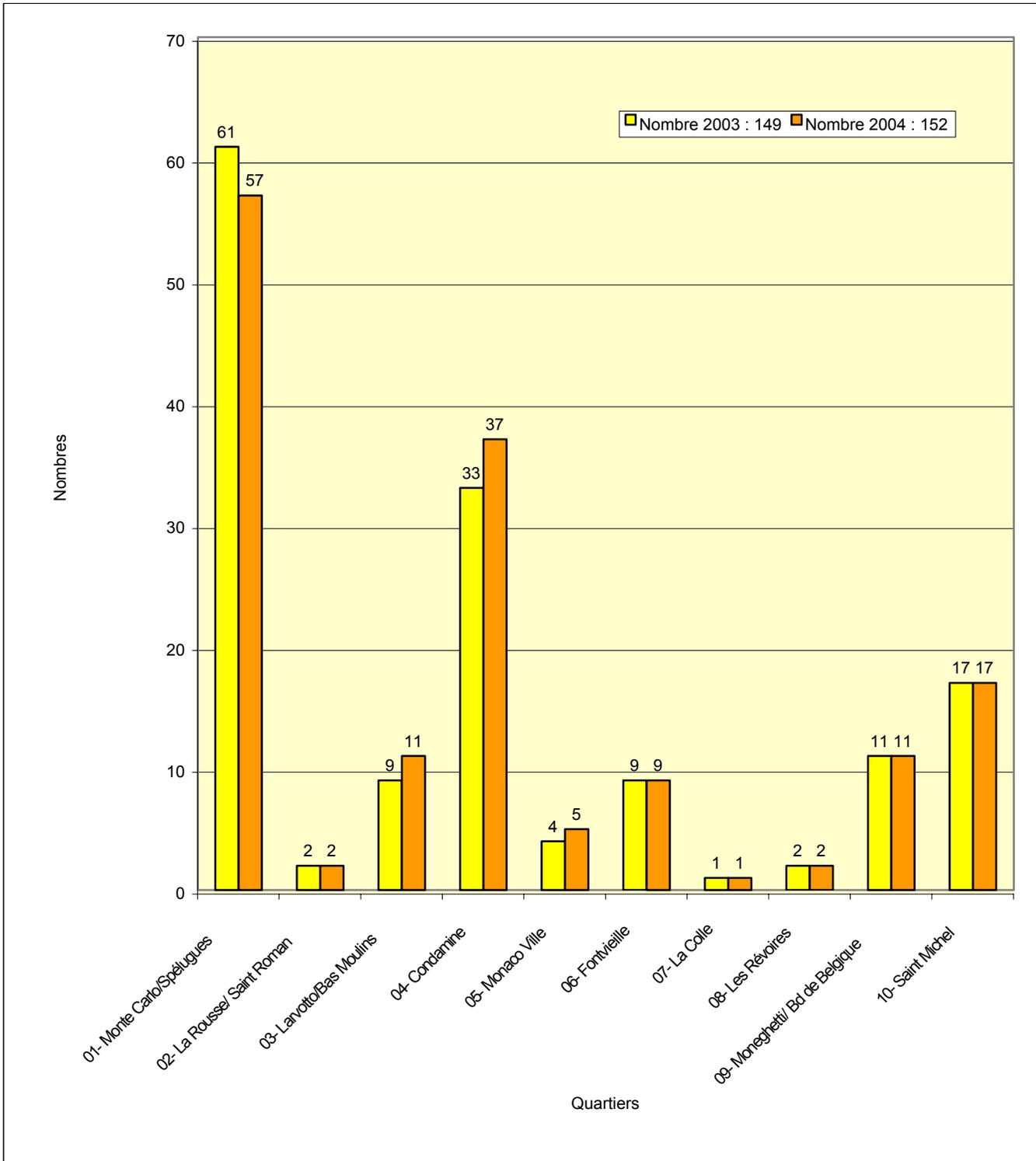
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2004

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	48 871 032 €	61,43%	57	37,50%	184	54,44%
02- La Rousse/ Saint Roman	1 668 401 €	2,10%	2	1,32%	5	1,48%
03- Larvotto/Bas Moulins	3 143 968 €	3,95%	11	7,24%	11	3,25%
04- Condamine	15 802 802 €	19,86%	37	24,34%	80	23,67%
05- Monaco Ville	190 721 €	0,24%	5	3,29%	3	0,89%
06- Fontvieille	3 646 684 €	4,58%	9	5,92%	14	4,14%
07- La Colle	394 324 €	0,50%	1	0,66%	4	1,18%
08- Les Révoires	75 786 €	0,10%	2	1,32%	0	0,00%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	3 984 001 €	5,01%	11	7,24%	20	5,92%
10- Saint Michel	1 783 745 €	2,24%	17	11,18%	17	5,03%
Total	79 561 464 €	100,00%	152	100,00%	338	100,00%

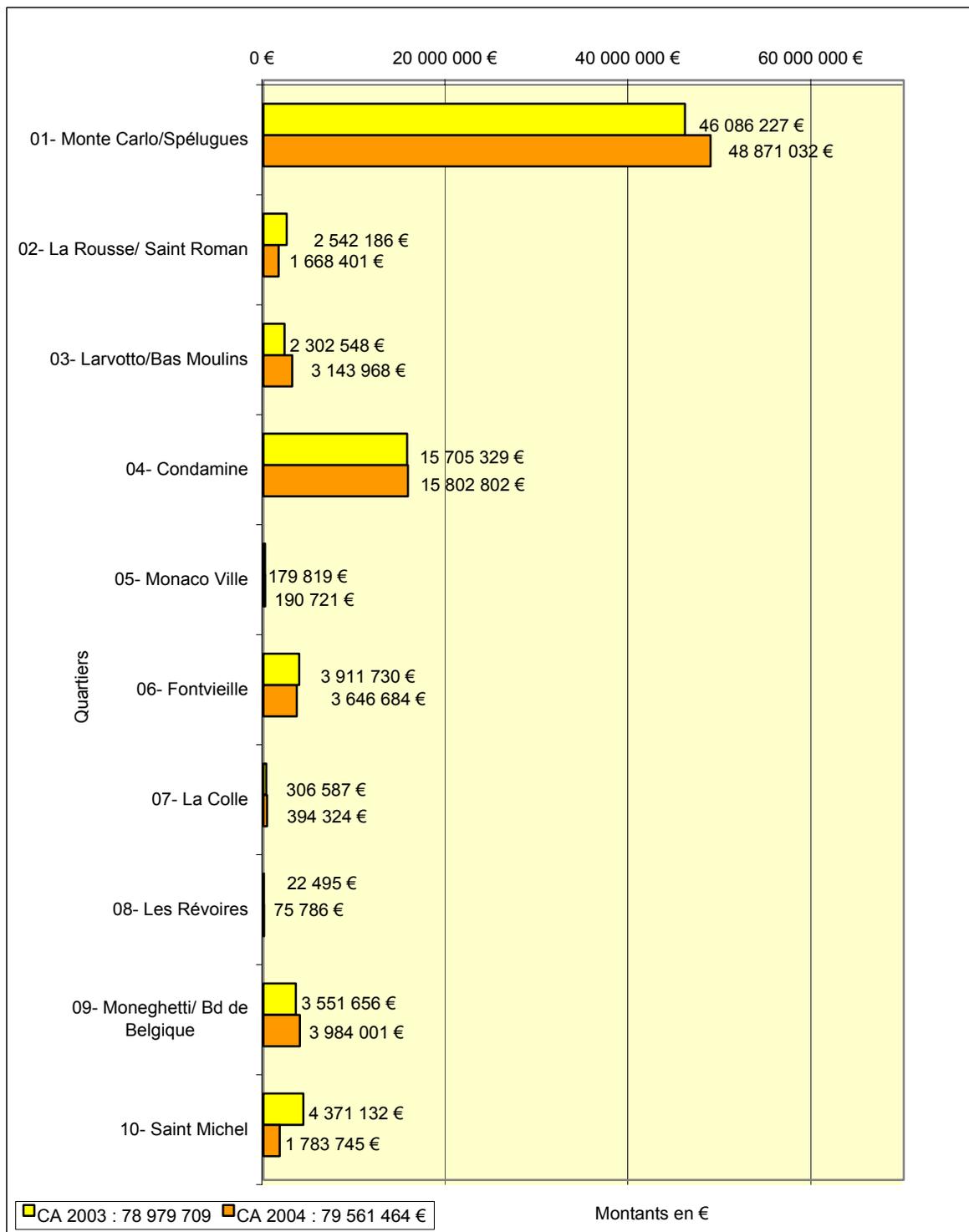
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2004

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	21 080 243 €	26,50%	99	65,13%	124	36,69%
PR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	45 019 753 €	56,58%	21	13,82%	156	46,15%
SCA	119 894 €	0,15%	1	0,66%	0	0,00%
SCS	11 029 178 €	13,86%	27	17,76%	48	14,20%
SE	212 058 €	0,27%	1	0,66%	3	0,89%
SNC	2 100 338 €	2,64%	3	1,97%	7	2,07%
Total	79 561 464 €	100,00%	152	100,00%	338	100,00%

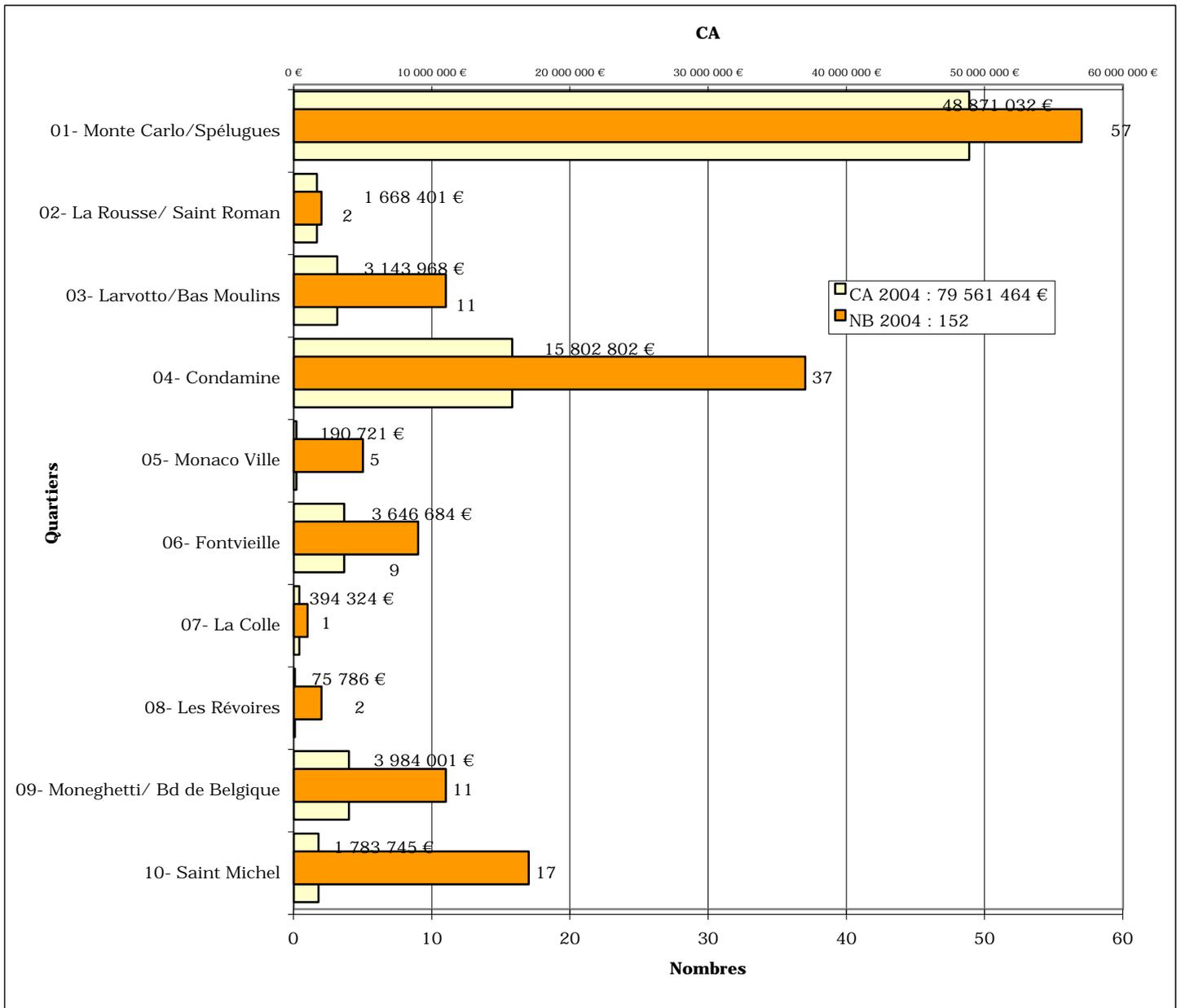
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans

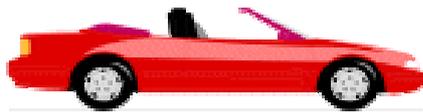


4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 5

Sous secteur de l'Automobile



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

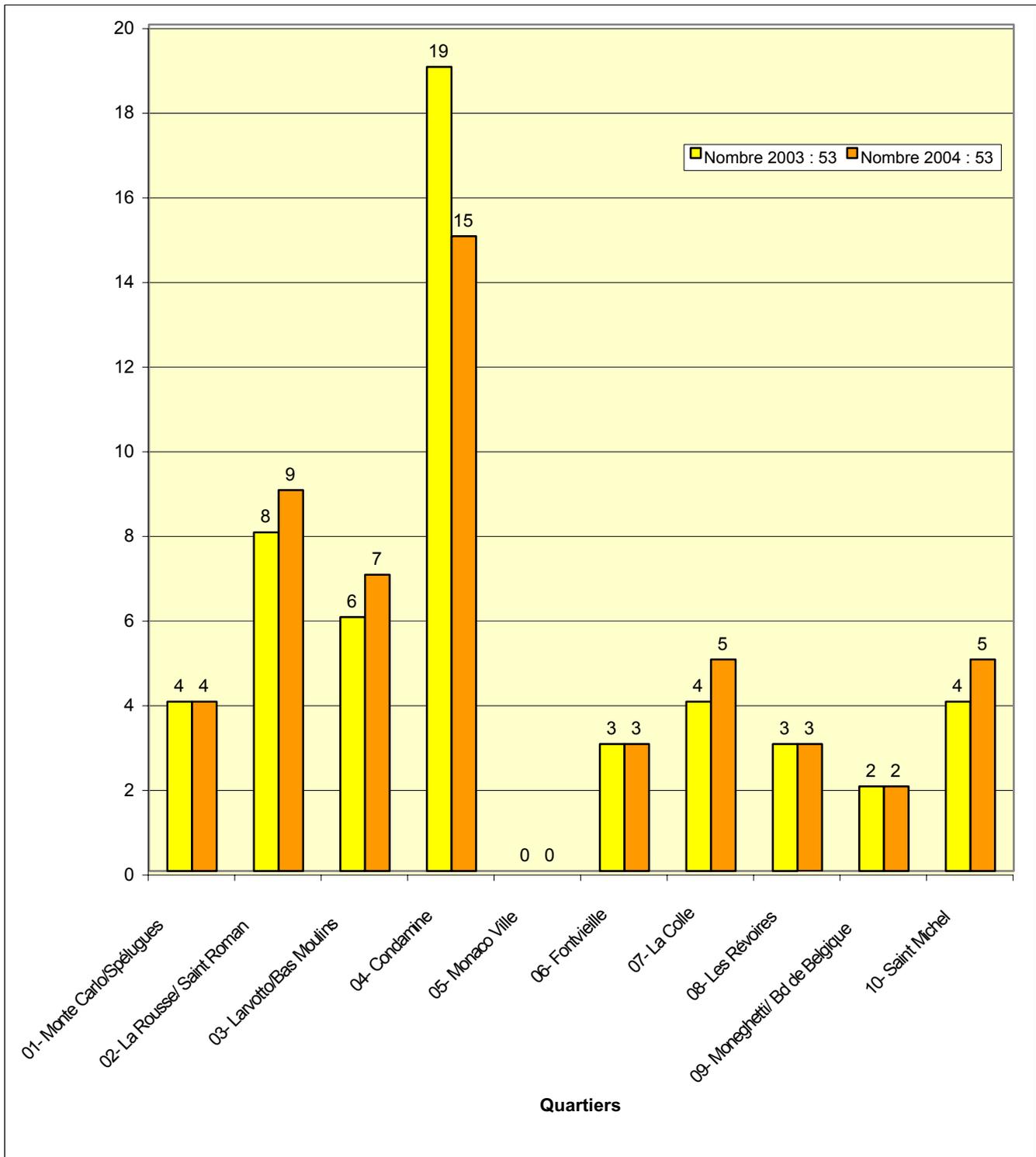
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2004

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	12 952 414 €	5,43%	4	7,55%	5	1,81%
02- La Rousse/ Saint Roman	15 107 391 €	6,33%	9	16,98%	25	9,03%
03- Larvotto/Bas Moulins	84 811 853 €	35,55%	7	13,21%	61	22,02%
04- Condamine	40 571 678 €	17,01%	15	28,30%	84	30,32%
05- Monaco Ville	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
06- Fontvieille	1 468 124 €	0,62%	3	5,66%	14	5,05%
07- La Colle	31 874 635 €	13,36%	5	9,43%	29	10,47%
08- Les Révoires	20 827 482 €	8,73%	3	5,66%	10	3,61%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	18 544 697 €	7,77%	2	3,77%	17	6,14%
10- Saint Michel	12 391 748 €	5,19%	5	9,43%	32	11,55%
Total	238 550 022 €	100,00%	53	100,00%	277	100,00%

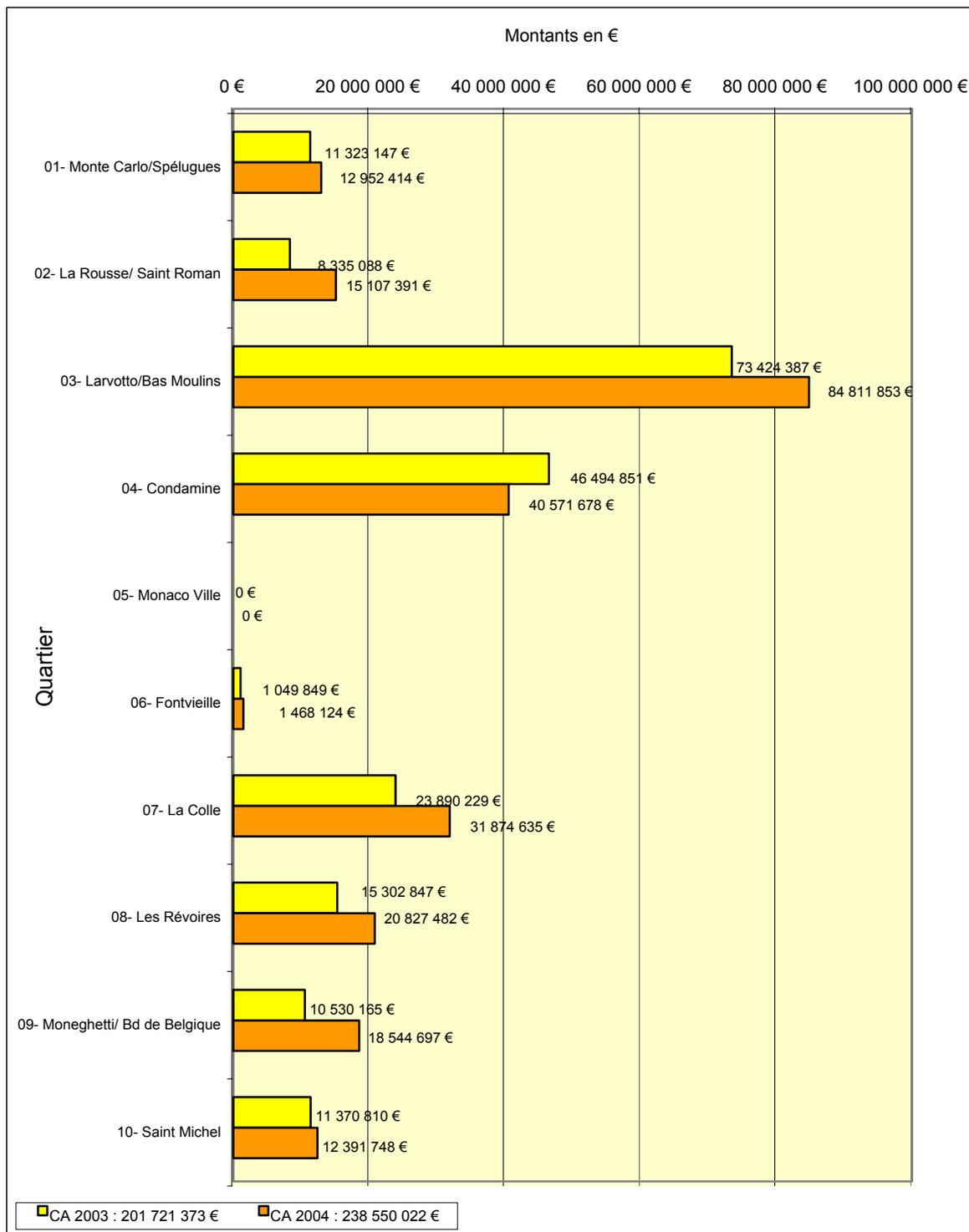
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2004

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	33 205 885 €	13,92%	20	37,74%	80	31,13%
PR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	198 540 459 €	83,23%	28	52,83%	171	66,54%
SCA	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	6 803 678 €	2,85%	5	9,43%	6	2,33%
SE	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	238 550 022 €	100,00%	53	100,00%	257	100,00%

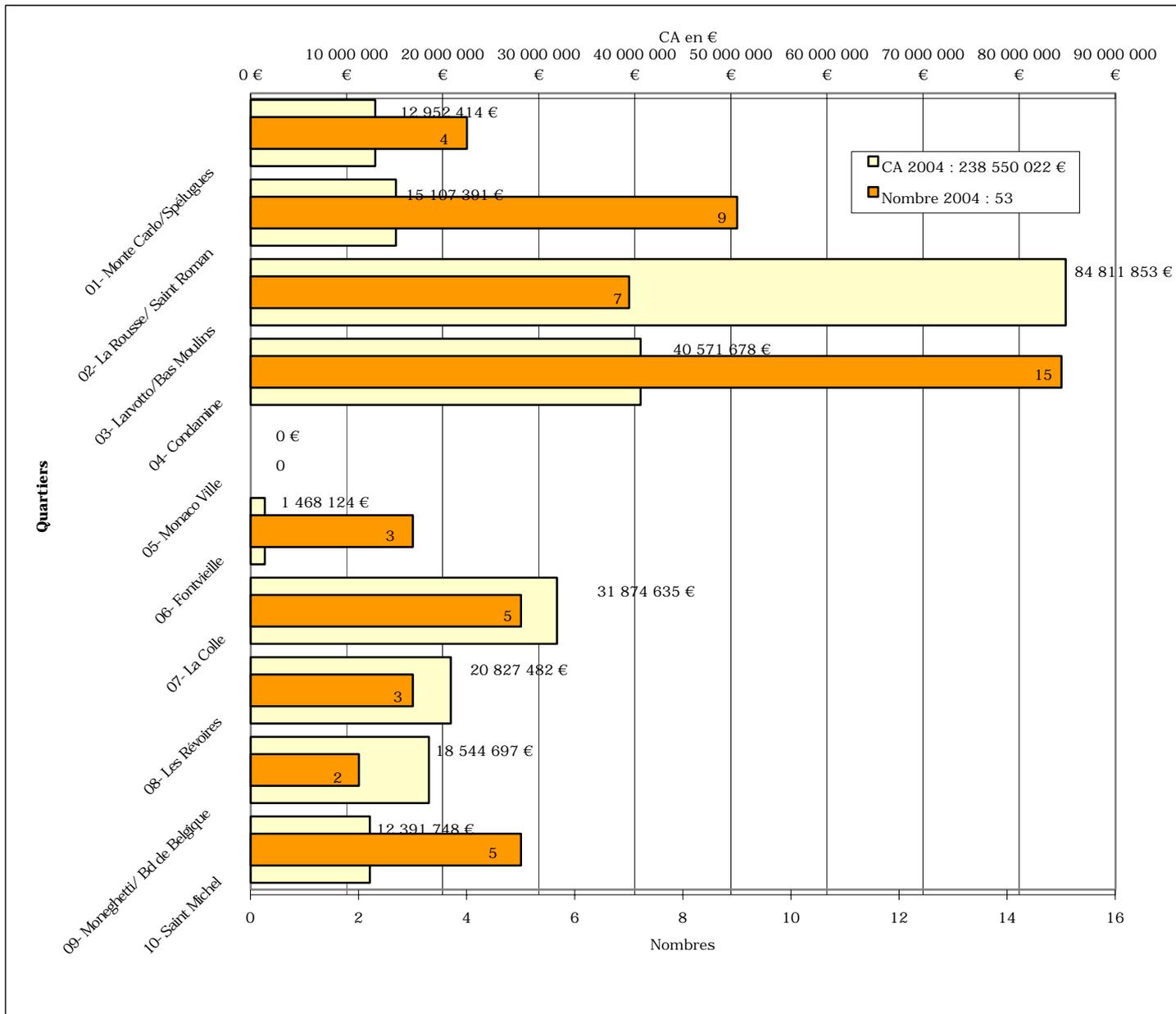
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 6

Sous secteur de l'Hygiène, de la Beauté et de la Santé



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

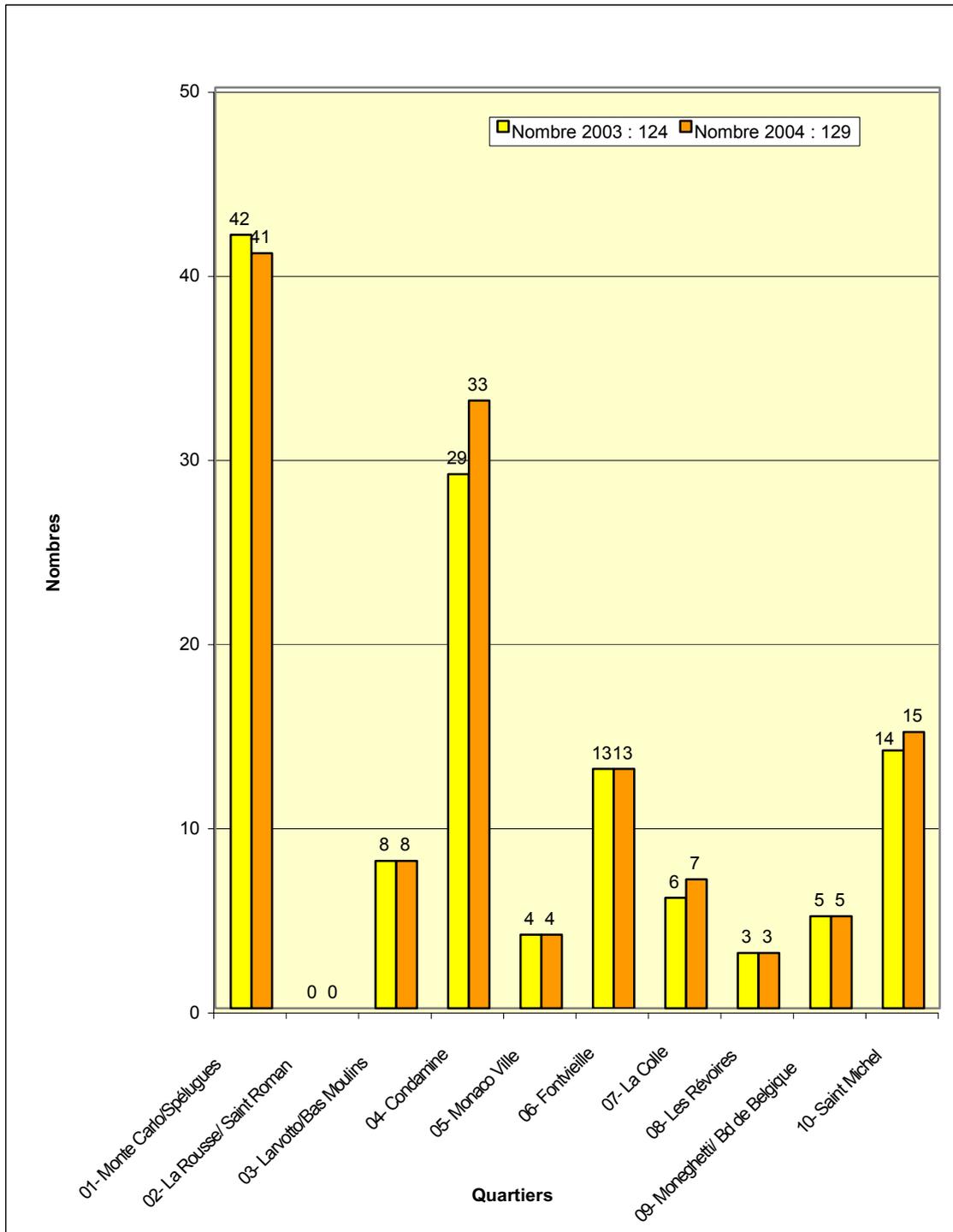
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2004

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	23 464 114 €	45,82%	41	31,78%	204	48,46%
02- La Rousse/ Saint Roman	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	2 346 366 €	4,58%	8	6,20%	22	5,23%
04- Condamine	8 136 930 €	15,89%	33	25,58%	77	18,29%
05- Monaco Ville	678 145 €	1,32%	4	3,10%	6	1,43%
06- Fontvieille	10 376 965 €	20,27%	13	10,08%	62	14,73%
07- La Colle	599 178 €	1,17%	7	5,43%	5	1,19%
08- Les Révoires	1 715 966 €	3,35%	3	2,33%	6	1,43%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	468 142 €	0,91%	5	3,88%	4	0,95%
10- Saint Michel	3 419 761 €	6,68%	15	11,63%	35	8,31%
Total	51 205 567 €	100,00%	129	100,00%	421	100,00%

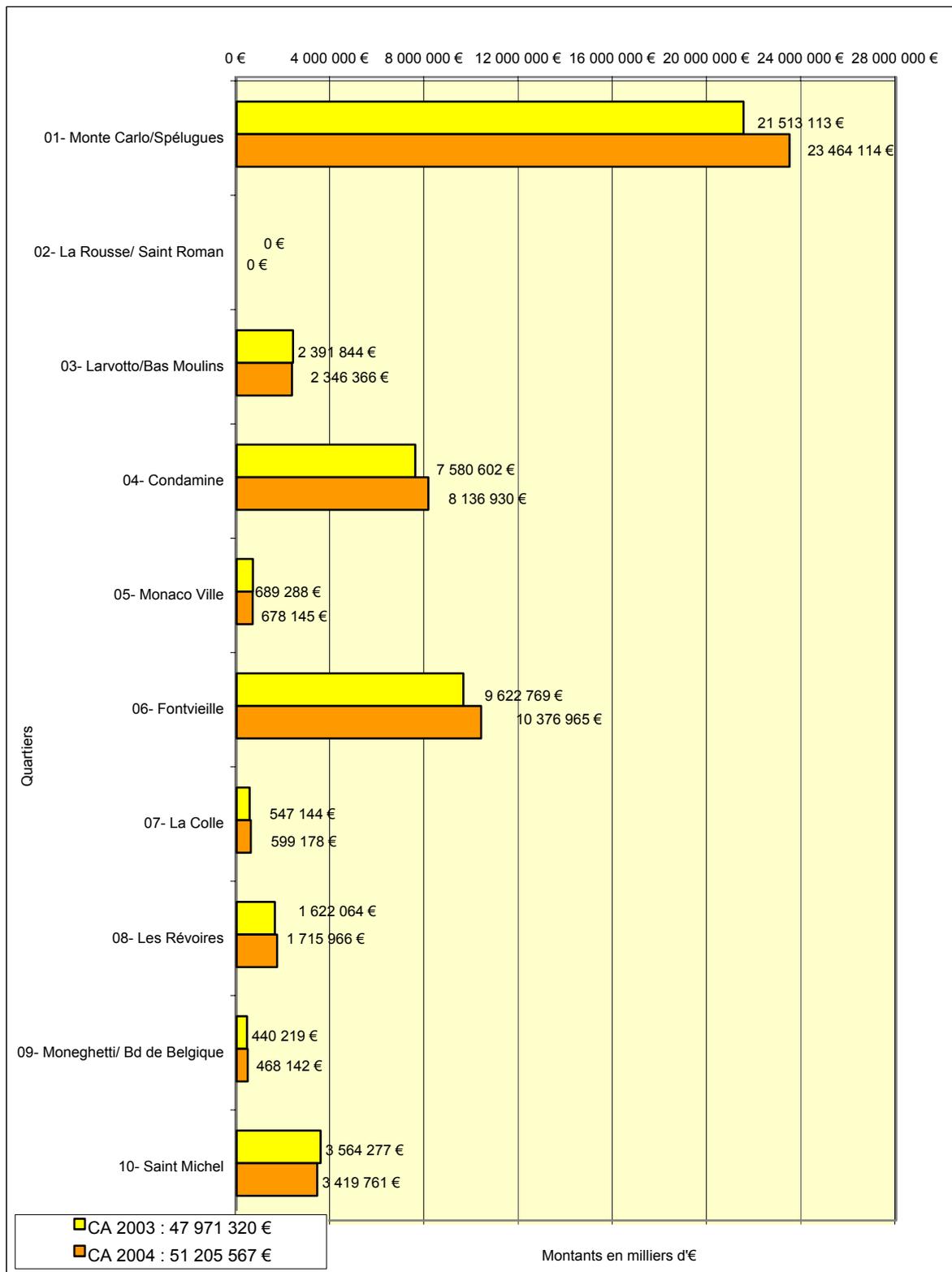
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2004

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2003	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	12 817 €	0,03%	1	0,78%	0	0,00%
PP	35 898 978 €	70,11%	93	72,09%	285	67,70%
PR	52 898 €	0,10%	4	3,10%	2	0,48%
SA	6 289 678 €	12,28%	6	4,65%	33	7,84%
SCA	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	8 440 081 €	16,48%	23	17,83%	94	22,33%
SE	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	511 115 €	1,00%	2	1,55%	7	1,66%
Total	51 205 567 €	100,00%	129	100,00%	421	100,00%

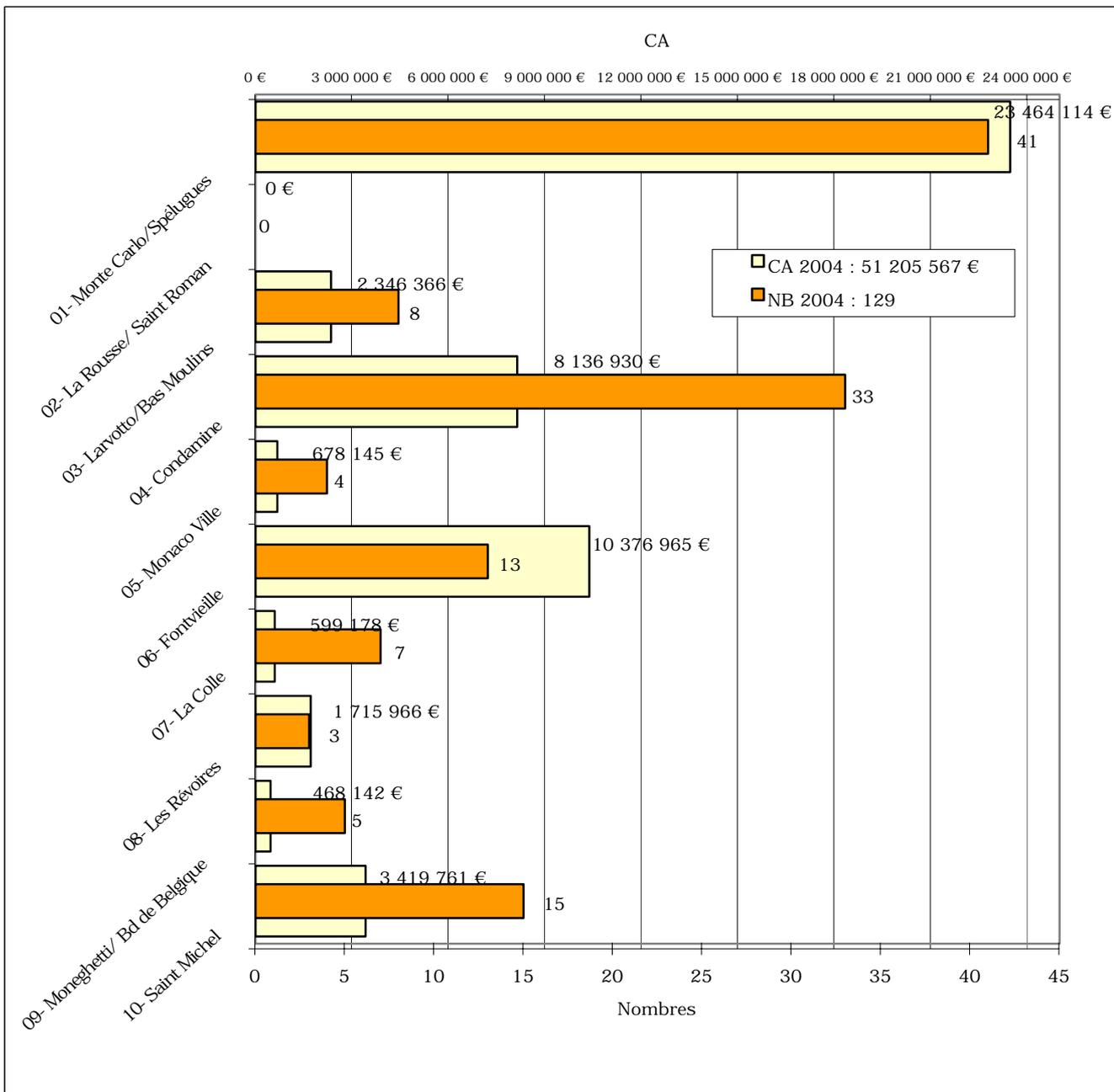
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans

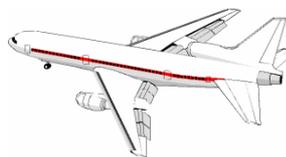
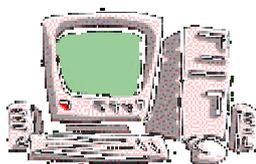


4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 7

Sous secteur des Prestations de Services



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

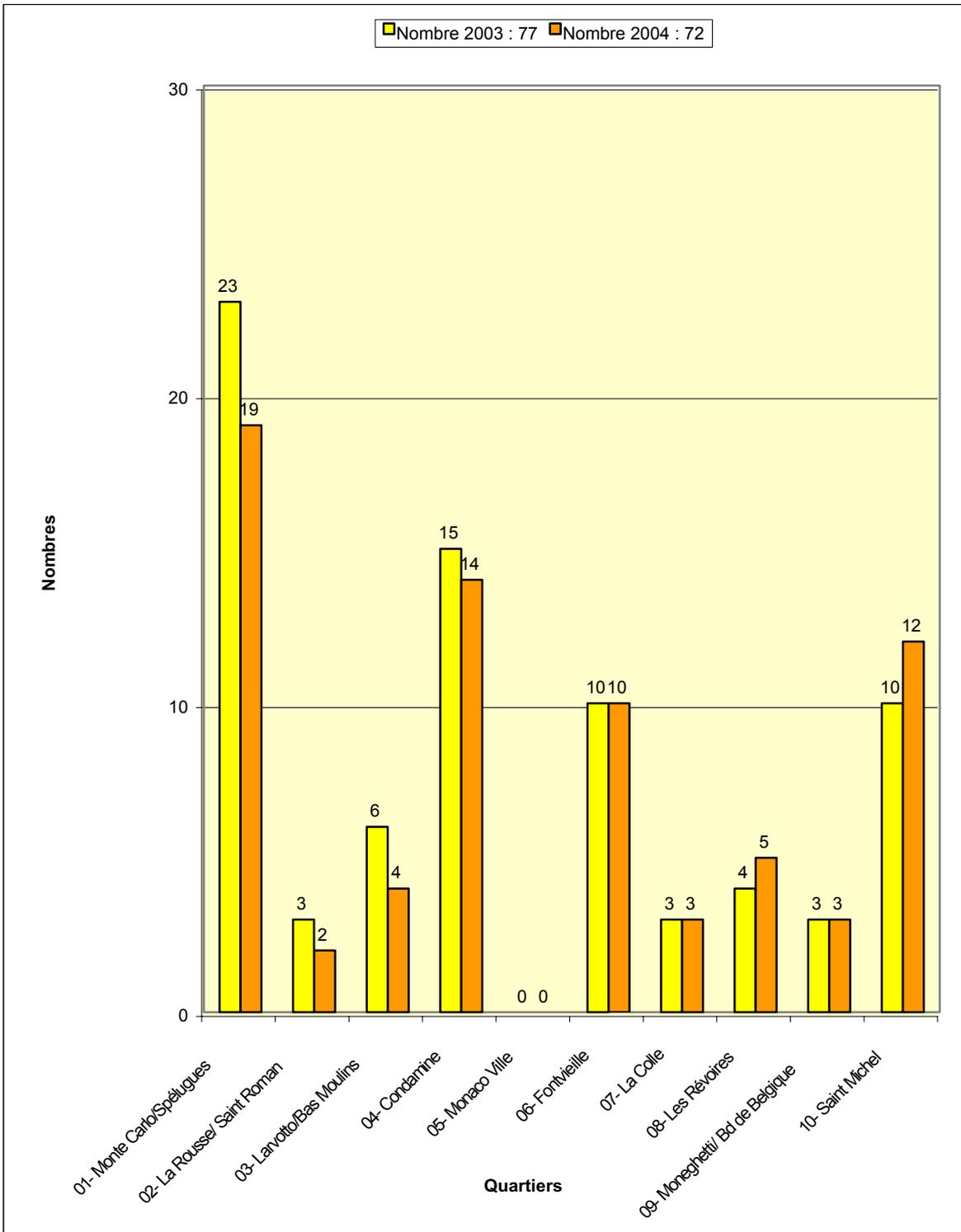
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2004

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	6 993 482 €	23,98%	19	26,39%	161	43,75%
02- La Rousse/ Saint Roman	75 295 €	0,26%	2	2,78%	2	0,54%
03- Larvotto/Bas Moulins	3 985 712 €	13,67%	4	5,56%	33	8,97%
04- Condamine	7 933 062 €	27,20%	14	19,44%	75	20,38%
05- Monaco Ville	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
06- Fontvieille	4 440 430 €	15,23%	10	13,89%	46	12,50%
07- La Colle	159 362 €	0,55%	3	4,17%	0	0,00%
08- Les Révoires	1 419 833 €	4,87%	5	6,94%	8	2,17%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	1 031 814 €	3,54%	3	4,17%	7	1,90%
10- Saint Michel	3 125 938 €	10,72%	12	16,67%	36	9,78%
Total	29 164 928 €	100,00%	72	100,00%	368	100,00%

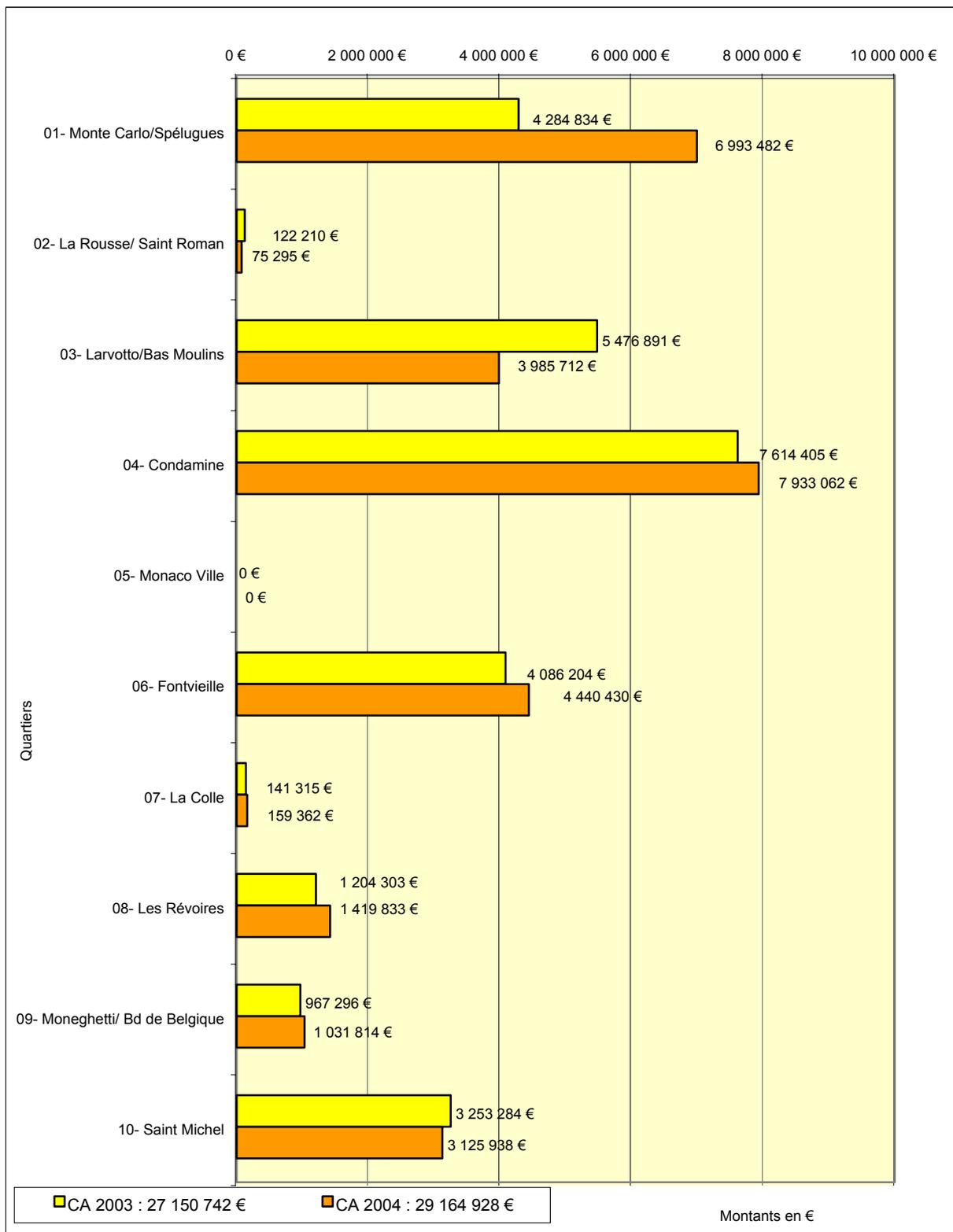
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2004

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	63 589 €	0,22%	2	2,78%	0	0,00%
PP	7 456 341 €	25,57%	44	61,11%	73	19,84%
PR	19 584 €	0,07%	1	1,39%	0	0,00%
SA	18 771 286 €	64,36%	14	19,44%	257	69,84%
SCA	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	2 266 255 €	7,77%	10	13,89%	38	10,33%
SE	587 873 €	2,02%	1	1,39%	0	0,00%
SNC	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	29 164 928 €	100,00%	72	100,00%	368	100,00%

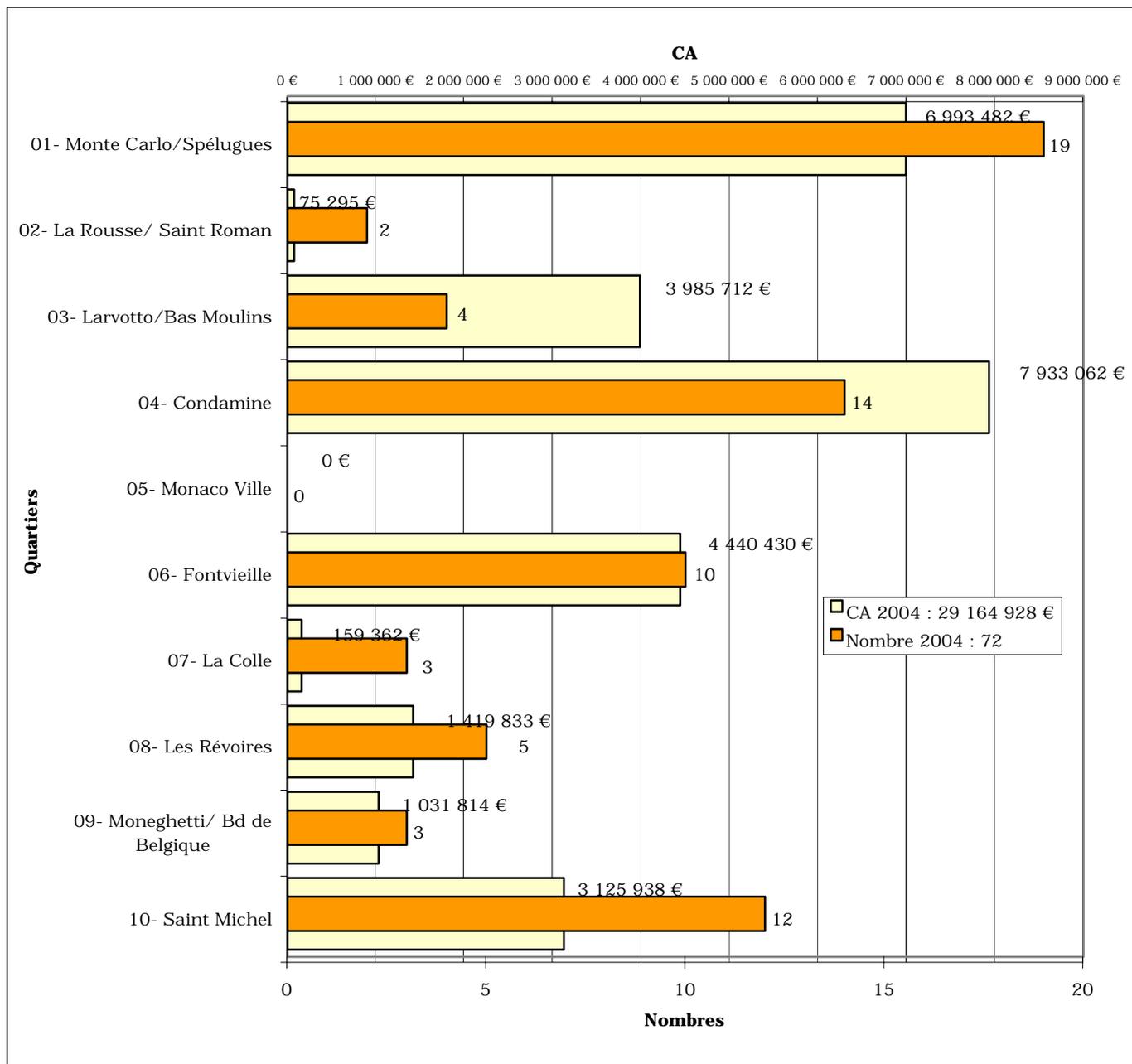
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 8

Sous secteur des Loisirs de la Culture et du Sport



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

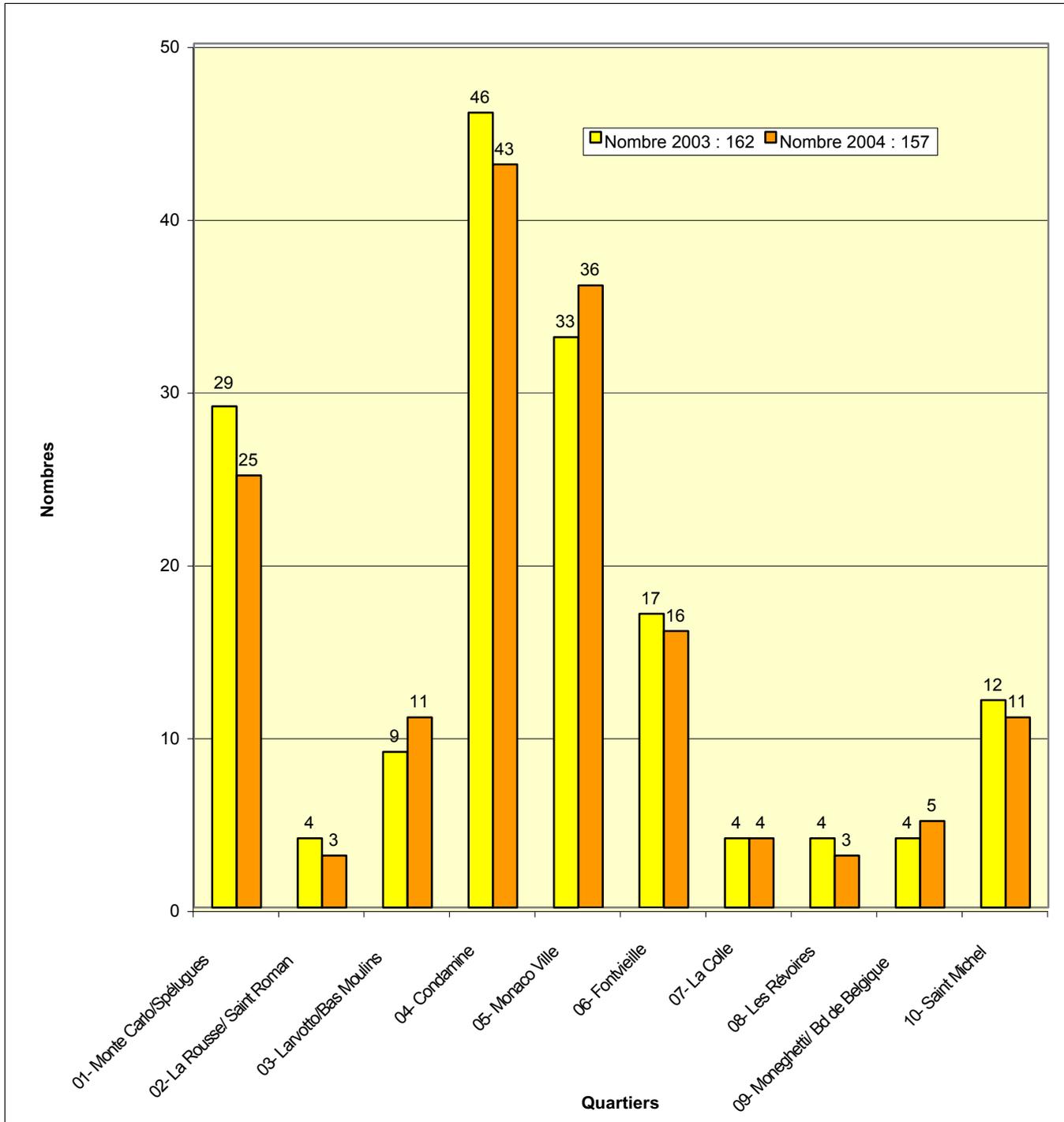
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2004

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	13 488 242 €	13,52%	25	15,92%	67	17,27%
02- La Rousse/ Saint Roman	248 186 €	0,25%	3	1,91%	1	0,26%
03- Larvotto/Bas Moulins	1 349 447 €	1,35%	11	7,01%	15	3,87%
04- Condamine	49 508 971 €	49,64%	43	27,39%	131	33,76%
05- Monaco Ville	9 669 909 €	9,70%	36	22,93%	52	13,40%
06- Fontvieille	19 115 231 €	19,17%	16	10,19%	99	25,52%
07- La Colle	369 153 €	0,37%	4	2,55%	2	0,52%
08- Les Révoires	1 750 904 €	1,76%	3	1,91%	5	1,29%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	452 581 €	0,45%	5	3,18%	3	0,77%
10- Saint Michel	3 778 042 €	3,79%	11	7,01%	13	3,35%
Total	99 730 666 €	100,00%	157	100,00%	388	100,00%

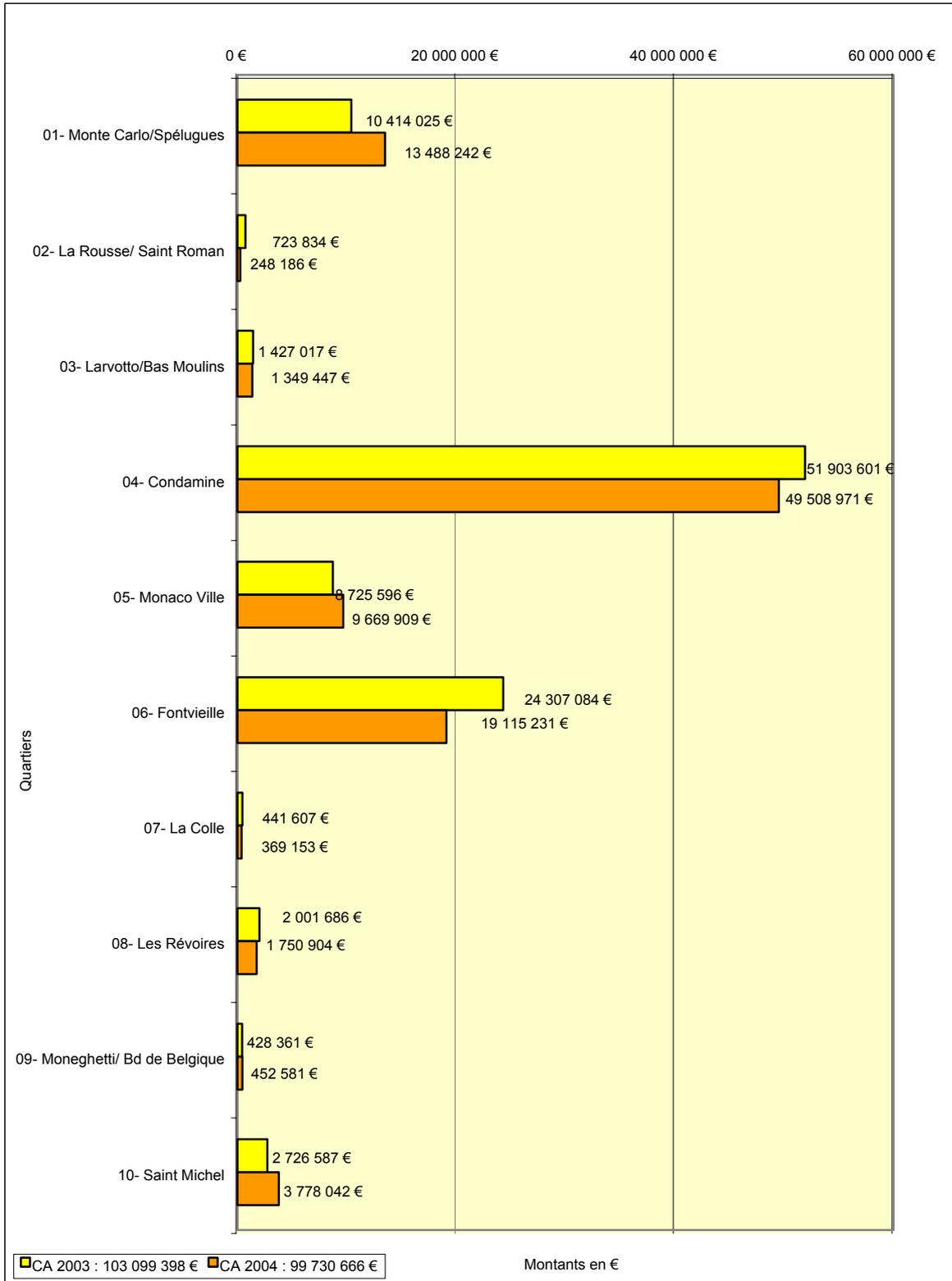
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2004

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	1	0,64%	0	0,00%
AR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	34 693 511 €	34,79%	113	71,97%	165	41,98%
PR	895 513 €	0,90%	6	3,82%	2	0,51%
SA	39 696 560 €	39,80%	14	8,92%	118	30,03%
SCA	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	6 134 281 €	6,15%	14	8,92%	37	9,41%
SE	1 650 987 €	1,66%	1	0,64%	0	0,00%
SNC	16 659 814 €	16,70%	8	5,10%	71	18,07%
Total	99 730 666 €	100,00%	157	100,00%	393	100,00%

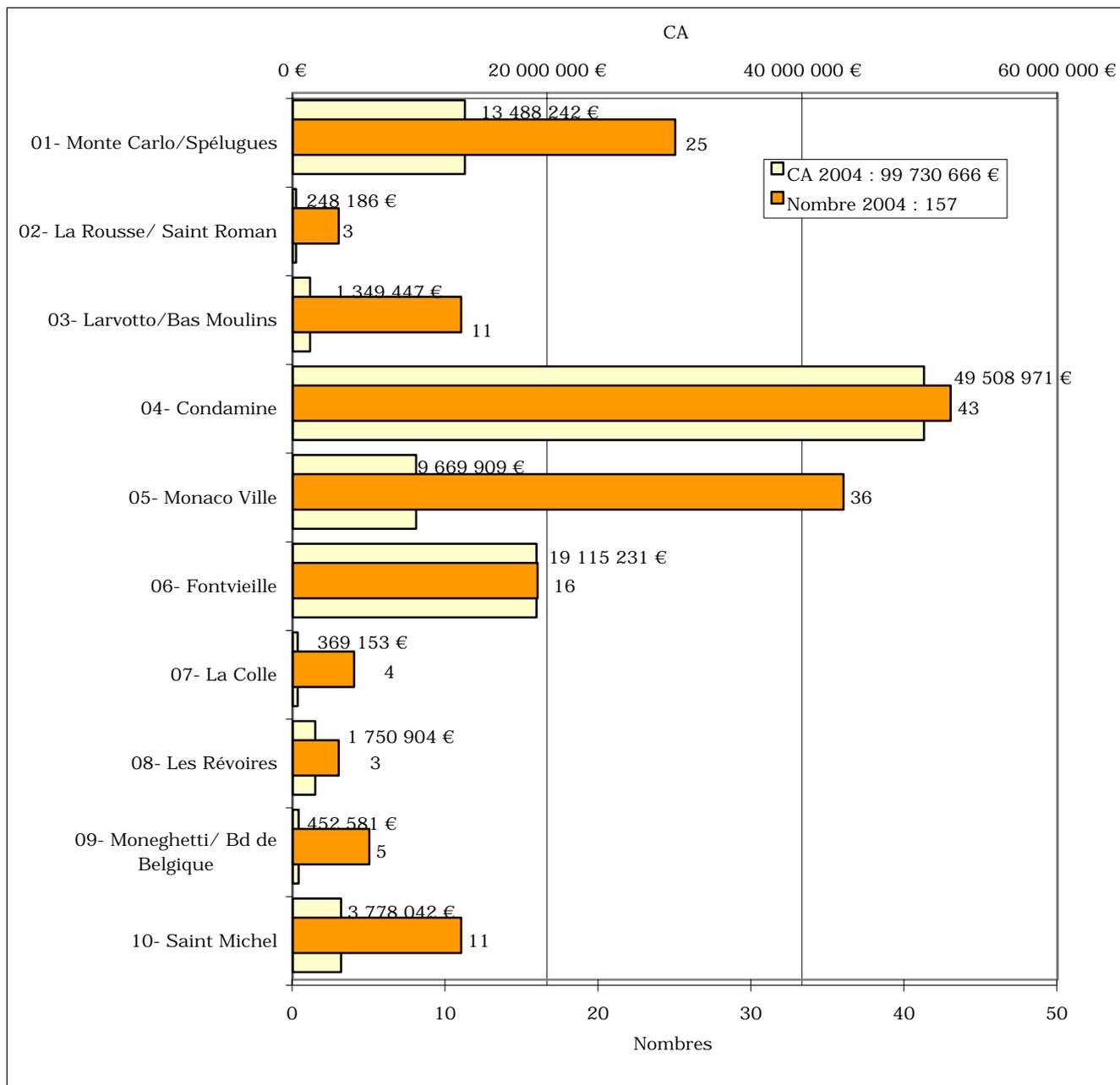
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 9

Sous secteur de la Vente Hors Magasins



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

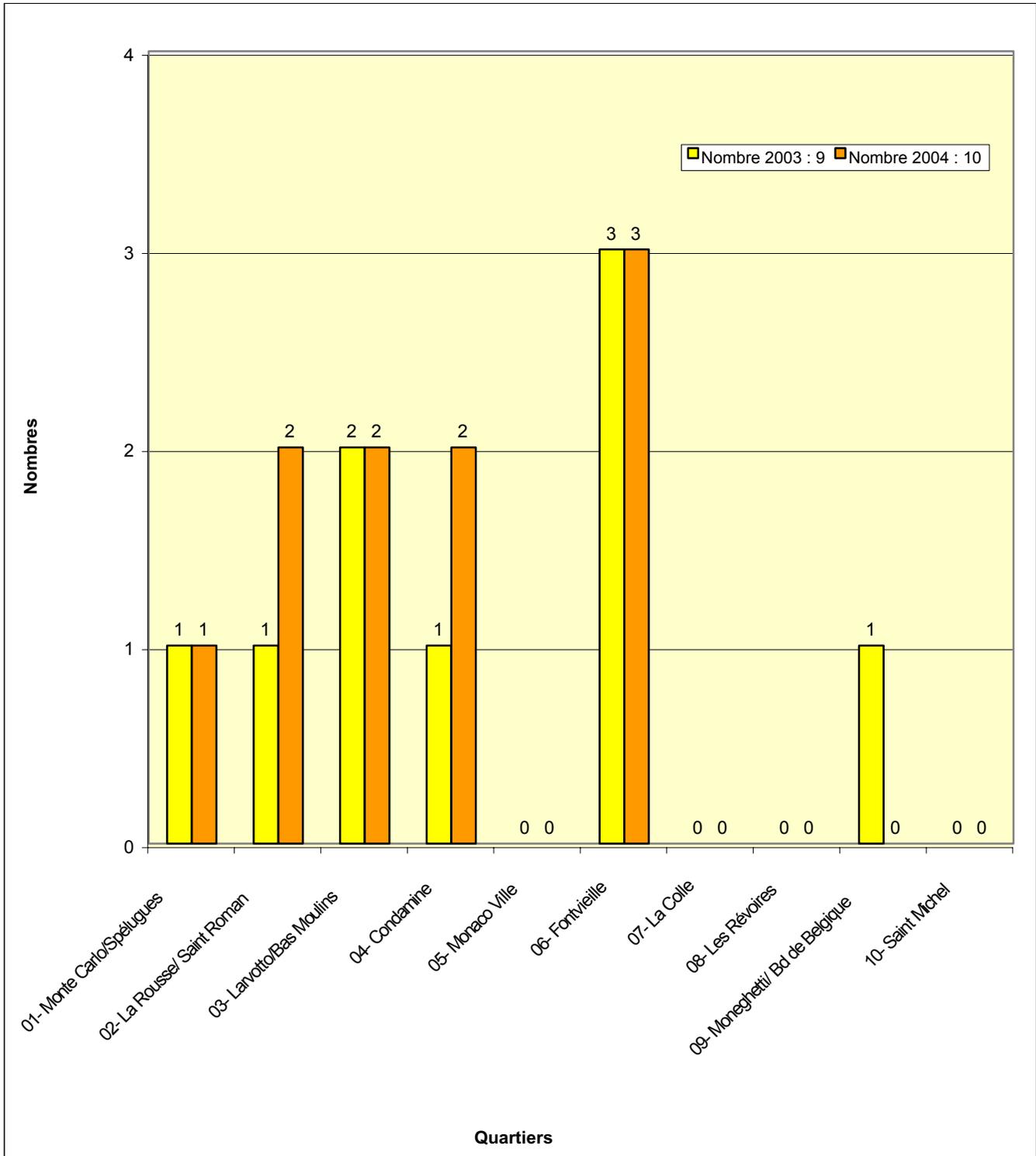
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2004

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	560 626 €	17,31%	1	10,00%	4	28,57%
02- La Rousse/ Saint Roman	449 768 €	13,89%	2	20,00%	0	0,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	3 568 €	0,11%	2	20,00%	0	0,00%
04- Condamine	979 300 €	30,24%	2	20,00%	5	35,71%
05- Monaco Ville	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
06- Fontvieille	1 245 150 €	38,45%	3	30,00%	5	35,71%
07- La Colle	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
08- Les Révoires	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
10- Saint Michel	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	3 238 412 €	100,00%	10	100,00%	14	100,00%

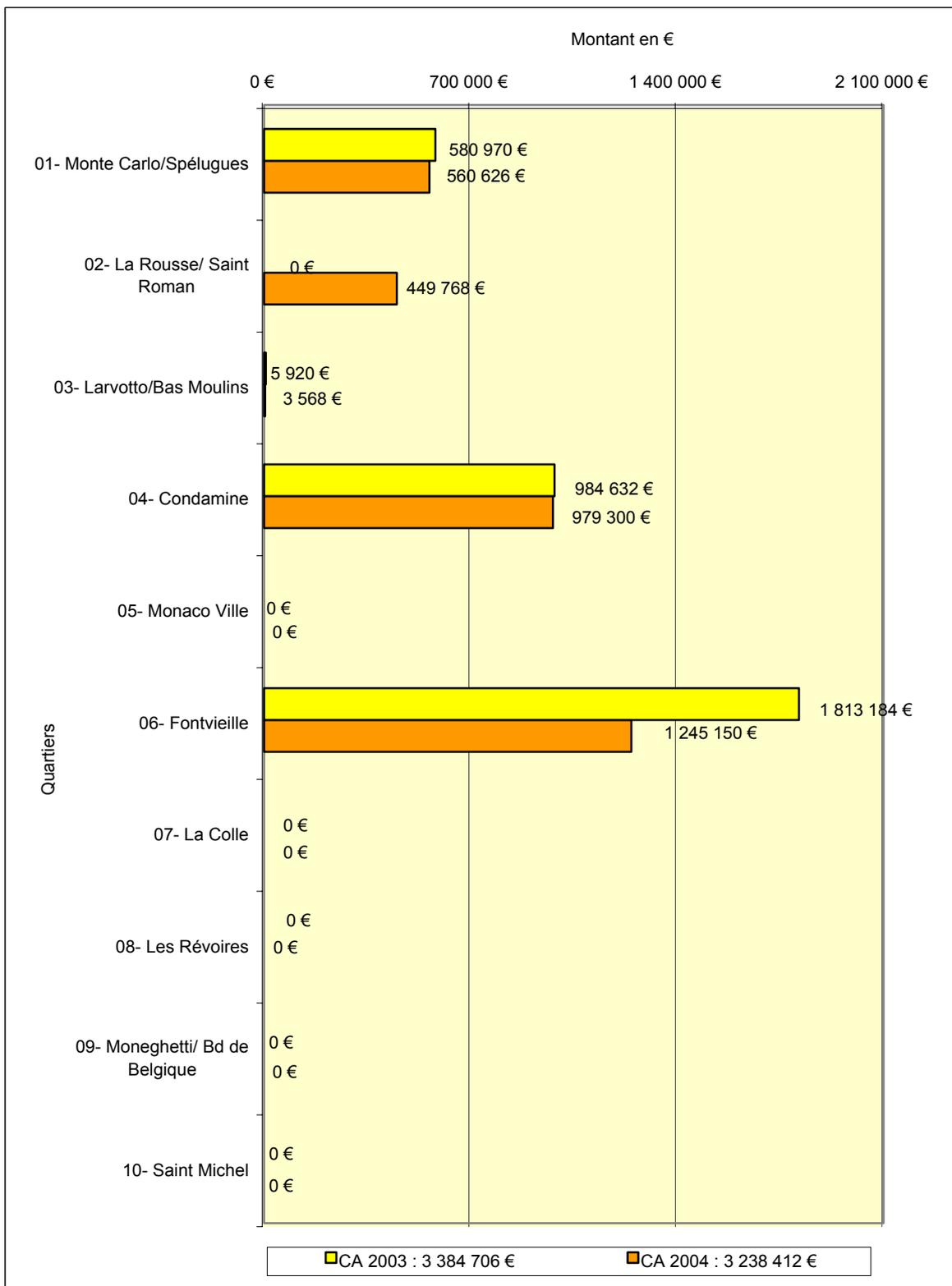
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2004

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	626 979 €	19,36%	7	70,00%	4	28,57%
PR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	2 161 665 €	66,75%	2	20,00%	10	71,43%
SCA	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	449 768 €	13,89%	1	10,00%	0	0,00%
SE	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	3 238 412 €	100,00%	10	100,00%	14	100,00%

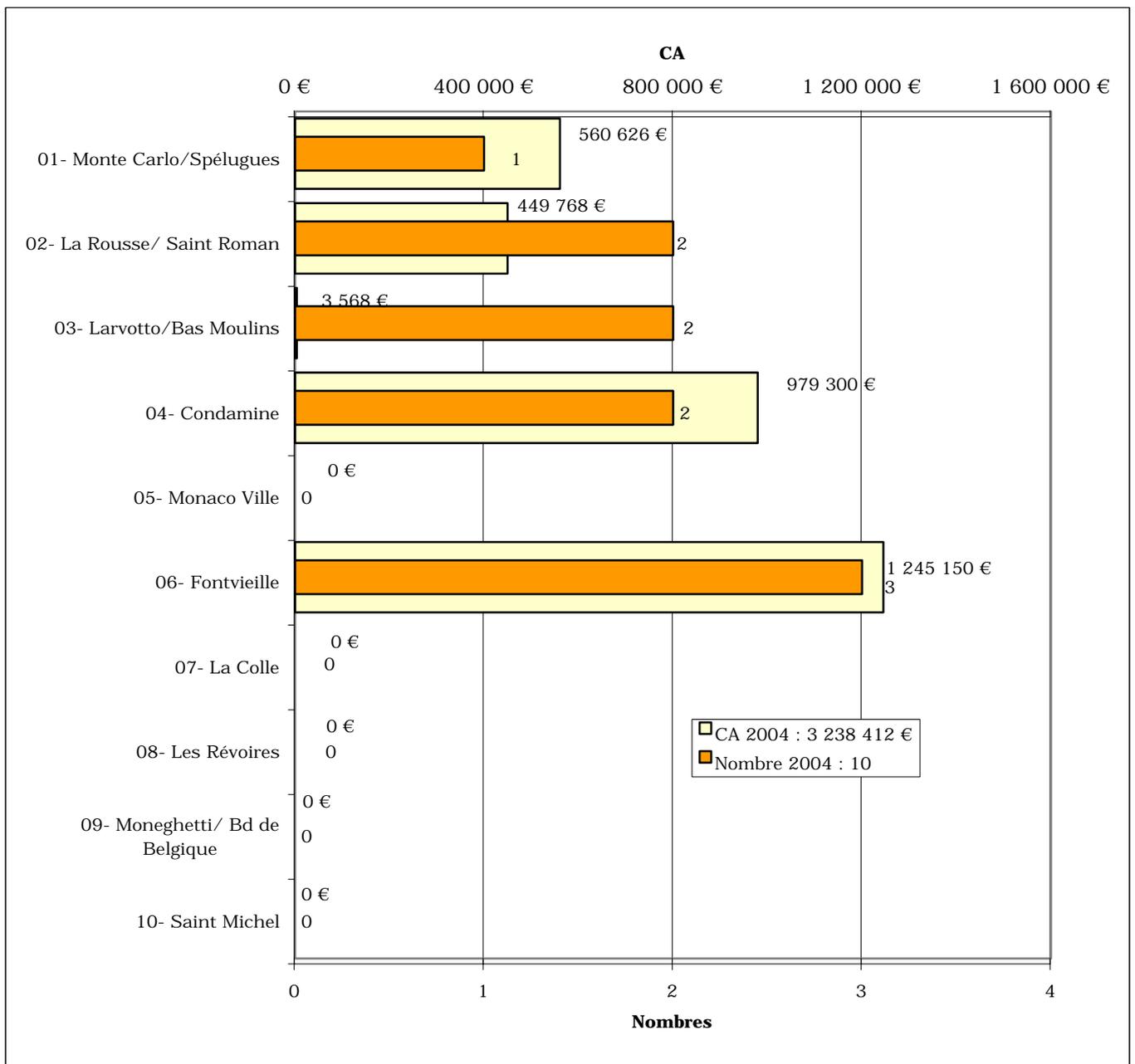
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 10
Sous secteur de l'Hôtellerie
Restauration

- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par sous secteurs 2004
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre salariés par formes juridiques 2004
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

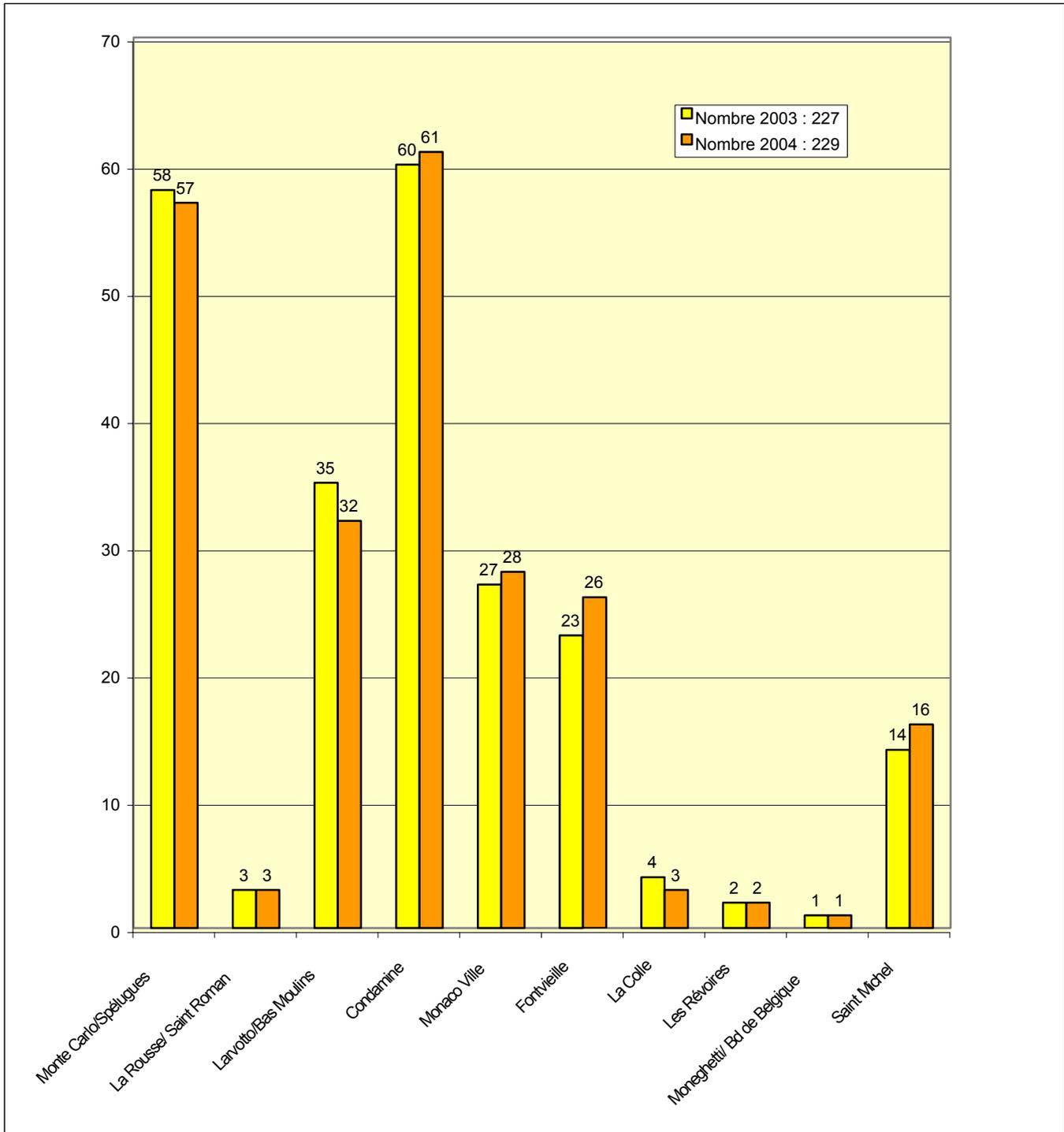
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2004

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	168 578 719 €	54,87%	57	24,89%	4 171	74,36%
02- La Rousse/ Saint Roman	101 491 €	0,03%	3	1,31%	5	0,09%
03- Larvotto/Bas Moulins	67 211 938 €	21,88%	32	13,97%	274	4,89%
04- Condamine	31 233 832 €	10,17%	61	26,64%	491	8,75%
05- Monaco Ville	6 230 620 €	2,03%	28	12,23%	96	1,71%
06- Fontvieille	27 053 656 €	8,81%	26	11,35%	434	7,74%
07- La Colle	172 447 €	0,06%	3	1,31%	6	0,11%
08- Les Révoires	1 414 681 €	0,46%	2	0,87%	16	0,29%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	292 756 €	0,10%	1	0,44%	5	0,09%
10- Saint Michel	4 935 155 €	1,61%	16	6,99%	111	1,98%
Total	307 225 295 €	100,00%	229	100,00%	5 609	100,00%

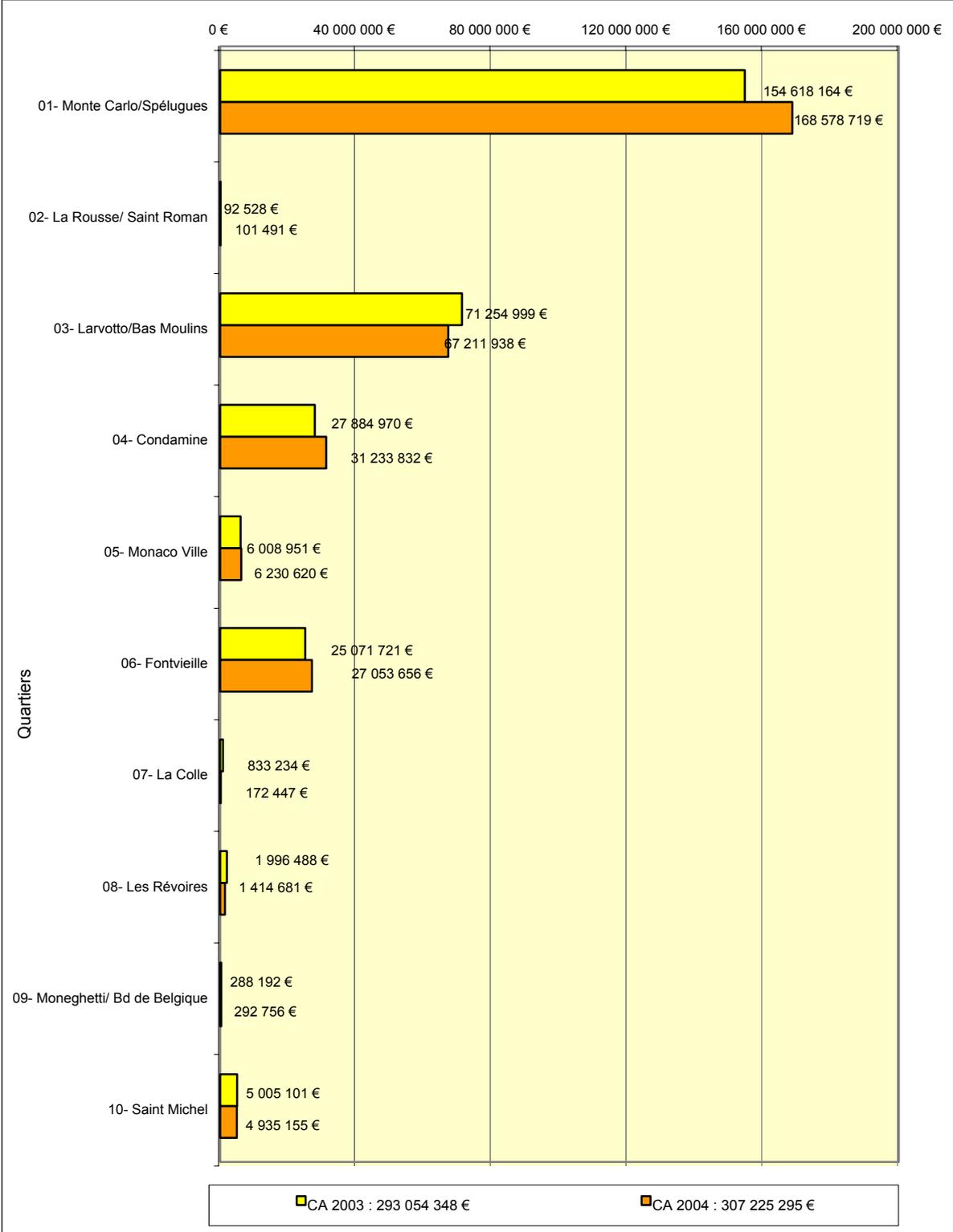
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2004

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2004	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	44 525 124 €	14,49%	144	62,88%	616	10,98%
PR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	213 358 621 €	69,45%	38	16,59%	4 552	81,16%
SCA	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	23 323 404 €	7,59%	43	18,78%	425	7,58%
SE	24 609 850 €	8,01%	2	0,87%	0	0,00%
SNC	1 408 296 €	0,46%	2	0,87%	16	0,29%
Total	307 225 295 €	100,00%	229	100,00%	5 609	100,00%

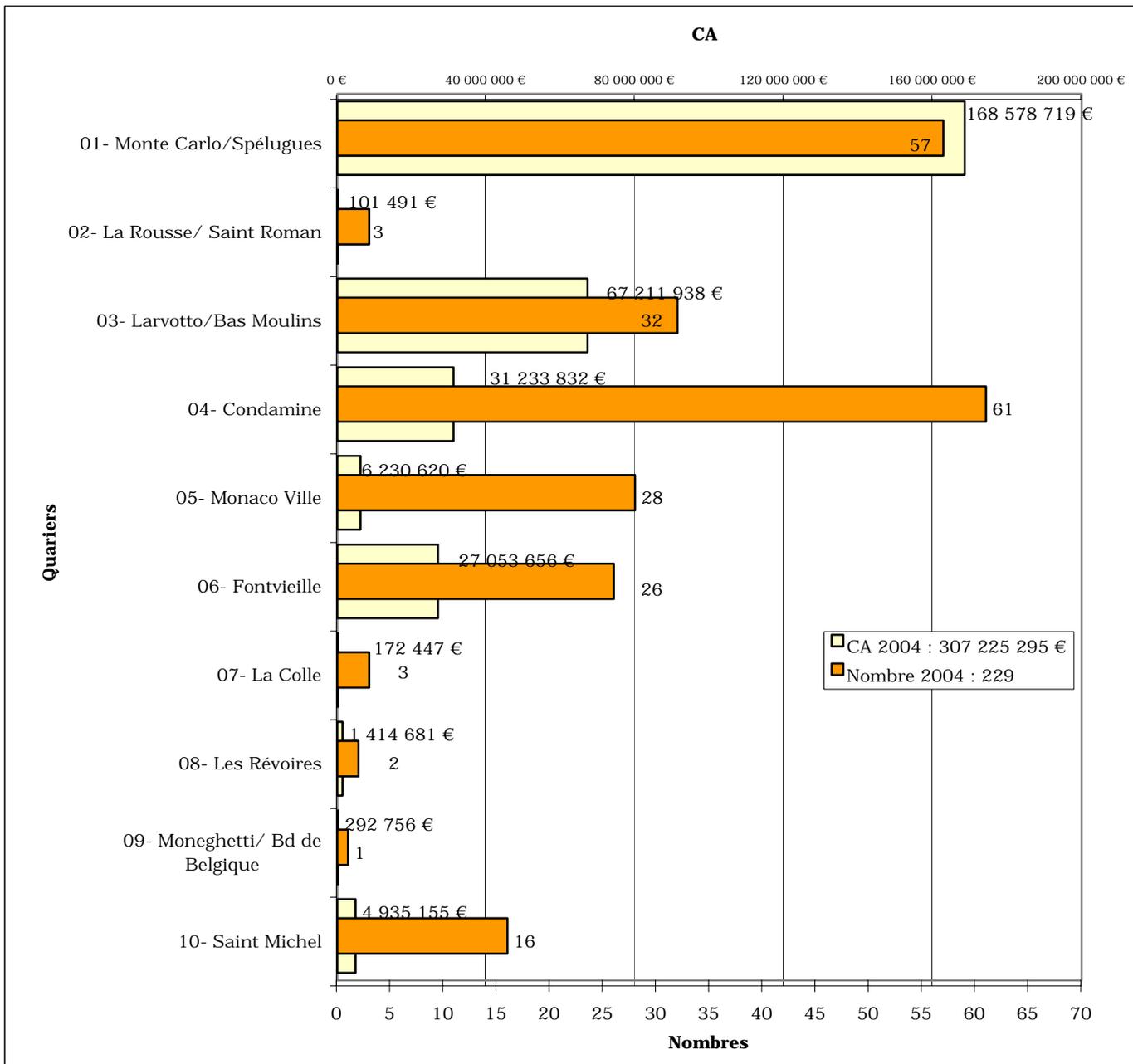
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



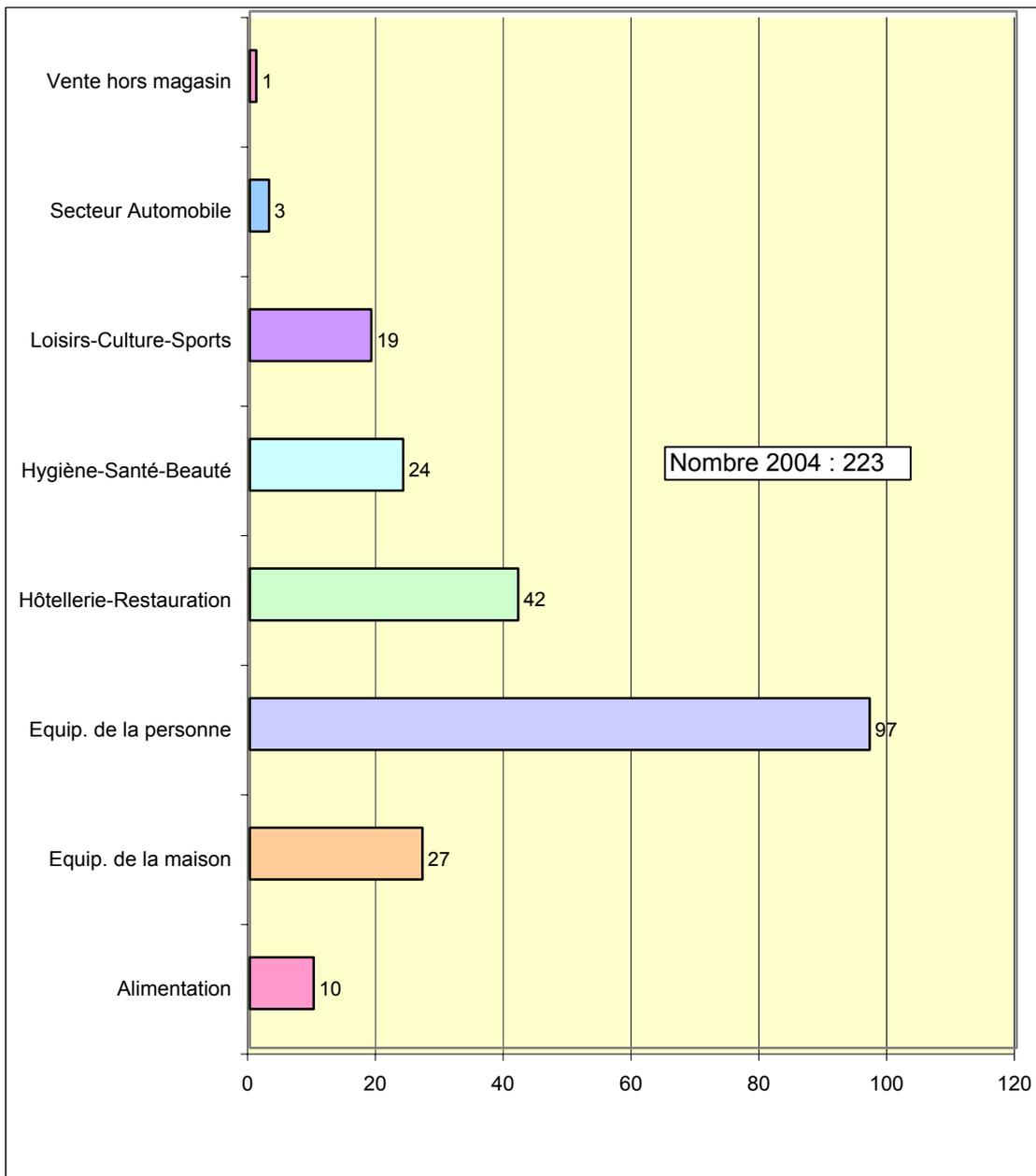
Chapitre 11

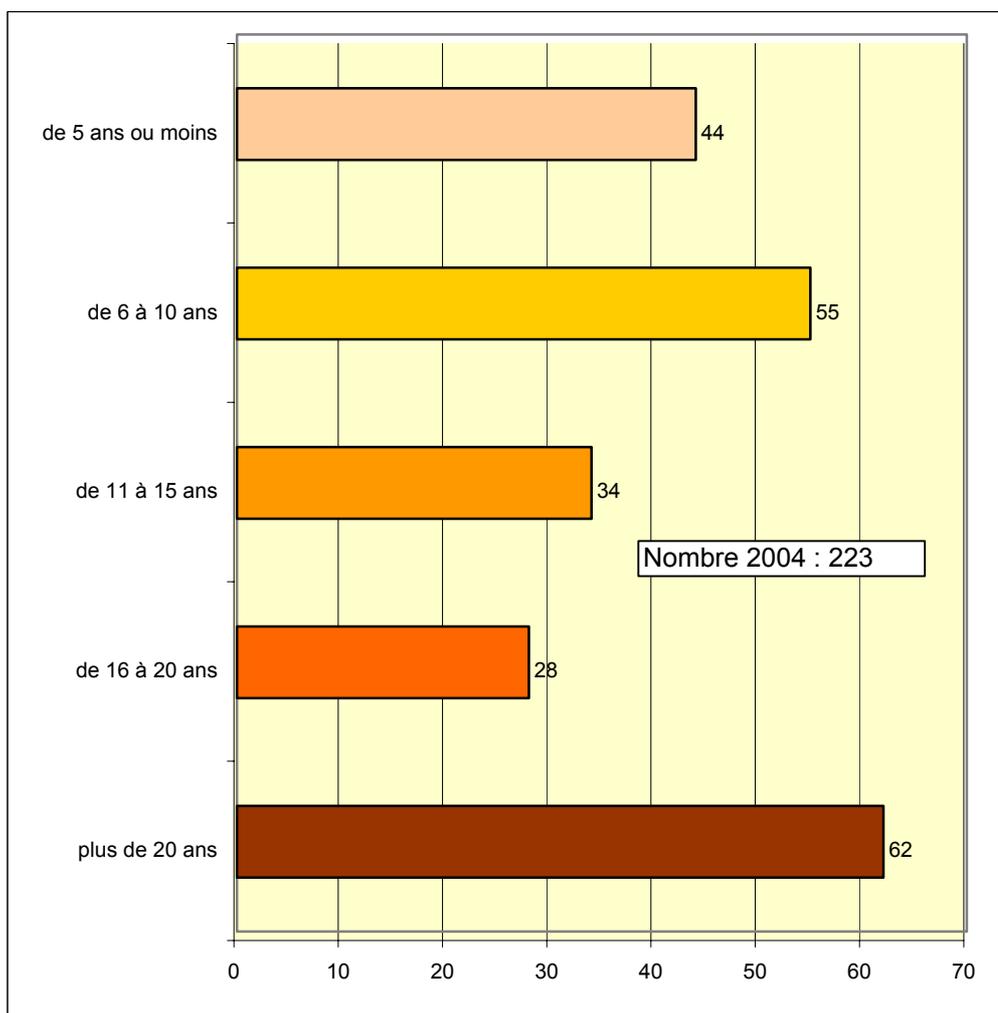
Le Commerce de détail de Luxe (Carré d'or et Galerie du Métropole)



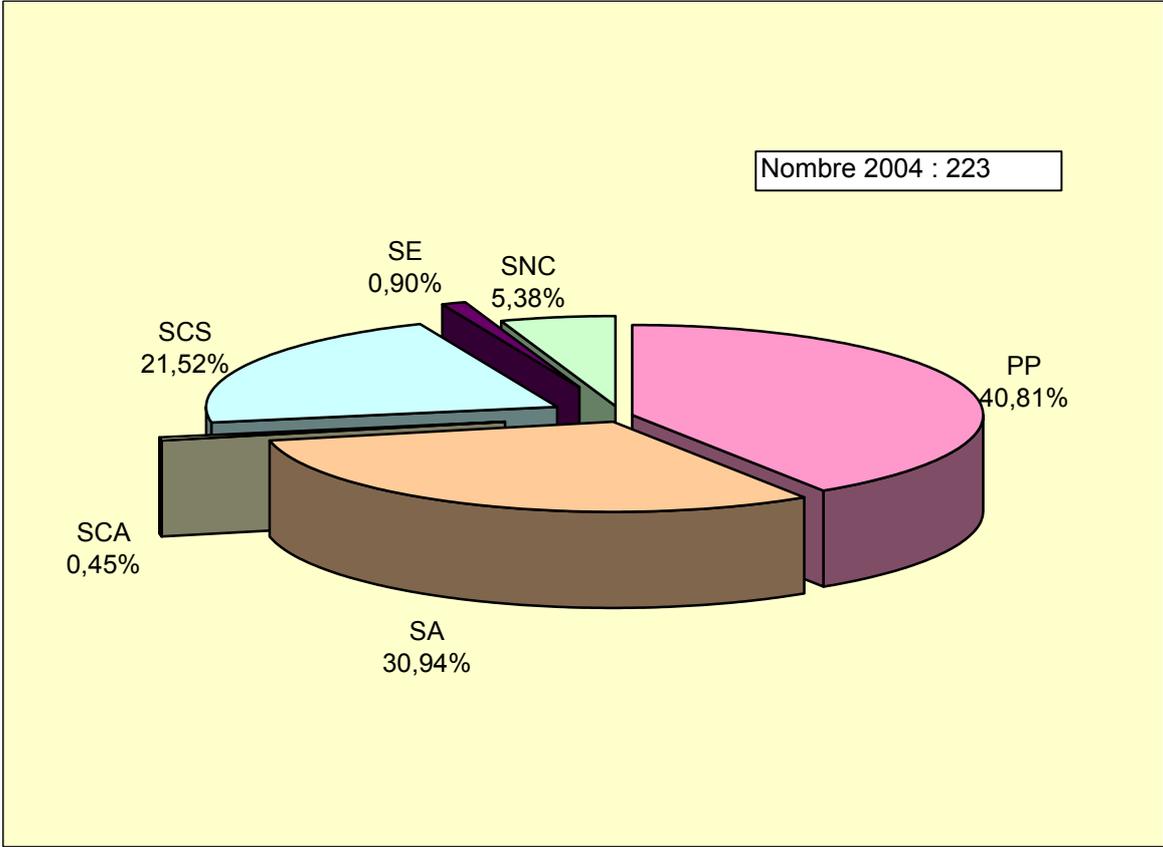
- 1- Répartition du nombre commerces par secteur
- 2- Répartition du nombre de commerces par ancienneté
- 3- Répartition du nombre de commerces par forme juridique
- 4- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe et le CA total du commerce de détail
- 5- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe (hors hôtellerie-restauration) et le CA total du commerce de détail (hors hôtellerie-restauration)
- 6- Répartition du CA du Commerce de Luxe par secteur
- 7- Etude particulière sur le Centre Commercial du Métropole
 - a- Evolution du CA du Centre Commercial du Métropole sur deux ans
 - b- Répartition du CA du Centre Commercial du Métropole

**1- Répartition du nombre de commerces
par sous secteur**

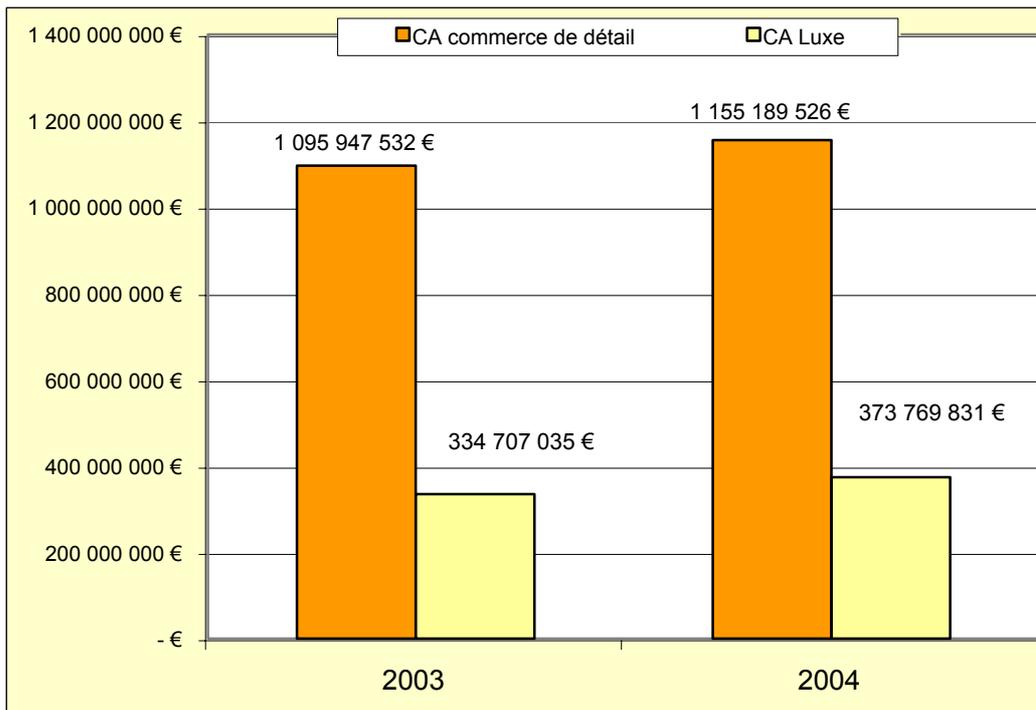


2- Répartition du nombre de commerces par ancienneté

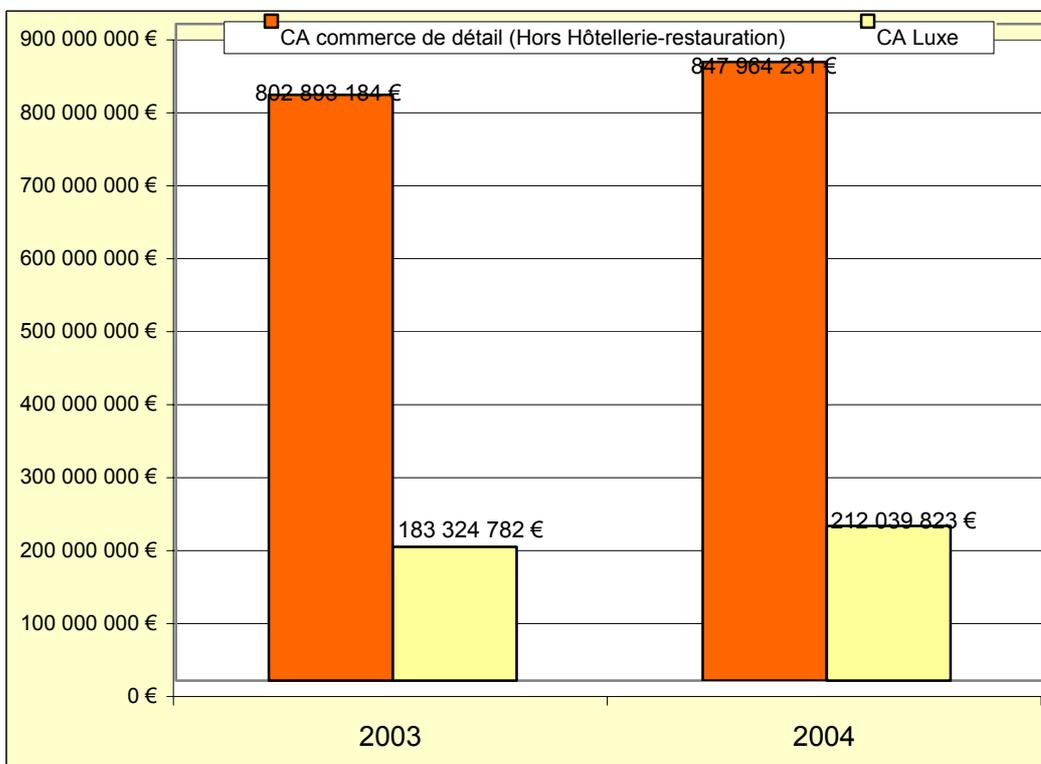
3- Répartition du nombre de commerces par forme juridique



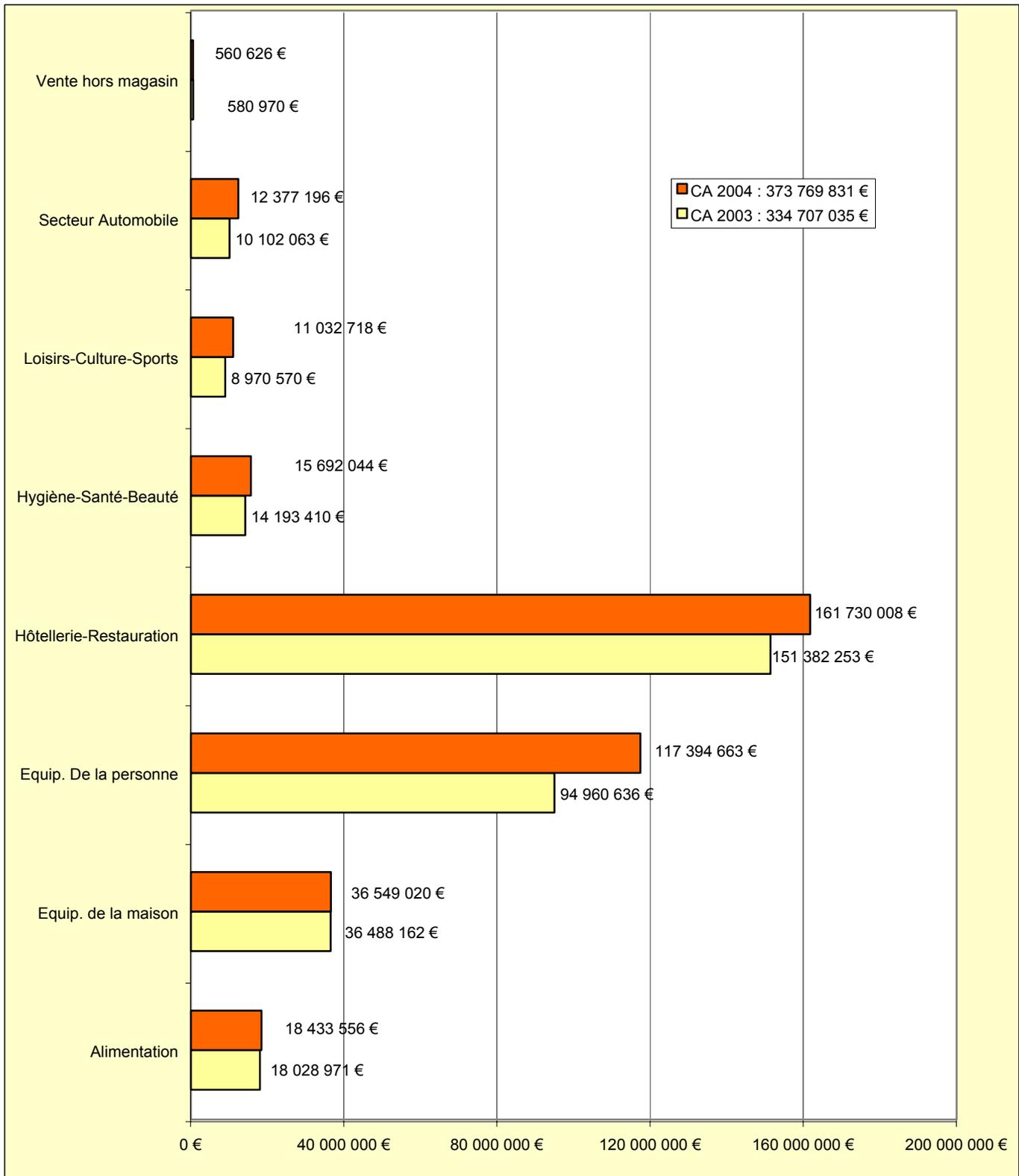
4- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe et le CA total du commerce de détail



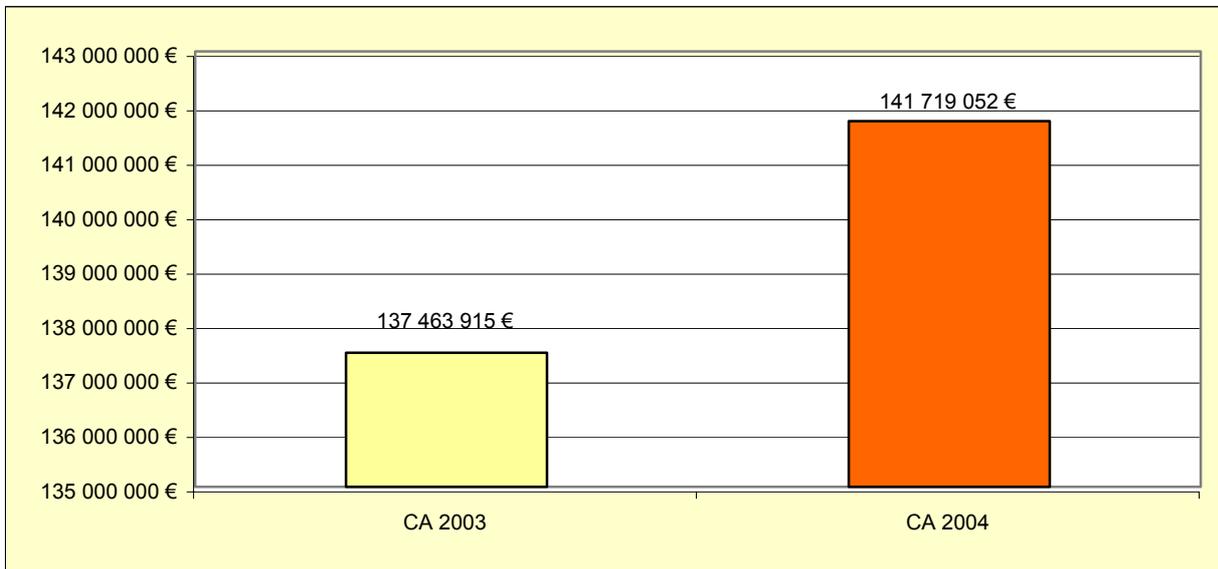
5- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe (hors hôtellerie-restauration) et le CA total du commerce de détail (hors hôtellerie-restauration)



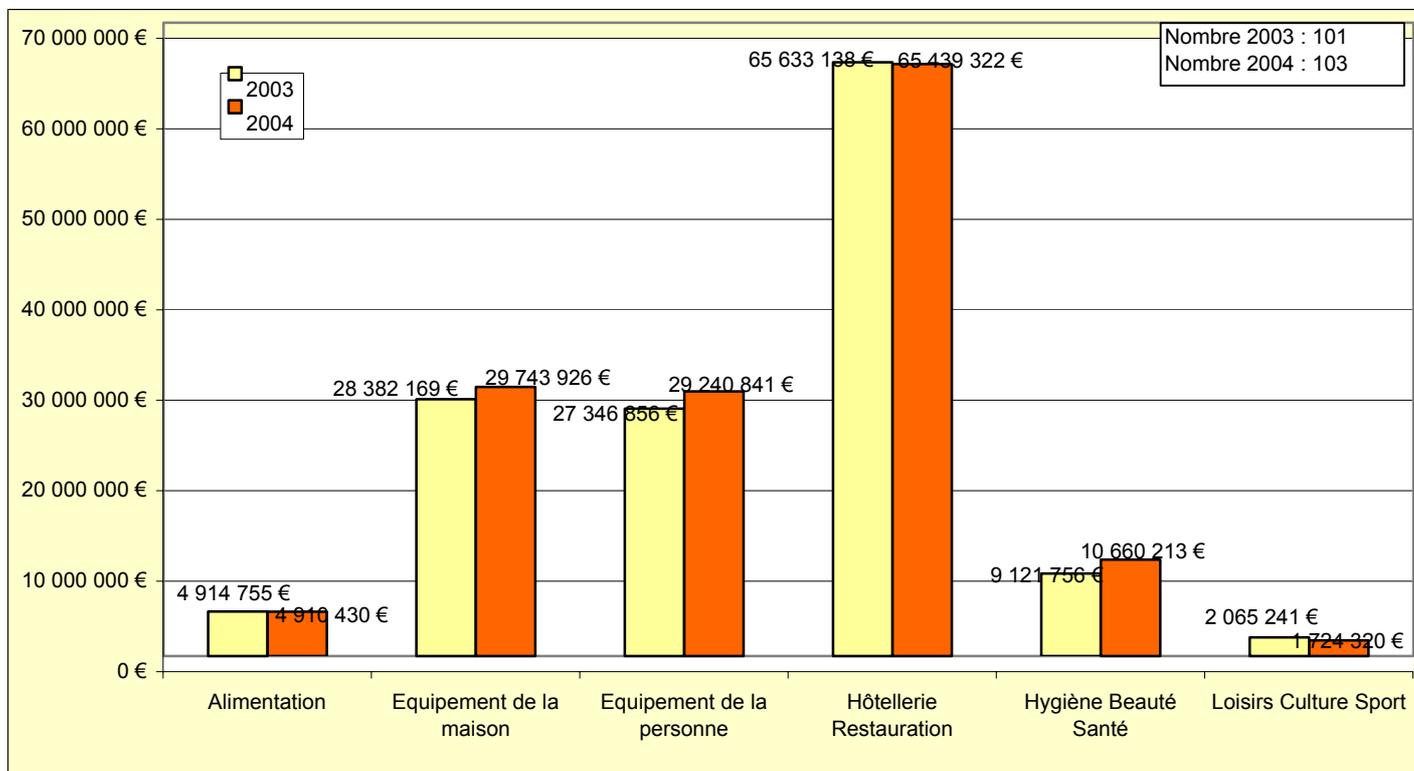
6- Répartition du CA du Commerce de Luxe par sous secteur



7a- Evolution du CA du Centre Commercial du Métropole sur deux ans



7b- Répartition du CA de la Galerie du Métropole par secteur



Chapitre 12

Etudes Spécifiques

1- Les grandes surfaces

a- Comparaison CA grandes Surfaces / CA Global du Commerce de Détail

b- Comparaison CA grandes Surfaces / CA commerce de détail hors hôtellerie restauration

2- Le commerce de détail de l'Habillement

3- Le commerce de détail de l'Horlogerie - Bijouterie

4- Le commerce de détail de la Chaussure

5- Le commerce de détail de Coiffure

6- Le commerce de détail de Biens d'occasion en magasin

7- L'Hôtellerie

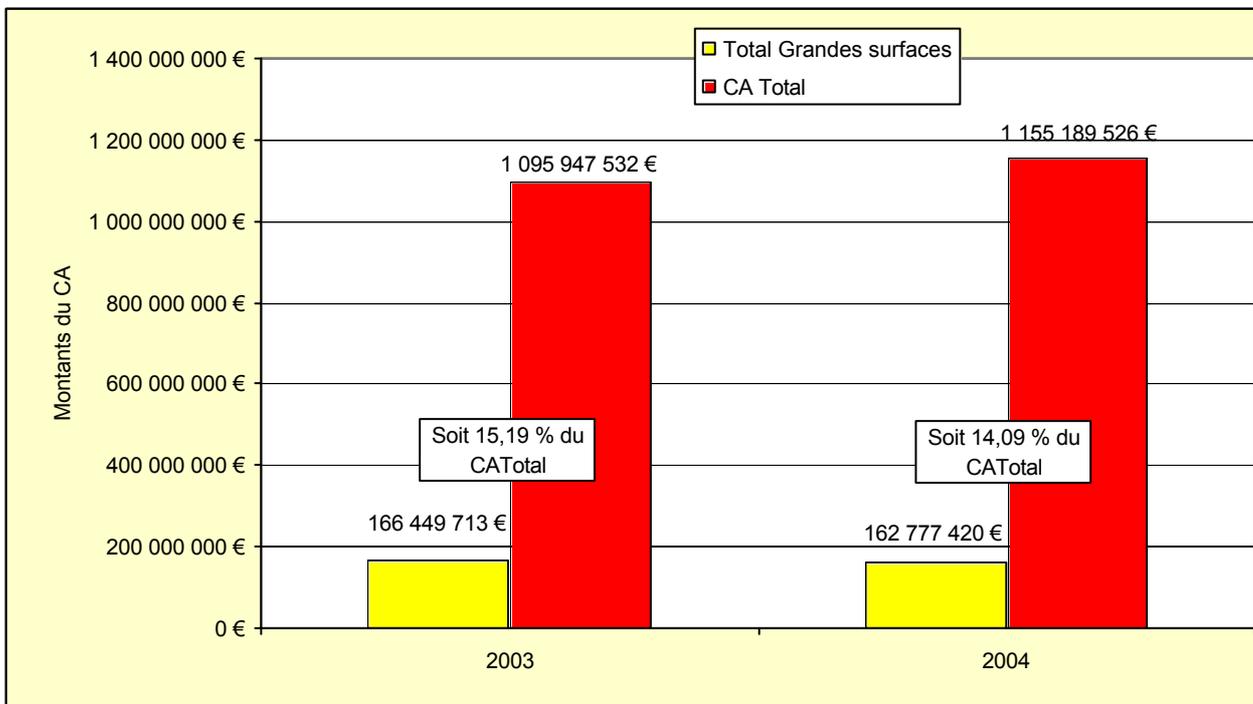
8- La Restauration

9- La fabrication artisanale de vente de pain, pâtisserie, chocolaterie, confiserie.

10- Le commerce de détail d'Equipeement du Foyer

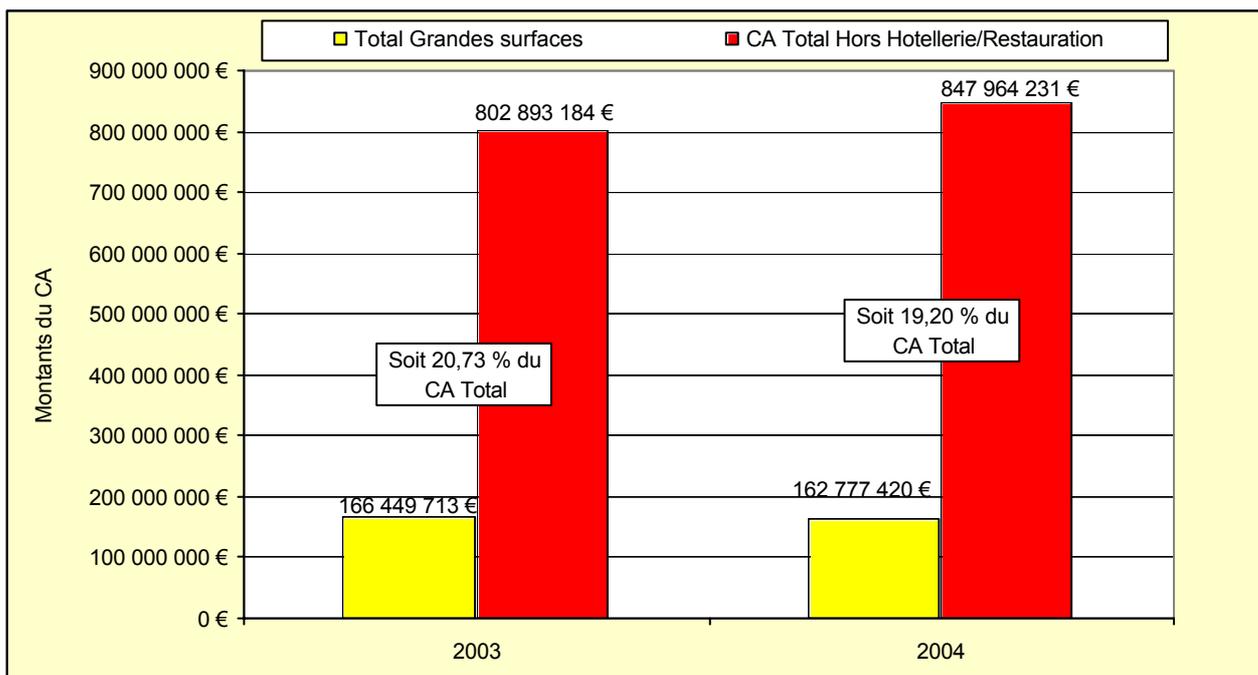
1- Les grandes surfaces (FNAC, CARREFOUR, DECATHLON)

a- Comparaison CA grandes Surfaces / CA Global du Commerce de Détail



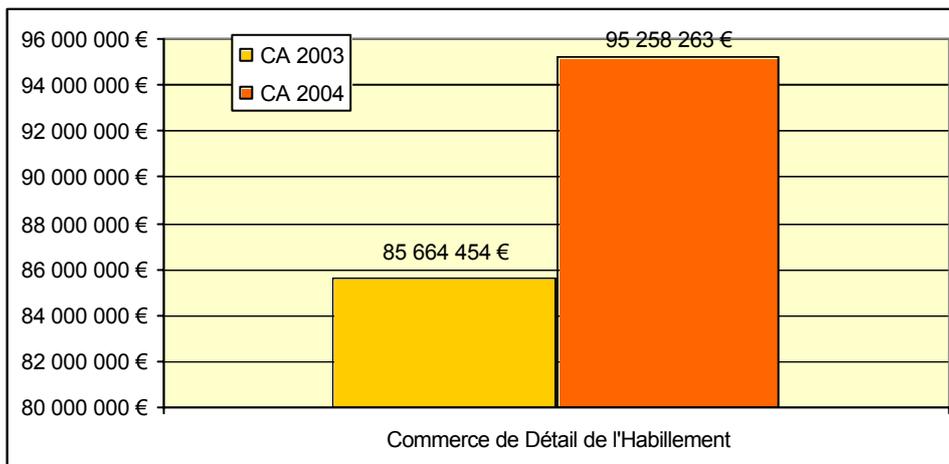
On observe que la part du chiffre d'affaires des grandes surfaces reste constante par rapport au chiffre d'affaires total du commerce de détail pour 2003 et 2004 (environ 14 % du Total). Il faut cependant souligner que le chiffre d'affaires des grandes surfaces connaît une baisse de - 2,21 % entre 2003 et 2004, alors que celui du commerce de détail progresse de + 5,41 % sur la même période.

b- Comparaison CA grandes Surfaces / CA commerce de détail hors hôtellerie restauration

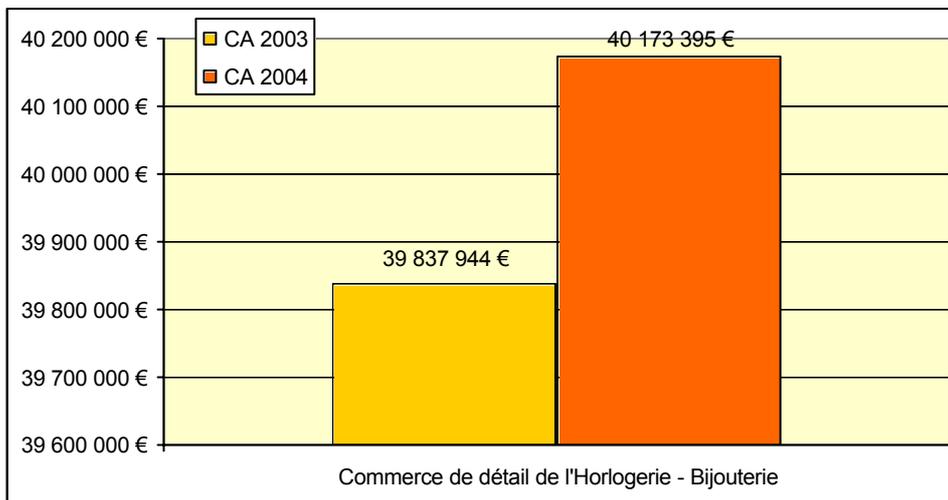


Si l'on retire du Chiffre d'Affaires du commerce de détail le Chiffre d'Affaires de l'Hôtellerie Restauration, la part du Chiffre d'Affaires dégagée par les grandes surfaces passe à 19 % au lieu de 14 % pour le tableau a.

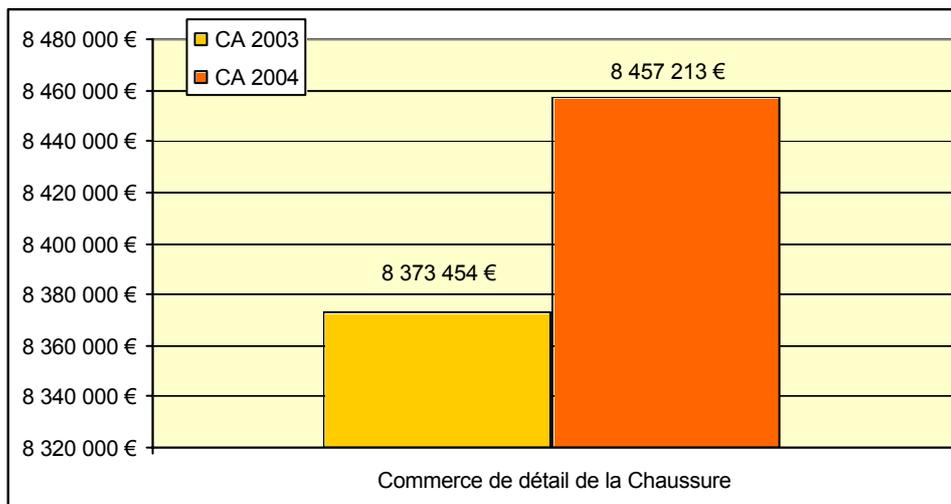
2- Le commerce de détail de l'Habillement



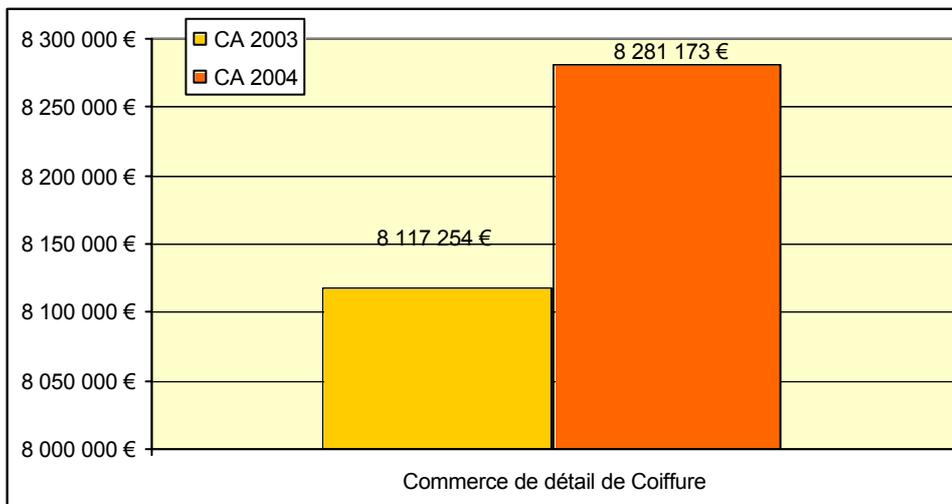
3- Le commerce de détail de l'Horlogerie - Bijouterie



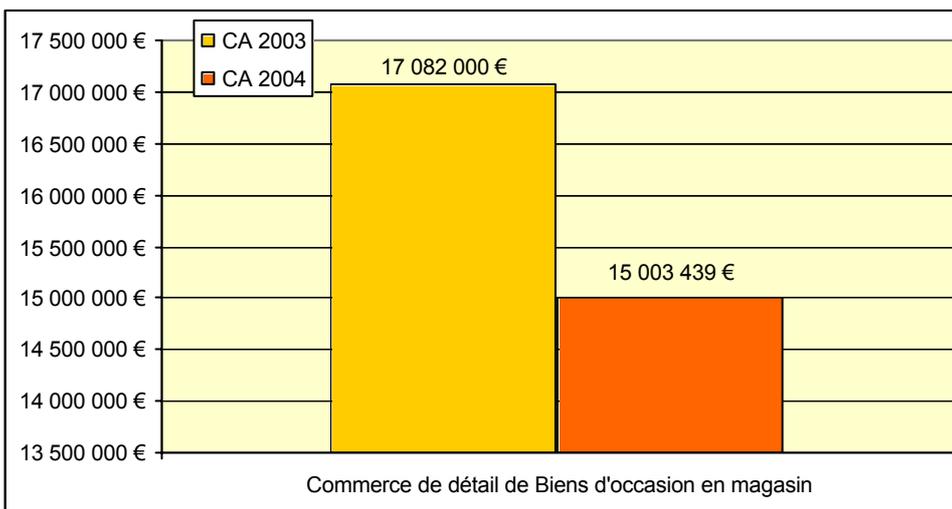
4- Le commerce de détail de la Chaussure



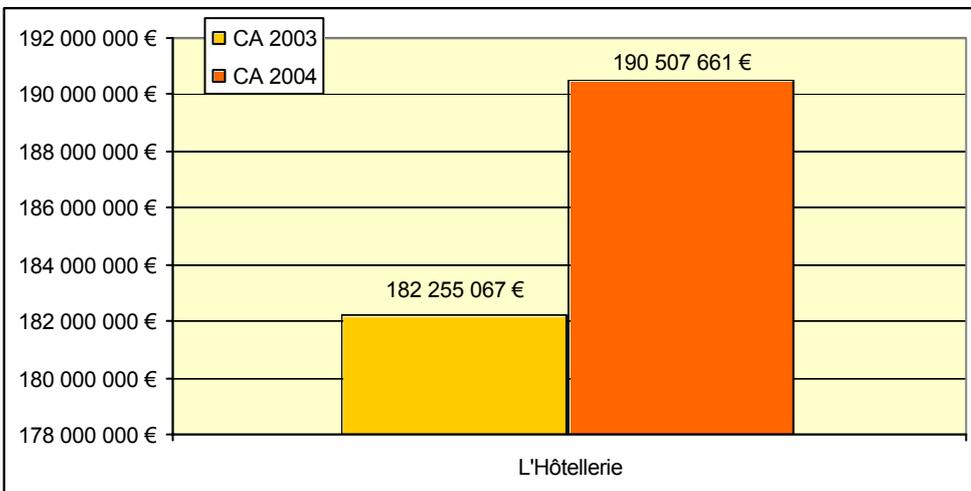
5- Le commerce de détail de Coiffure



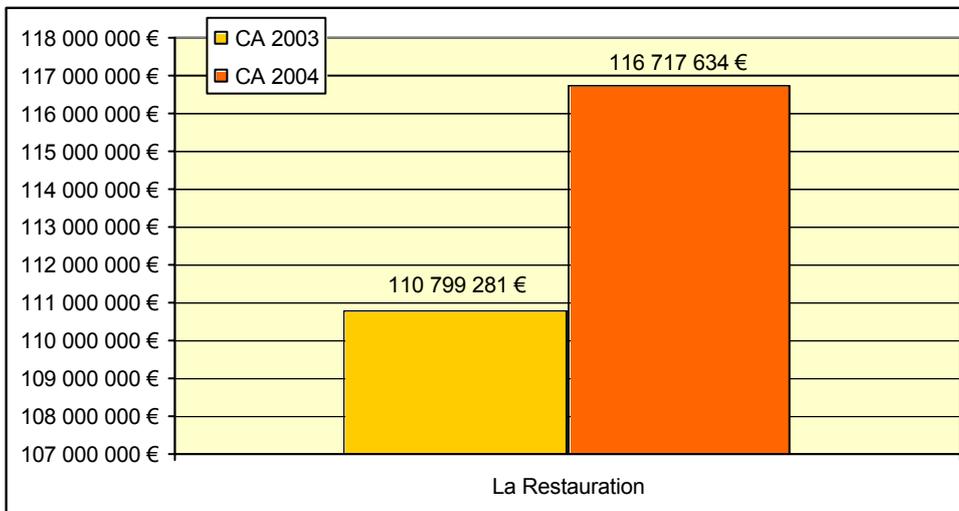
6- Le commerce de détail de Biens d'occasion en magasin



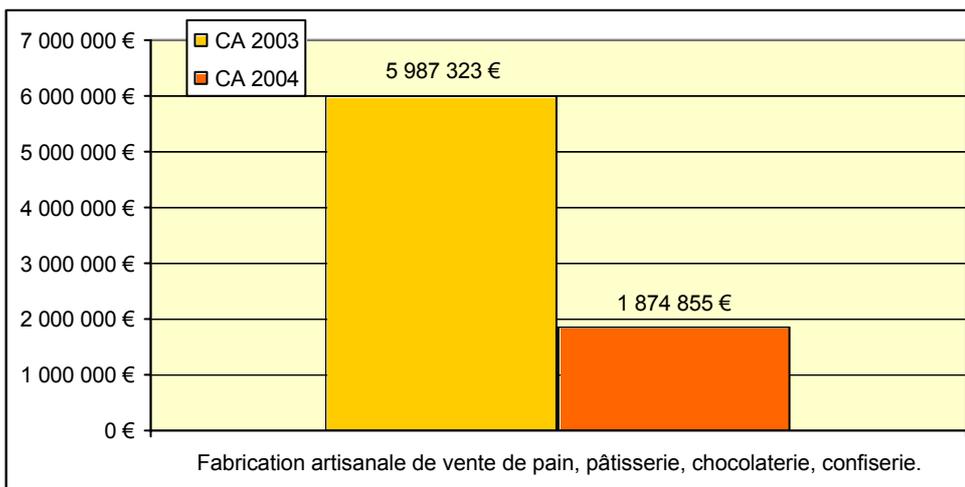
7- L'Hôtellerie



8- La Restauration



9- La fabrication artisanale de vente de pain, pâtisserie, chocolaterie, confiserie.



10- Le commerce de détail d'Equipement du Foyer

